Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/8999/2026/SU/Vay
Č.j.: MEUV 9152/2026 STU
Vyřizuje: Vayhelová
Z/2026/168939
R/2026/260338

Úvaly, dne 19.11.2026

VYHLÁŠKA

Mgr. Peter Angelovič
Trojmezní č.p. 1205
250 92 Šestajovice

Jaromíra Angelovičová
Trojmezní č.p. 1205
250 92 Šestajovice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 2.9.2026 podal

Jaromíra Angelovičová, nar. 3.11.1978, Trojmezní č.p. 1205, 250 92 Šestajovice,
Mgr. Peter Angelovič, nar. 29.6.1974, Trojmezní č.p. 1205, 250 92 Šestajovice,
které zastupuje Helena Borovanská, nar. 9.9.1973, Habrmannova č.p. 1533/32, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

odstranění stavby č.ev.51 a stavba rodinného domu,

včetně napojení na IS a napojení na komunikaci

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 843, parc. č. 598/17 v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Stavba obsahuje:

Odstranění stavby č.ev.51

- Objekt bude odpojen od el.energie.
- Bourací práce. Odstranění střech, krovů, zděných stěn, základových konstrukcí, výplní otvorů.

Stavba rodinného domu

- Rodinný dům bude jednopodlažní se zastavěnou plochou 185,3m ^{2}, zastřešený plochou střechou s max.výškou atiky 3,83m od +-0,0´čistá podlaha 1.NP.

- Stavba obsahuje:

  Přízemí: zádveří, chodba, 2 x pokoj, 2 x koupelna +WC, technická místnost, pracovna, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice, sklad zahradního náčiní.

  Větrání objektu je nucené pomocí vzduchotechnické jednotky NILAN COMBI 400 TOP POLAR, která zajišťuje i vytápění na principu tepelného čerpadla vzduch-vzduch. Dalším zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo vzduch-vzduch se zásobníkem TUV.
- Vodovodní přípojka bude vedena z vodoměrné šachty do rodinného domu. Na splachování WC bude používaní voda ze stávající studny. Rozvody vody z vodovodního řadu a rozvody vody ze studny nebudou propojeny.
- Kanalizační přípojka bude vedena z rodinného domu do revizní kanalizační šachty na pozemku stavebníka. Dešťové vody budou svedeny do akumulační jímky na dešťovou vodu o objemu 4m^3 s přepadem do vsakovacího objektu o objemu 2,7m^3 na pozemku stavebníka.
- Přípojka el.energie bude vedena z pilíře v oplocení do rodinného domu. Hlavní jistič 3 x 32A.
- Součástí stavby je zpevněné parkovací stání a zpevněné plochy.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Odstranění stavby a stavba bude provedena podle projektové dokumentace ID: SR00X02MY05P , kterou vypracoval Ing.arch.Lubomír Korčák ČKAIT 0201642, Ing.Martin Volf ČKAIT 0201109; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba RD se zastavěná plochou 185,31 m^2 bude umístěna na pozemku parc.č.598/17, ve vzdálenosti 3m od hranice sousedního pozemku parc.č. 598/4, ve vzdálenosti 17,13m od hranice sousedního pozemku parc.č. 598/19, ve vzdálenosti 19,13m od společného bodu mezi pozemky parc.č. 598/17, 598/19 a 598/8, ve vzdálenosti 6,3m od hranice pozemku parc.č. 598/33 a ve vzdálenosti 3,2 a 10,9m od hranice pozemku parc.č. 598/27(komunikace). Všechny pozemky k.ú.Šestajovice u Prahy.
3. Stavba bude provedena svépomocí. **Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu doložena oprávněná osoba včetně čísla autorizace u ČKAIT , která bude vykonávat odborné vedené provádění stavby stavbyvedoucím.**
4. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.146/2024 Sb., která upravuje požadavky na výstavbu.
5. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
6. Po dobu stavby zajistí stavebník na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
7. Dle závazného stanoviska MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odboru životního prostředí č.j. MÚBNLSB-OŽP-92876/2026-HUZIV ze dne 14.8.2026 je nutné splnit následující podmínky“

- Z odnímané plochy určené pro stavbu rodinného domu a zpevněných ploch o výměře 256m^2 bude podle ust. § 11 odst. (1) zákona č. 334/1992 Sb. předepsán odvod, v tomto případě v orientační výši 12.774,40Kč (výměra v m^2 x základní cena za 1m^2 dle BPEJ x koeficient třídy ochrany). O konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí.
- Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav doručit kopii pravomocného rozhodnutí, které nabylo účinnosti, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci nebo účinnosti a písemně oznámit zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
- Povinný k platbě odvodů po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru, zažádá u odboru životního prostředí MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav o jednorázové vydání rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF.
- V souladu s ustanovením § 8 odst. (1) písm. a) zákona č. 334/1992 Sb. se stanovuje povinnost skrývky celého humusového horizontu. Na pozemku bude provedena skrývka ornice z plochy záboru o výměře cca 256 m^2 o zjištěné mocnosti ornice cca 0,3 m v celkovém objemu cca 76,8 m^3. Sejmutý humusový horizont bude po dobu výstavby umístěn na nezastavěné části parcely, bude zabezpečen proti znehodnocení a zcizení. Po ukončení stavby bude využit k ozelenění daných pozemků.

- O činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev bude veden protokol (pracovní deník), v němž se uvedou všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin.
- Dešťové vody z objektu rodinného domu budou svedeny do akumulační nádrže na pozemku investora a budou využívány k zálivce zahrady a dále jako užitková voda v domácnosti. Přebytečné dešťové vody budou volně zasakovány na zatravněných plochách pozemků.
- Při odstraňování objektu č.ev.51, technického zázemí-sklad zahradního náčiní bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.
- Demoliční odpady budou zařazeny a soustřeďovány dle druhu a kategorie odpadů a bude s nimi nakládáno na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.).
- Odpad, který původce sám nezpracuje bude předán přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, či obci, pokud tak má stanoveno obecně závaznou vyhláškou (stavební a demoliční odpad vznikající na území obce při činnosti nepodnikajících fyzických osob). Předání demoličních odpadů, které sám nezpracuje, musí mít původce v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, jestliže je demolice prováděna svépomocí. Původcem stavebních a demoličních odpadů je dodavatel díla.
- Dle § 42 odst. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady se při odstraňování, provádění nebo údržbě stavby odděleně soustřeďují vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít, stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat, vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu a stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky.
- Odpady a materiály na které se tato povinnost alespoň vztahuje, jsou vymezené v příloze č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky musí být nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití.
- Vybourané betony mohou být použity do podloží zpevněných ploch, ale musí z nich být nejprve vyroben v povoleném zařízení recyklát, který musí splňovat podmínky §83 odst.2 a3 vyhlášky č.273/2021Sb.
- Jako palivo může být použito pouze čisté neošetřené dřevo, které musí být spalováno pouze v zařízení k tomu určeném (kotel na dřevo, krbová kamna atd.)
- Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o předání demoličních odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech musí předložit orgánům provádějícím kontrolu i nepodnikající fyzická osoba, pokud je stavba prováděna svépomocí, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 zákona o odpadech obci.
- Po provedení odstranění stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo

vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

8. Dle vyjádření Městského muzea v Čelákovicích č.j. 476/2026 ze dne 4.8.2026 je nutné splnit následující podmínky:

- Oznamte plánované zemní práce nejméně 2 týdny před jejich zahájením prostřednictvím webového formuláře provozovaného Archeologickým ústavem AV CR, Praha, v. v. i. na adrese http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/ nebo na e-mailovou adresu oznameni arup.cas,a, případně písemně na adresu Archeologického ústavu AV ČR, Praha, v. v. i., Letenská 4, 118 01 Praha 1. Následně v kratší časové lhůtě emailem nebo telefonicky upřesněte skutečný termín počátku zemních prací před jejich zahájením.
- V souvislosti s plánovanou stavební činností a ve smyslu povinností vymezených § 22 odst. 2 památkového zákona umožněte provedení záchranného archeologického výzkumu organizaci oprávněné k provádění archeologických výzkumů.
- Náhodný archeologický nález ve smyslu ustanovení § 23 odst. 2 a 3 památkového zákona jsou nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací, při nichž došlo k archeologickému nálezu, povinni oznámit Archeologickému ústavu nebo nejbližšímu muzeu přímo či prostřednictvím obce, v jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo.

9. Dle vyjádření Policie ČR Územního odboru Praha venkov-Východ č.j. KRPS-61199-2/ČJ-2026-011506 ze dne 5.3.2026 je nutné splnit následující podmínky:

- po celou dobu existence napojení musí být zajištěny rozhledové podmínky pro bezpečné napojení na pozemní komunikaci(11m vlevo i vpravo) – v těchto rozhledových polích se nesmí nacházet žádné překážky vyšší než 0,75m
- oplocení pozemku nesmí zasahovat do rozhledových polí pro bezpečné napojení na pozemní komunikaci
- otevírání vrat nesmí ohrožovat bezpečný průchod chodců a průjezd vozidel
- připojení na místní komunikaci musí být zřízeno v souladu s §12 vyhlášky č.104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 736110Projektování místních komunikací.

10. Dle vyjádření spol.CETIN a.s. č.j.188537/26 ze dne 13.7.2026 je v zájmovém území umístěno SEK. Je nutné splnit podmínky tohoto vyjádření.

11. Dle vyjádření ČEZ Distribuce , a.s. zn. 001179768542 ze dne 14.7.2026 je nutné splnit následující podmínky:

- K realizaci výše uvedené akce nemáme námitky za předpokladu, že bude respektováno naše stávající energetické zařízení včetně dodržení ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb. Musí být dodrženy odstupové vzdálenosti shora uvedené stavby od našeho energetického zařízení v souladu s naším vydaným souhlasem s činností a stavbou v ochranném pásmu (tj. dodržení nivelity terénu nad vedením,ochrana vedení, přístupnost vedení a přípojkových skříní atd.) je povinen investor stavby požádat o přeložku distribučního zařízení, která i následně bude provedena na náklady žadatele dle §47 zákona 458/2000Sb., v platném znění..
- Podmínkou pro zahájení činnosti v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu je platné sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., pro výše uvedené zájmové území, které získáte prostřednictvím Geoportálu (geoportal.cezdistribuce.cz), při dodržení podmínek uvedených ve sdělení a v tomto vyjádření.
- V dostatečném časovém předstihu před zahájením prací je nutné podat žádost o udělení souhlasu s činností a umístěním stavby v blízkosti zařízení distribuční soustavy, resp. v ochranném pásmu. Postup a formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz. Při realizaci stavby je nutné se řídit podmínkami, které budou stanoveny v případě kladného posouzení podané žádosti.
- Místa křížení a souběhy ostatních zařízení a staveb se zařízeními energetickými, komunikačními sítěmi pro elektronickou komunikaci nebo zařízeními technické infrastruktury musí být vyprojektovány a provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52, ČSN EN 50110-1,ČSN EN 50341-1, ČSN 73 6005, ČSN 33 3320 a PNE 33 0000-6, PNE 33 3301, PNE 34 1050.

- V případě nadzemního vedení nn budou pro stavby a konstrukce dodrženy odstupové vzdálenosti uvedené v PNE 33 3302 a hranu výkopu doporučujeme při realizaci stavby umístit min. 1 m od základové části podpěrného bodu.
- Při realizaci stavby a/nebo provádění související činnosti nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím, tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 1 m od živých částí zařízení NN (nízkého napětí), 2 m od vedení VN (vysokého napětí) a 3 m od vedení VVN (velmi vysokého napětí), dle PNE 33 0000-6 s vazbou na ČSN EN 50110-1, pokud není větší vzdálenost stanovena v jiném předpisu (např. ČSN ISO 12480-1). V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného elektrického zařízení, případně o dočasné zaizolování vodičů NN.
- Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů. S ohledem na provádění prací v blízkosti zařízení distribuční soustavy,resp. v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně žadatele, dodavatele prací nebo jimi pověřených osobách. ČEZ Distribuce, a. s., nepřevezme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
- Stavbou nebude narušeno stávající uzemnění nadzemního vedení ani statika podpěrných bodů. Nebude-li možné toto dodržet je nutné situaci řešit formou přeložky zařízení distribuční soustavy ve smyslu § 47 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
- V případě činnosti a/nebo stavby v blízkosti elektrického vedení, resp. v ochranném pásmu bude dotčený prostor ze všech stran možného přístupu/vjezdu po celou dobu realizace viditelně označen výstražnou cedulí.
- Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Při případné úpravě povrchu nesmí dojít ke změně výškové nivelity země oproti současnému stavu.
- Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech zařízení, které jsou v platném znění k dispozici na www.cezdistribuce.cz, popř. jsou součástí vydaného sdělení o existenci zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.
- Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860. Poškození nebo mimořádné události způsobené na zařízení žadatelem, dodavatelem prací nebo jimi pověřenými osobami budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí obnažených, případně poškozených částí podzemního vedení může být provedeno pouze po souhlasu vydaném společností ČEZ Distribuce, a. s..

12. Dle vyjádření Technických služeb Šestajovice za dne 11.8.2026 je nutné splnit následující podmínky:
    - vodoměrná a kanalizační šachta musí být umístěna max.1,5m od hranice pozemku
    - po dokončení stavby bude provedeno geodetické zaměření stavby a jedno paré zaměření bude předáno k archivaci na TS Šestajovice
    - vodoměr bude instalován do vodoměrné šachty pracovníky TS Šestajovice současně s uzavřením smlouvy o dodávce vody a odkanalizování. Výzvu k instalaci vodoměru předejte cca 7 dnů předem do sídla TS Šestajovice. Vodoměr zůstává v majetku provozovatele.
    - Před kolaudací TS Šestajovice provedou kontrolu likvidace dešťových vod do vsakovací jímky dle PD.
13. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.
14. Budou dodrženy veškeré platné ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy.
15. Budou dodrženy podmínky požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracovala Ing. Tomáš Beránek ČKAIT 0202302.
16. Před zahájením stavby si stavebník zajistí vytýčení podzemního vedení IS.

17. Před zahájením stavby stavebník projednáno s jednotlivými vlastníky inženýrských sítí jejich odpojení.
18. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy stávající platné předpisy, zejména ČSN36005.
19. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 736005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č.591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.
20. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
21. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
22. Dle vyjádření KHS Stč.kraje č.j. KHSSC 57528/2026 ze dne 14.7.2026 je nutné splnit následující podmínky:

- Dodavatel stavby zaručí, že při stavbě bude prašnost omezena na minimum a hluk ze stavební činnosti nepřekročí hygienické limity dané Nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, v chráněném venkovním prostoru. Pro dodržení hlukových hladin musí zhotovitel stavebních prací používat v průběhu prací stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu, jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Vzhledem k tomu, že nejde technicky zabezpečit, aby stavební práce byly prováděny bezhlučně, je třeba upozornit obyvatele okolní obytné zástavby na zvýšenou hlučnost po dobu stavby

23. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu:
    a) dokončení odstranění stavby č.p.97
    b) vytýčení stavby (lze doložit vytyčovacím protokolem zpracovaným oprávněnou osobou)
    c) dokončení hrubé stavby včetně zastřešení
    d) dokončení stavby.
24. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy.
25. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
26. Po dokončení stavby požádejte o kolaudační rozhodnutí dle § 232 zákona 283/2021Sb. (stavební zákon). Součástí žádosti budou mimo dokladů uvedených v §232 odst.2 (stanovisko KHS pouze v případě, že bude použito jiné TČ než je uvedené v PD) a PENB budovy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Mgr. Peter Angelovič, nar. 29.6.1974, Trojmezní č.p. 1205, 250 92 Šestajovice
Jaromíra Angelovičová, nar. 3.11.1978, Trojmezní č.p. 1205, 250 92 Šestajovice

Odůvodnění:

Dne 2.9.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace ID: SR00X02MY05P
- stanoviska dotčených orgánů

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,

d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ustanovením §182 stavebního zákona - tedy stavebník, obec, vlastník pozemku nebo stavby na kterých má být záměr uskutečněn, a osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad zkoumal a posuzoval, zda je záměr žadatele v souladu s územním plánem obce Šestajovice, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Stavební úřad zjistil, že stavba je v souladu s platným územním plánem obce Šestajovice. Nachází se v ploše B1 - nízkopodlažní bydlení, pro kterou jsou stanoveny následující regulativy:

- Využití území, činnosti a stavby musí vyhovovat nárokům na rodinné bydlení se soukromými zahradami – dle předložené PD se jedná o stavbu rodinného domu - splněno .
- Odstavování vozidel majitele RD v zastavitelném území pouze mimo veřejné prostranství, nebo místní komunikace - dle předložené PD je zakresleno odstavování vozidel na vlastním pozemku na zpevněném parkovacím stání – splněno
- Nové rodinné domy budou mít nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví nebo rovnou střechu a max. 2 nadzemními podlažími – dle předložené PD má stavba jedno nadzemní - splněno.
- Nově vzniklé pozemky rodinných domů mají minimálně 1000 m2. Zastavěnost pozemku vč. zpevněných ploch maximálně 30 % - pozemek se nachází v původní zástavbě, v předložené PD je zastavěnost pozemku 29,21 % - splněno.
- Vsakování max. množství dešťových srážek přímo na pozemku; zadržení vody v retenční (popř. vsakovací či odpařovací) nádrži. Přebytek vody do dešťové kanalizace. Likvidace dešťových vod bude součástí následného projektu pro umísťování konkrétních staveb nebo zařízení, změnu vlivu na využití území, nebo ochranu zájmu v území – v předložené PD je likvidace dešťových vod do akumulační nádrže s přepadem do vsakovacího objektu - splněno

Z výše uvedeného vyplývá, že stavba je v souladu s platným územním plánem obce Šestajovice a splňuje stanovené regulativy.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 598/4, 598/8, 598/19, 598/23, 598/27, 598/33, 598/34 v katastrálním území Šestajovice u Prahy

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 19.11.2026 .

Obdrží:

Účastníci řízení

Mgr. Peter Angelovič, IDDS: 9fmbipi
trvalý pobyt: Trojmezní č.p. 1205, 250 92 Šestajovice
zastupuje: Helena Borovanská, IDDS: 6xz6wp5
trvalý pobyt: Habrmannova č.p. 1533/32, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Jaromíra Angelovičová, IDDS: 5s8kdpx
trvalý pobyt: Trojmezní č.p. 1205, 250 92 Šestajovice
zastupuje: Helena Borovanská, IDDS: 6xz6wp5
trvalý pobyt: Habrmannova č.p. 1533/32, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
Ing. Markéta Tondlová, IDDS: f5civjp
trvalý pobyt: Ženíškova č.p. 360/6, 250 92 Šestajovice
Miroslava Hloušková, IDDS: zvq5xz3
trvalý pobyt: Mánesova č.p. 246/3, 250 92 Šestajovice
Eva Hrušková, Mánesova č.p. 293/5, 250 92 Šestajovice
FOXA, s.r.o., IDDS: pci624b
sídlo: Šrobárova č.p. 2100/49, 130 00 Praha 3-Vinohrady
Lukáš Mráček, IDDS: p2zrzcu
trvalý pobyt: Novákových č.p. 380/18, 180 00 Praha 8-Libeň
Petr Tondl, Ženíškova č.p. 360/6, 250 92 Šestajovice

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Dotčené orgány
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Na vědomí
Policie ČR, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-VÝCHOD, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Vinoř, 190 17 Praha 917
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Telco Infrastructure, s.r.o., IDDS: mdmbv6y
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Městské muzeum v Čelákovicích, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.