Obecní úřad Šestajovice
Husova 60, 250 92 Šestajovice, tel: 281961479, fax: 281962253

V Šestajovicích 27.10.2026

Na základě usnesení Zastupitelstva obce Šestajovice ze dne 29.6.2026

Obec Šestajovice

v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

oznamuje záměr

pronajmout byty č. 2, 6, 8, 10 a 11 v domě čp. 1678, k.ú. Šestajovice u Prahy v majetku obce Šestajovice.

Podmínky na pronájem bytů:

Byty budou pronajaty formou veřejné elektronické aukce.

Předmět výběrového řízení

1. Předmětem výběrového řízení je pronájem bytu:
   - č. 2 v 1. nadzemním podlaží, velikosti 1+KK podlahové plochy 30,16 m², k bytu patří sklepní kóje, v bytovém domě čp. 1678, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 2459, v katastrálním území Šestajovice u Prahy,
   - č. 6 ve 2. nadzemním podlaží, velikosti 3+KK podlahové plochy 72,87 m², s balkonem o ploše 3,41 m^2, v bytovém domě čp. 1678, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 2459, v katastrálním území Šestajovice u Prahy,
   - č. 8 ve 3. nadzemním podlaží, velikosti 2+KK podlahové plochy 51,27 m², s balkonem o ploše 3,41 m^2, v bytovém domě čp. 1678, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 2459, v katastrálním území Šestajovice u Prahy,
   - č. 10 ve 4. nadzemním podlaží, velikosti 2+KK podlahové plochy 47,55 m², k bytu patří sklepní kóje, v bytovém domě čp. 1678, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 2459, v katastrálním území Šestajovice u Prahy,
   - č. 11 ve 4. nadzemním podlaží, velikosti 2+KK podlahové plochy 48,59 m², k bytu patří sklepní kóje, v bytovém domě čp. 1678, který je součástí pozemku parcelní číslo st. 2459, v katastrálním území Šestajovice u Prahy.
2. Minimální nabídková výše nájemného z podlahové plochy bytu činí **300 Kč/m²/měsíc.**

Termíny prohlídky bytů: 9.11.2026 ve 16:00 hodin a 10.11.2026 v 10:00 hodin.

Sraz zájemců je ve výše uvedených termínech před domem čp. 1679 v ulici Revoluční.

Podmínky výběrového řízení

K účasti zájemce o pronájem bytu v tomto výběrovém řízení, realizovaném formou veřejné elektronické aukce, je nezbytné do dne **13.11.2026 do 10:00 hodin** splnit níže uvedené podmínky:

A) Finanční jistota

1. Prokazatelné složení finanční jistoty ve výši **5.000 Kč** na účet obce Šestajovice, vedený u Komerční banky a. s., číslo účtu **3423201/0100**, variabilní symbol **1678 + číslo bytu**. Složením finanční jistoty se rozumí připsání celé stanovené finanční částky na výše uvedený účet obce Šestajovice, ke stanovenému dnu a hodině. Osoba, která finanční jistotu složila, musí být jednoznačně identifikovatelná uvedením svého jména do zprávy pro příjemce platby, pokud tato identifikace nebude zřejmá z názvu účtu, ze kterého bude platba finanční jistoty realizována.
2. Složená finanční jistota bude nejdéle do deseti pracovních dnů od uzavření nájemní smlouvy s vybraným účastníkem tohoto výběrového řízení vrácena ostatním zájemcům, kteří podle rozhodnutí zastupitelstva obce Šestajovice ve výběrovém řízení neuspějí. Ve stejné lhůtě budou vráceny jistoty i v případě rozhodnutí zastupitelstva obce Šestajovice o zrušení tohoto výběrového řízení. Lhůta deseti pracovních dnů v tomto případě začíná běžet dnem následujícím po rozhodnutí zastupitelstva obce Šestajovice.
3. Finanční jistota složená vítězem výběrového řízení bude deponována na účet obce Šestajovice a bude započtena do jistoty, kterou je nájemce povinen složit před podpisem nájemní smlouvy, tj. peněžní prostředky k zajištění předpisu nájemného a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu a k úhradě svých závazků v souvislosti s nájmem ve výši dvojnásobku měsíčního předpisu vysoutěženého nájemného (max. ve výši 400 Kč krát podlahová plocha bytu).
4. Obec Šestajovice uzavře s vítězem výběrového řízení, bude-li usnesením zastupitelstva obce Šestajovice odsouhlasen jako nájemce, nájemní smlouvu na dobu určitou 1 roku, s možností jejího prodloužení, s nájemným pevně stanoveným podle jeho nabídky učiněné v době ukončení veřejné elektronické aukce. Nájemné může být navyšováno každoročně o míru inflace. Nájemní smlouvu je povinen vítěz výběrového řízení uzavřít nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne vyzvání pronajímatelem, obcí Šestajovice, k jejímu uzavření.
5. Neuzavře-li vítěz výběrového řízení odsouhlasený zastupitelstvem obce Šestajovice bez udání vážných důvodů nájemní smlouvu, propadne jím složená finanční jistota ve prospěch obce Šestajovice a návrh na uzavření nájemní smlouvy bude učiněn další osobě v pořadí výběrového řízení.

B) Předání písemných podkladů

1. Předání vyplněné písemné žádosti na pronájem bytu dle přílohy č. 1 s dále uvedenými doklady v zalepené obálce do podatelny Obecního úřadu Šestajovice do dne **13.11.2026 do 10:00 hodin**:

- kopie listin dokládající výši současného příjmů žadatele (např. výměr důchodu, daňové přiznání, potvrzení zaměstnavatele, výplatní pásky apod.) za období posledních 6 měsíců,
- kopii dokladu o složení finanční jistoty ve stanovené výši dle odst. A,
- podepsaná informace o zpracování osobních údajů, viz příloha č. 2
- u žadatelů – právních (podnikajících) subjektů, platný výpis z obchodního rejstříku (rejstříku ekonomických subjektů), ne starší dvou měsíců,

C) Prohlídka bytu

1. Fyzická účast na prohlídce nabízeného bytu – registrací do výběrového řízení formou elektronické aukce zájemce akceptuje a bere na vědomí jeho stavebně technický stav a stav jeho zařizovacích předmětů.

D) Přihláška do elektronické aukce

1. Vyplnění přihlášky do elektronické aukce. Pozvánka s instrukcemi bude zájemcům odeslána na jejich e-mail.
2. Účastník výběrového řízení konaného formou elektronické aukce je povinen učinit svoji nabídku již ve **Vstupním kole** elektronické aukce. Z Aukčního kola veřejné elektronické aukce bude vyřazen každý účastník, který ve Vstupním kole žádnou nabídku neučiní.

E) Ostatní podmínky

1. Podmínkou účasti ve výběrovém řízení je, že zájemce o pronájem bytu, ani osoby, které budou byt se zájemcem užívat, nebudou k okamžiku ukončení Kontrolního kola veřejné elektronické aukce, sloužícího k ověření splnění předepsaných vstupních podmínek tohoto výběrového řízení, vyhodnocení doručených žádostí, vč. jejich příloh a pro zařazení jednotlivých účastníků do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, identifikováni v databázích Obecního úřadu Šestajovice jako dlužníci v době splatnosti ohledně finančních závazků ve prospěch obce Šestajovice patřících do jeho správy, na základě ustanovení platných právních předpisů ČR, a dále nebudou evidováni jako dlužníci po splatnosti ve veřejně přístupných registrech dlužníků ani nebudou v insolvenci.
2. Účastník výběrového řízení svým podpisem přílohy č. 2 – Informace o zpracování osobních údajů, viz příloha těchto podmínek, bere na vědomí, že vyhlašovatel v souladu s ustanovením čl. 13 NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), bude zpracovávat pro účely účasti ve výběrovém řízení formou elektronické aukce na pronájem předmětu výběrového řízení osobní údaje, kterými v tomto případě jsou: jméno, příjmení, rodné číslo, místo pobytu, e-mail a telefonní číslo. Podpis přílohy č. 2 – Informace o zpracování osobních údajů, je podmínkou účasti ve výběrovém řízení. V případě, že vyhlašovatel neobdrží podepsanou přílohu č. 2 – Informaci o zpracování osobních údajů, a to doručením společně s žádostí, nebude účastník zařazen do elektronické aukce.

Hodnotící kritéria výběrového řízení

Kritériem pro výběr nájemce nabízeného bytu, který je předmětem tohoto výběrového řízení, je učiněná výše nabídnutého nájemného zájemců v aukčním kole veřejné elektronické aukce, posouzení možnosti jejich platební schopnosti hradit předpis nájemného ve výši v elektronické aukci nabídnutého nájemného, spolu s hrazením předpisu úhrad nákladů za služby spojené s užíváním bytu, hrazení požadované jistoty a dále splnění všech požadavků stanovených pro účast zájemců ve výběrovém řízení.

Podávání nabídek

Minimální nabídky jednotlivých účastníků výběrového řízení formou veřejné elektronické aukce, zařazených do Aukčního kola veřejné elektronické aukce, lze učinit pouze elektronicky, v minimální výši rovnající se minimální nabídkové ceně za 1 m² podlahové plochy bytu pro výpočet nájemného, dle Článku I odst. 2 těchto podmínek výběrového řízení.

Harmonogram průběhu a technické podmínky veřejné elektronické aukce

1. Výběrové řízení na pronájem bytu bude realizováno formou tříkolové veřejné elektronické aukce (Vstupní kolo, Kontrolní kolo a Aukční kolo), kdy základním komunikačním prostředkem bude INTERNET a internetová doména **https://aukce.proebiz.com**. Vstupní kolo bude sloužit zájemcům k podání nabídek. Kontrolní kolo bude sloužit pro formální kontrolu nabídek. V Aukčním kole bude probíhat vlastní on-line výběrové řízení jehož výsledkem bude uzavření dohody o výši nájemného za 1 m² podlahové plochy bytu pro výpočet nájemného. Se zahájením Aukčního kola bude všem účastníkům zobrazována učiněná nejvyšší nabídka za předmět pronájmu. Veškeré informace a přístupové kódy do elektronické aukční síně budou účastníkům výběrového řízení sdělovány cestou e-mailové pošty.
2. Vstupní kolo bude zahájeno dne **16.11.2026 v 10:00 hodin**, kdy bude zpřístupněn elektronický aukční portál pro zadávání vstupních nabídek, přičemž každý účastník po svém přihlášení do aukční síně vidí jen svou nabídku. V tomto kole mohou účastníci své nabídky libovolně měnit. Vstupní kolo bude ukončeno dne **18.11.2026 v 16:00 hodin**.
3. Po Vstupním kole následuje Kontrolní kolo, které slouží ke kontrole zadaných nabídek vyhlašovatelem, případnému vyřazení uchazečů.
4.Aukční kolo bude zahájeno pro byt
č. 2 dne **18.11.2026 v 17:00 hodin**,
č. 6 dne **18.11.2026 v 19:00 hodin**,
č. 8 dne **19.11.2026 v 17:00 hodin**,
č. 10 dne **19.11.2026 v 19:00 hodin,**
č. 11 dne **20.11.2026 v 17:00 hodin**,
kdy bude zahájeno on-line výběrové řízení. Všem účastníkům bude zobrazována nejvyšší cenová nabídka za 1 m² předmětu pronájmu. Po dobu 20 minut od zahájení Aukčního kola mají jednotliví účastníci možnost své nabídky upravovat (pouze směrem nahoru). Nová cenová nabídka nemůže být shodná se stávající maximální cenou.
5. Minimální zvýšení nabídky výše nájemného v jednom kroku je možné o **2 Kč/m²/měsíc**. Maximální zvýšení nabídky výše nájemného v jednom kroku je možné o **10 Kč/m²/měsíc**.
6. V případě shodných nabídkových cen při začátku aukčního kola budou účastníci elektronické aukce administrátorem vyzváni k příhozu alespoň minimální cenové nabídky. Pokud tak neučiní alespoň jeden z účastníků Aukčního kola elektronické aukce, bude aukční kolo neplatné.
7. Aukční kolo bude prodlouženo o 2 minuty vždy při provedení změny ceny účastníkem v posledních 2 minutách tohoto Aukčního kola, za dodržení požadavků na minimální a maximální krok zvýšení cenové nabídky uvedených v bodu 5 tohoto článku.
8. Platnost přístupových klíčů do elektronické aukční síně je omezena lhůtou 30 kalendářních dnů od ukončení Aukčního kola veřejné elektronické aukce. Po této době již nebude možné se do elektronické aukční síně přihlásit. Pokud bude zájem ze strany účastníka veřejné elektronické aukce o vytištění protokolu o účasti v elektronické aukci a historie elektronického aukčního případu, doporučujeme vytištění provést neprodleně po skončení aukčního kola veřejné elektronické aukce.
9. Vyhlašovatel má právo v případě potřeby rozhodnout o individuálním prodloužení nebo ukončení výběrového řízení realizovaného formou veřejné elektronické aukce, a to i v průběhu Aukčního kola.

Roman Hrdlic
starosta obce

Vyvěšeno dne: 27.10.2026
Sejmuto dne: 14.10.2026