Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice
konaného dne 29. 9. 2021 od 19:30 hodin v budově ZŠ Šestajovice

---

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina
Občanů přítomno: 6

Program:

1) Zahájení zasedání
2) Zastupitelstvo obce je usnášeníschopné počtem 9 přítomných členů
3) Zařazení nového bodu do programu, schválení pořadu zasedání:
   - Schválení příkazní smlouvy PŽ214/2021 mezi Obcí Šestajovice a ARTNEDR s.r.o. – Smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na projekt „Výstavba hřiště a dalších prvků pro SK Šestajovice“
4) Určení zapisovatele
5) Určení ověřovatelů zápisu
6) Určení návrhové komise
7) Kontrola minulého zápisu
8) Rozpočtové opatření číslo 3/2021 v kompetenci ZO
9) Rozpočtová opatření č. 4-6/2021v kompetenci starosty – na vědomí ZO
10) Vyhodnocení 2 finálních návrhů Studie využitelnosti společenského centra Šestajovice
11) Projednání žádostí výjimek z Opatření obecné povahy č. 1 územního opatření o stavební uzávěře č. 1
12) Schválení podmínek pronájmu modulových rodinných domů
13) Schválení žádosti o prominutí nájmu v období kalendářního roku 2021- Dobrý trh, s.r.o.
14) Vyhodnocení záměru na prodej pozemku parc.č. 512/14 o výměře 8 m^2
15) Odsouhlasení financování způsobilých výdajů ve výši 30 % z rozpočtu obce na akci Multifunkční hřiště ZŠ Šestajovice
16) Schválení příkazní smlouvy PŽ214/2021 mezi Obcí Šestajovice a ARTNEDR s.r.o. – Smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na projekt „Výstavba hřiště a dalších prvků pro SK Šestajovice“
17) Schválení dohody o pracovní činnosti – obsluha plyn. zařízení v budově OÚ
18) Ukončení výjimky z povinnosti užívání pneumatik pro zimní provoz na vozidlech jednotek požární ochrany – toto opatření se týká vozu Tatra SDH Šestajovice
19) Schválení „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6001308/VB/1) na pozemcích parc.č. 224/27 a 224/28
20) Schválení zápisu

Diskuse

Závěr

OBEC ŠESTAJOVICE 1

Zapsal:

Ověřili:

Zápis - Usnesení
Zastupitelstva obce Šestajovice ze zasedání
konaného dne 29. 9. 2021 od 19:30 hodin v budově ZŠ Šestajovice

---

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina
Občanů přítomno: 6
Návrh usnesení je schválen, pokud minimálně šest zastupitelů hlasuje „*pro*" návrh.

---

1) Zahájení zasedání

2) Zastupitelstvo obce Šestajovice je usnášeníschopné počtem 9 přítomných členů.

3) Zařazení nového bodu do programu, schválení pořadu zasedání:
   - Schválení příkazní smlouvy PŽ214/2021 mezi Obcí Šestajovice a ARTNEDR s.r.o. – Smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na projekt „Výstavba hřiště a dalších prvků pro SK Šestajovice"

   Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

4) Určení zapisovatele: Ing. Dvořák

   Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

5) Určení ověřovatelů zápisu: M. Hrdlic, Mgr. Šubert

   Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

6) Určení návrhové komise: Ing. Srnská, Ing. Škarka

   Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

7) Kontrola minulého zápisu.

   Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

8) Rozpočtové opatření č. 3/2021 v kompetenci ZO (příloha č. 1).

   Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

9) Rozpočtová opatření č. 4/2021, 5/2021, 6/2021 v kompetenci starosty, na vědomí zastupitelstvu obce (přílohy č. 2, 3, 4).

20:08 Přišla zastupitelka Mgr. Černochová, počet přítomných zastupitelů 10.

10) Vyhodnocení 2 finálních návrhů Studie využitelnosti společenského centra Šestajovice.

Návrh, Ing. Jirka:
Odmítnout oba navržené architektonické návrhy s tím, že náklady a přínosy projektu nebyly doposud řádně analyzovány a předpokládané náklady projektu zjevně překračují finanční možnosti obce. Navrhuji, aby v tuto chvíli nebyl

k realizaci přijat žádný z návrhů, byla zpracována řádná analýza proveditelnosti (vč. Detailní analýzy přínosů, nákladů a možných zdrojů financování) a až poté se zastupitelstvo vrátilo buď k výběru jednoho z návrhů anebo byly zahájeny práce na návrhu zcela novém. Do doby zpracování analýzy navrhuji odstranit stávající budovy a plochu rekultivovat pro potřeby sobotních trhů.
Hlasování o přijetí návrhu k projednání: pro 3, proti 4, zdrželi se 3

Pro dopracování varianty „A" architektů ARCHISTROJ DESIGN STUDIO.
Hlasování: pro 6, proti 3, zdrželi se 1

Pro dopracování varianty „B" ing. arch. Jiří Kostříž, ing. arch. Olga Kostřížová.
Hlasování: pro 3, proti 1, zdrželi se 6

11) Projednání žádostí výjimek z Opatření obecné povahy č. 1 územního opatření o stavební uzávěře č. 1:
- parc.č. st. 390, 625/109, 628/56, st. 983, st. 2034
- parc.č. 592/420, 638/60, st. 750
- parc.č. 592/198
- parc.č. 176/85
- parc.č. 598/22
- parc.č. 592/420, 638/60, 750
- parc.č. 938/5

Projednání žádostí o výjimky se odkládá do doby dokončení změny územního plánu obce a nabytí jeho právní moci.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

12) Schválení podmínek pronájmu dvou modulových rodinných domů.
- Výše 1. nájmu: nejvyšší nabídka
- Výše měsíčního nájmu: 18.000 Kč
- Doba nájmu: 5 let
- Vratná kauce: 3 měsíční nájmy
- Indexace: Míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlašovaná Českým statistickým úřadem. Indexace bude uplatňována nejdříve po uplynutí 12 měsíců nájmu.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

20:44 Odešel zastupitel Ing. Netušil, počet přítomných zastupitelů 9.

13) Schválení žádosti o prominutí nájmu v období kalendářního roku 2021 – Dobrý trh, s.r.o.

Návrh, Mgr. Černochová: Prominout část nájmu ve výši 15.000 Kč.
Hlasování o přijetí návrhu k projednání: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

14) Vyhodnocení záměru na prodej pozemku parc.č. 512/14 o výměře 8 m^2. Byla podána jedna nabídka: p. Kumhera s nabídkou 3.500 Kč/m^2.
ZO pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

15) Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje projektový záměr s názvem „Multifunkční hřiště ZŠ Šestajovice" a současně prohlašuje, že bude zajištěna plná výše vlastního podílu žadatele na financování předmětné akce s využitím Národní sportovní agentury, konkrétně se jedná o program č. 162 52, výzvu č. 11/2021 - Regiony 2021. Vlastní prostředky budou představovat minimálně 30 % z celkových způsobilých výdajů a současně dojde k poskytnutí částky na dofinancování nezpůsobilých výdajů z rozpočtu obce ve formě peněžního plnění. Celkové výdaje 17.410.569,61 Kč, vlastní prostředky 5.223.170,88 Kč.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

16) Schválení příkazní smlouvy PŽ214/2021 mezi Obcí Šestajovice a ARTNEDR s.r.o. – Smlouva o zabezpečení přípravy žádosti o dotaci na projekt „Výstavba hřiště a dalších prvků pro SK Šestajovice"
Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 1

17) Schválení dohody o pracovní činnosti – obsluha plynového zařízení v budově OÚ s místostarostou obce. Za vykonanou práci bude poskytována mzda 1.023 Kč měsíčně.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

18) Oznámení o ukončení výjimky z povinnosti užívání pneumatik pro zimní provoz na vozidlech jednotek požární ochrany – toto opatření se týká vozu Tatra SDH Šestajovice. V této souvislosti bude nutné zakoupit na uvedené vozidlo sadu nových pneumatik.

19) Schválení „Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IZ-12-6001308/VB/1) na pozemcích parc.č. 224/27 a 224/28.
ZO pověřuje starostu obce podepsáním smlouvy.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

20) Schválení zápisu.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Diskuse
Závěr

OBEC ŠESTAJOVICE 1

Zapsal: Dvořák

Ověřili:

Příloha zápisu ze zasedání zastupitelstva obce Šestajovice - jmenné hlasování

ze dne: 29.09.2021

jméno zastupitele / číslo bodu	3	4	5	6	7	8	10N	10A	10B	11	12	13N	13	14	15	16	17	19	20
Roman Hrdlic	A	A	A	A	A	A	Z	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Mgr. Helena Černochová	X	X	X	X	X	X	N	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	A	A	A	A	A	Z	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	X	A	A
Marek Hrdlic	A	A	A	A	A	A	N	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Pavel Jirka	A	A	A	A	A	A	A	N	N	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Martin Liška	A	A	A	A	A	A	A	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Roman Netušil	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	X	X	X	X	X	X	X
Jaroslav Procházka	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ing. Kateřina Srnská	A	A	A	A	A	A	N	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Petr Škarka	A	A	A	A	A	A	Z	N	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Mgr. Martin Šubert	A	A	A	A	A	A	N	Z	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A - pro, N - proti, Z - zdržel se, X - nepřítomen