

Obecně závazná vyhláška obce Šestajovice o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace

č.4/2007

Zastupitelstvo Obce Šestajovice se na svém zasedání konaném dne 23.5.2007 usneslo vydat ve smyslu ustanovení § 10 c) a § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, v platném znění (dále jen „zákon“) a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst.2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích , v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku (dále jen „vyhláška“):

Část první Základní ustanovení

Čl. 1

Obec Šestajovice vybírá jednorázový místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku (§ 9, odst. 1, písm. a zákona č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku, v platném znění a prováděcí vyhláška č. 540/2002 Sb., v platném znění) možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace (dále jen „poplatek“).

Čl. 2

Pro Obec Šestajovice vykonává řízení o poplatku Obecní úřad v Šestajovicích (dále jen „správce“).

Část druhá Předmět poplatku

Čl. 3

Poplatek se platí ze stavebního pozemku (pozemky zastavěné hlavní stavbou, vedlejšími stavbami a pozemky tvořící s těmito stavbami jeden funkční celek - §9 odst.1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění) na území obce Šestajovice zhodnoceného možností připojení na Obcí Šestajovice vybudovanou stavbu vodovodu nebo kanalizace (dále jen „stavební pozemek“), pokud k tomuto zhodnocení došlo po 1.1.2007. Pro účely této vyhlášky se stavebním pozemkem zhodnoceným možností připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace rozumí:

- každý stavební pozemek pokud tento pozemek sousedí s veřejným prostranstvím, po kterém je veden vodovodní nebo kanalizační řád technicky umožňující připojení ve vzdálenosti menší než 50m od hrany stavebního pozemku,
- každý stavební pozemek pokud dojde k realizaci připojení na vodovod nebo kanalizaci.

Dnem vybudování příslušného vodovodního nebo kanalizačního řadu je den nabytí právní moci kolaudace tohoto řadu.

Čl. 4

Poplatníkem je vlastník stavebního pozemku v obci Šestajovice, který podléhá poplatku dle čl. 3. Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, jsou povinny platit poplatek společně a nerozdílně.

Část třetí Sazba poplatku

Čl. 5

Sazba poplatku je stanovena tak, aby tento poplatek nepřesáhl rozdíl ceny stavebního pozemku s možností a bez možnosti připojení na vodovod nebo kanalizaci v roce, v kterém došlo ke zhodnocení pozemku.

Čl. 6

Poplatek za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod a kanalizaci je tvořen dvěma nezávislými dílčími poplatky.

Výše dílčího poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na vodovod je dána jako součin výměry stavebního pozemku a jednotkového poplatku za tuto možnost v Kč/m² (čl. 7) v závislosti na druhu pozemku a účelu zástavby (účel zástavby pozemků tvořících jeden funkční celek je dán účelem hlavní stavby na těchto pozemcích tak, jak je uveden v platné kolaudaci této stavby). Poplatek za všechny stavební pozemky tvořící jeden funkční celek ve smyslu § 9 odst. 1 písm. a zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku v platném znění se stanovuje jako součet poplatků za jednotlivé pozemky. Vodovod a kanalizace je budována pouze v polohově výhodnějších částech obce. Dále se výše poplatku dle polohy nerozlišuje.

Výše dílčího poplatku za zhodnocení pozemků možností připojení na kanalizaci se stanoví obdobně.

Čl. 7

Jednotkový poplatek v Kč/m² je uveden v tabulce č. 1.

Ve sloupci A je uveden jednotkový poplatek za zastavěné stavební pozemky. Pro účely této vyhlášky se zastavěnými stavebními pozemky rozumí:

- a) pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří,
- b) pozemky nebo jejich části evidované v katastru v libovolném druhu, které jsou skutečně zastavěné stavbami o výměře 10 m² nebo větší vyjma zpevněných ploch,
- c) pozemky nebo jejich části evidované v katastru v libovolném druhu, které jsou regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu, souhlasem stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou o změně využití území v přesně dané ploše určené k zastavění stavbami o výměře 10 m² nebo větší vyjma zpevněných ploch.

Ve sloupci B je uveden jednotkový poplatek za stavební pozemky užívané jako zahrada nebo ostatní plocha, které tvoří jednotný funkční celek se stavbou a se stavebním pozemkem oceněným dle sloupce A a za zastavěné pozemky, které nebyly zpoplatněny podle sloupce A.

Ve sloupci C je uveden jednotkový poplatek za stavební pozemky dosud nezastavěné a určené k zastavění regulačním plánem, rozhodnutím stavebního úřadu, souhlasem stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouvou o změně využití území, není-li z tohoto povolení zřejmá budoucí skutečná zastavěná část pozemku.

Tabulka č. 1 ceny odpovídají maximální výši poplatku za v Kč/m²

Účel stavby	vodovod v Kč/m ²			kanalizace v Kč/m ²		
	A	B	C	A	B	C
jedno – tříbytové rodinné domy, rekreační chalupy a domky	105	42	84	148	59	118
rekreační a zahradní chaty	149	60	119	209	83	167
vícebytové domy	35	13	28	50	20	40
budovy průmyslová výroba	15	6	12	21	8	16
budovy skladování a manipulace	34	13	27	47	19	37
budovy vodní hospodářství	29	11	23	41	16	32
ubytování stravování	42	17	33	59	23	47
budovy pro obchod, služby, hygienu	44	17	35	61	24	49
budovy pro dopravu a spoje	39	15	31	54	21	43
garáže	55	22	44	77	30	61
budovy pro zemědělství	30	12	24	42	17	34
budovy pro školu, kulturu, vědu	44	18	36	62	25	50
budovy pro sport	44	17	35	61	24	48
budovy pro zdravotnictví a sociální péči	62	25	49	86	34	69
ostatní budovy a jiná inženýrská díla	99	40	79	138	55	111

Čl. 8

- 1) Pro výpočet poplatku je rozhodující stav ke dni, kdy vlastník nemovitosti se stal poplatníkem.
- 2) Pro určení výměr pozemků je rozhodující stav katastru, u staveb nezapsaných v katastru jejich skutečné zaměření v souladu s vyhláškou č. 540/2002 Sb. resp. jejich rozsah stanovený příslušným dokumentem.
- 3) Výše poplatku se zaokrouhluje na celé koruny nahoru.
- 4) Dojde-li k rozdělení jednoho funkčního celku na více samostatných funkčních celků, oznámí vlastník funkčního celku spojeného se stávající hlavní stavbou (původní funkční celek) tuto změnu podáním nové přihlášky, v které zároveň uvede, na který z nově vytvořených funkčních celků převádí případný přeplatek. Takto označenému poplatníkovi bude poplatek o přeplatek snížen. Na vlastníky funkčních celků vzniklých oddělením z původního funkčního celku se hledí jako na nové poplatníky.
- 5) Při snížení zastavěnosti stavebního pozemku se přeplatek nevrací, při zvýšení zastavěnosti nebo zvýšení celkové výměry pozemků tvořících jeden funkční celek se poplatek nedoměřuje.
- 6) Nedoloží-li plátce v oznámení podaném dle čl. 10 seznam všech staveb a jejich výměr, které jsou hodnoceny dle sloupce A (čl. 7), stanoví správce poplatku poplatek dle sloupce C (čl. 7), nejedná-li se o případ, kdy je překročena maximální povolená zastavěnost. V případech, kdy je maximální povolená zastavěnost překročena a plátce nedoloží rozsah staveb, stanoví rozsah staveb správce poplatku na základě mu známých skutečností.
- 7) Plátce poplatku může požádat o stanovení poplatku dle sloupce C, jestliže není překročena maximální povolená zastavěnost. V tomto případě pouze doloží, že maximální zastavěnost není překročena.

Část čtvrtá Osvobození od poplatku

Čl. 9

Od poplatku a přihlašovací povinnosti je osvobozena Obec Šestajovice.

Část pátá Přihlašovací povinnost a splatnost poplatku

Čl. 10

Poplatník (čl. 4) je povinen oznámit, že se stal poplatníkem nebo došlo ke změnám dle čl. 4 (dále jen „oznámení“), správci poplatku do 30 dnů ode dne, kdy se stal poplatníkem nebo došlo ke změně. Vzor oznámení je v příloze č.1. Poplatník je povinen v oznámení uvést seznam všech staveb a jejich výměr, které jsou hodnoceny dle sloupce A (čl. 7). Poplatník osvobozený od poplatku dle čl.9 oznámení nepodává.

Je-li poplatník vlastníkem více nemovitostí tvořících několik samostatných funkčních celků, které jsou předmětem poplatku, podá za každý samostatný funkční celek zvláštní oznámení.

Při změně poplatníka (vlastníka stavebního pozemku, která je předmětem poplatku) se uhrazený poplatek nevrací a nový poplatník jej nehradí.

Čl. 11

Má-li k stavebnímu pozemku vlastnické právo více subjektů, může jeden ze spoluvlastníků podat společné oznámení za všechny spoluvlastníky a zároveň za všechny spoluvlastníky poplatek uhradit. Podáním společného oznámení však není dotčena zodpovědnost ostatních spoluvlastníků poplatek zaplatit, jestliže tak společný zástupce neučiní.

Čl. 12

Výši poplatku dle čl. 6 a čl. 7 vypočte na základě oznámení s přihlédnutím ke skutečnému stavu správce, který poplatek vyměří platebním výměrem do 30 dnů od podání oznámení dle čl. 10. Platební výměr se nezasílá a poplatník si jej vyzvedne v úředních hodinách na Obecním úřadě v Šestajovicích. Nevyzvednutí platebního výměru nemá vliv na povinnost poplatek uhradit dle čl. 13.

Čl. 13

Poplatníci jsou povinni poplatek uhradit do 90 dnů ode dne, kdy se stali poplatníky. V sociálních případech může správce poplatku povolit splácení poplatku ve splátkách rozložených maximálně do 2 let.

V případech hodných zvláštního zřetele může správce poplatku odložit zaplacení poplatku stávajícímu poplatníkovi po dobu, kdy je poplatníkem. Takto odložený poplatek musí být uhrazen nejpozději při změně majitele novým majitelem - poplatníkem do 30 dnů od nabytí.

Žádost o splátkování nebo o odložení zaplacení poplatku je nutno podat společně s oznámením. Nedílnou součástí žádosti je zdůvodnění.

Poplatek se platí buď hotově na Obecním úřadě v Šestajovicích v úředních hodinách nebo převodem na účet Obce Šestajovice.

Část šestá
Ustanovení společná a závěrečná

Čl. 14

Nebude-li poplatek zaplacen, bude správce poplatku postupovat dle § 12 zákona č. 565/1990 Sb..

Tomu, kdo nesplní ve lhůtě stanovené touto vyhláškou povinnost nepeněžité povahy, může správce uložit pokutu za nepeněžité plnění ve smyslu ustanovení §37 a §37a zákona č. 337/1992 Sb., o správě daní a poplatků.

Čl. 15

Vyhláška č. 4/2007 nabývá účinnosti dnem 1.7.2007

místostarosta:
Tomáš Dvořák v. r.

starosta:
Roman Hrdlic v. r.

“otisk úředního razítka“

Oznámení poplatníka místního poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v obci Šestajovice

Údaje o poplatníkovi:

Jméno a příjmení / název právnické
osoby a jméno a příjmení zástupce:.....

Datum narození / IČ:.....

Adresa trvalého bydliště / sídlo:.....

Telefon:.....

Vlastnický podíl na pozemcích:.....

Jedná-li se o společnou přihlášku, uveďte údaje o všech spoluvlastnících s tím, že první uvedená osoba je společným plátcem.

Typ přihlášky (označte x):

Přihlašuji se jako plátce poplatku za možnost připojení na vodovod	
Přihlašuji se jako plátce poplatku za možnost připojení na kanalizaci	
Oznámení vlastníka původního funkčního celku o rozdělení na několik funkčních celků čl. 8 odst. 4 vyhlášky <i>(zaškrtně poplatník, který část pozemku okolo své nemovitosti (např. zahradu) prodal jinému vlastníkovi za účelem výstavby (např. rodinného domku))</i>	
Žádám o stanovení poplatku dle sloupce C – čl. 8 odst.7 <i>(poplatník nemá zastavěnost vyšší než ...% a nechce dokládat výměry všech staveb o výměře ... m² nebo vyšší, poplatek se stanoví z celkové výměry vynásobené koeficientem ve sloupci C)</i>	

Údaje o nemovitosti:

Uveďte údaje o všech pozemcích tvořících jeden funkční celek:

Parcelní číslo	Výměra v m ²	Druh a využití pozemku dle katastru

Stavby v katastru nezapsané a oceňované dle čl. 7 odst. 1 sloupec A
(nevypĺňují osoby žádající o stanovení poplatku dle sloupce C – čl. 8 odst.7):

Druh stavby	Výměra v m ²	Stavba na pozemku p.č.

U funkčních celků dosud nezastavěných (vydán regulační plán, rozhodnutí stavebního úřadu, souhlas stavebního úřadu nebo veřejnoprávní smlouva o změně využití území), doložte doklad, prokazující velikost budoucí zastavěné plochy.

Jako vlastník původního funkčního celku dle čl. 8 odst. 4 žádám, aby případný přeplatek za zhodnocení stavebního pozemku byl převeden na plátce pozemku parcelní číslo:.....

(vypĺňují pouze žadatelé dle čl.8 odst.4-oddělení části pozemku a prodej jinému vlastníkovi, pokud prodáváný pozemek nebyl osvobozen):

Přihlašuji se za plátce poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu/kanalizace a prohlašuji, že výše uvedené údaje jsou pravdivé*).

Podávám dodatečné oznámení o změně a prohlašuji, že výše uvedené údaje jsou pravdivé*).

**) nehodící škrtněte*

Datum:

.....
podpis plátce poplatku

--
Potvrzení Obce Šestajovice o převzetí přihlášky:
Obec Šestajovice převzala tuto přihlášku

Dne:

Převzal (jméno):

Razítka a podpis:

Originál přihlášky obdrží Obec Šestajovice.
Plátce obdrží potvrzení o převzetí.