Obecní úřad Šestajovice
Husova 60, 250 92 Šestajovice, tel: 281961479, fax: 281962253

Opatření obecné povahy č. 1
územního opatření o stavební uzávěře č. 1

Zastupitelstvo obce Šestajovice vydává podle § 98 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (stavební zákon), a podle § 171 a 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, opatřením obecné povahy toto územní opatření:

1. Vymezení území, pro které platí stavební uzávěra

Vyhlašuje se stavební uzávěra pro celé území obce Šestajovice. Grafické vyznačení územního rozsahu stavební uzávěry na podkladě katastrální mapy je nedílnou přílohou (Příloha č. 1) tohoto opatření obecné povahy.

2. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti

Stavební uzávěra se vyhlašuje na všech pozemcích, na které nebyl vydán souhlas s napojením na splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod. Dále se stavební uzávěra vyhlašuje na pozemky v zastavěném území obce, u kterých nebyly vysazeny přípojky na splaškovou kanalizaci.

Stavební uzávěrou se zakazuje výstavba žump, domovních čistíren odpadních vod na pozemcích, která nemají vysazené přípojky na splaškovou kanalizaci nebo vydán souhlas s napojením na čistírnu odpadních vod.

V území je povoleno v souladu s ustanovením § 97 odst. 1 stavebního zákona provádět udržovací práce.

3. Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Do stanoveného data byla doručena níže uvedená stanoviska:

Městský úřad Brandýs n/L – Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, Úsek památkové péče, Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs n/L – Stará Boleslav: Č.j.: OSÚÚPPP-55242/2021-VESHA, datum 26. 5. 2021

Citace:
„Navrženou uzavírku bereme na vědomí a nemáme k ní žádné připomínky, neboť předkládaný záměr nezpůsobí nepříznivé změny stavu kulturních památek nebo jejich prostředí ve smyslu § 9 odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči")."

ČR – Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova ul. 1370/III, 293 05 Mladá Boleslav: Č.j.: HSKL – 3288-2/2021 – MB, datum: 11. 6. 2021

Citace:
„Na základě posouzení dané dokumentace vydává souhlasné stanovisko.
Odůvodnění:
Stavební uzávěra bude trvat do doby navýšení kapacity čistírny odpadních vod (ČOV) obce Šestajovice.
Předložená dokumentace poskytuje dostatečný podklad pro posouzení podle zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a podle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.
Navržená stavební uzávěra nevyvolává žádné podmínky ani požadavky v oblasti ochrany obyvatelstva ani požární ochrany.
Na základě výše uvedeného je vydáno souhlasné stanovisko.

4. Rozhodnutí o uplatněných námitkách

Kapitola bude doplněna v případě doručení námitek.

5. Vyhodnocení uplatněných připomínek

Kapitola bude doplněna v případě doručení připomínek.

6. Doba trvání stavební uzávěry

Stavební uzávěra bude trvat do doby navýšení kapacity čistírny odpadních vod (ČOV) obce Šestajovice.

7. Výjimky ze stavební uzávěry

Výjimku ze stavební uzávěry může na základě § 99 odst. 3 stavebního zákona povolit zastupitelstvo obce Šestajovice, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel uvedený v odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

8. Odůvodnění stavební uzávěry

Obec Šestajovice v současné době zahajuje práce na rozšíření kapacity ČOV Šestajovice ze 4tis. EO na 6tis. EO.
Stavební uzávěra má za účel v souladu s § 97 odst. 1 stavebního zákona vyloučit napojení nových staveb na splaškovou kanalizaci:

a) nové stavby ve stávající zástavbě, které nemají vysazenou odbočku na splaškovou kanalizaci,

b) nové stavby v zastavitelných plochách, které nemají vydaná územní rozhodnutí nebo stavební povolení s platným kladným vyjádřením ohledně napojení na splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod

Stavební uzávěra takto zabrání nežádoucímu a nekoncepčnímu rozvoji obce v oblasti výstavby především rodinných domů, nežádoucímu zahuštění zástavby a tím neregulovatelnému nárůstu požadavků na veřejnou infrastrukturu – čistírnu odpadních vod,

která je dimenzována a vybudována na kapacitu stanovenou v platné územně plánovací dokumentaci, přičemž počet obyvatel vychází z výstavby solitérních rodinných domů.
Stavební uzávěra dále zabrání výstavbě rodinných domů v plochách vymezených v Územním plánu Šestajovice a jeho změnách na základě nejasností vyplývajících z platné územně plánovací dokumentace.
Zastupitelstvo obce tedy rozhodlo o vydání stavební uzávěry do doby vydání kolaudačního rozhodnutí s nabytím právní moci na rozšíření kapacity ČOV Šestajovice, kde je stanoven max. počet 6tis. EO, aby kapacita čistírny odpadních vod byla dostačující.

9. Poučení

Proti územnímu opatření o stavební uzávěře vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění patnáctým dne po dni vyvěšení.

Grafická příloha: zákres vymezení stavební uzávěry do katastrální mapy

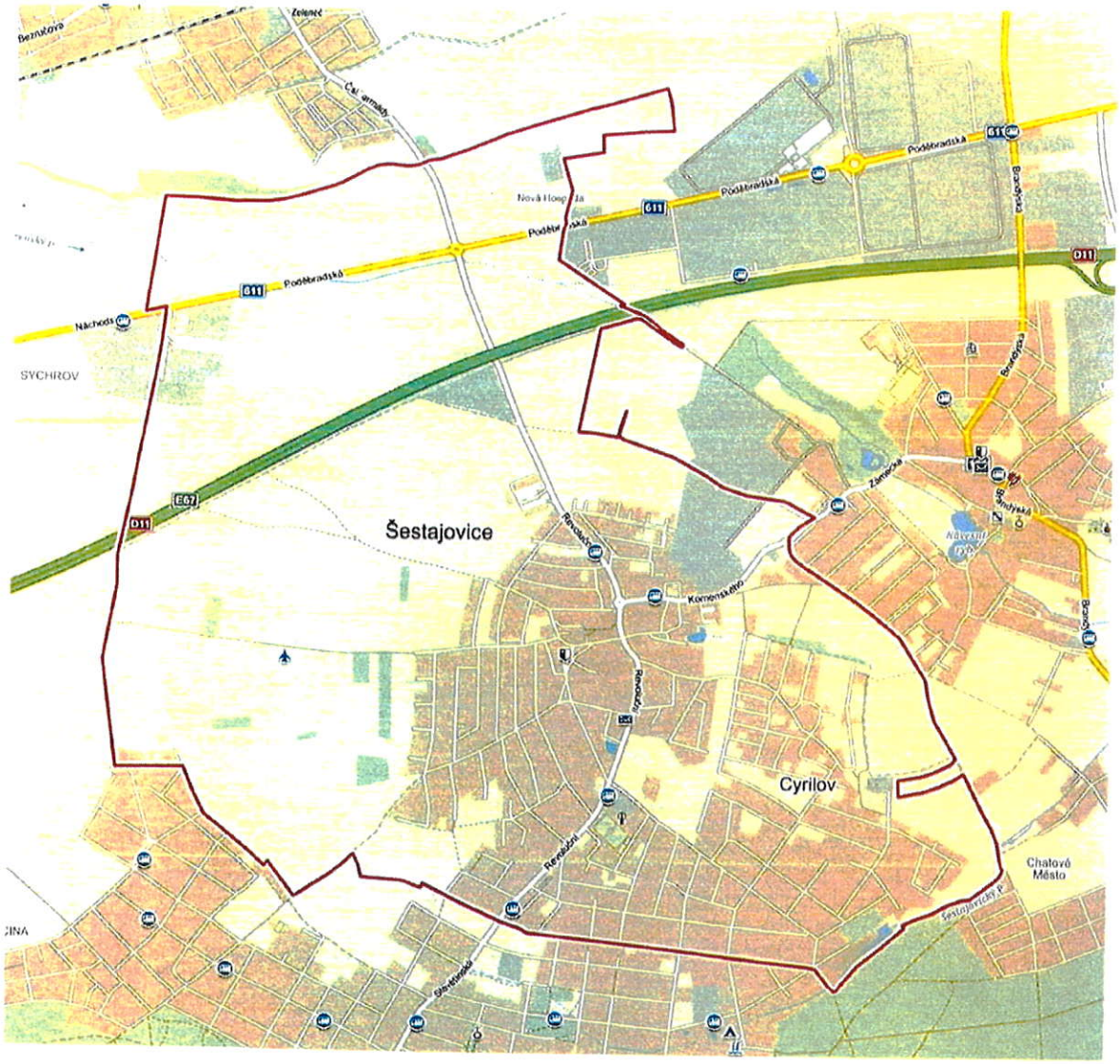
Roman Hrdlic
Starosta

OBEC ŠESTAJOVICE

Vyvěšeno dne: 9.4.2021
Sejmuto dne:

Příloha č. 1
Opatření obecné povahy č. 1
územního opatření o stavební uzávěře č. 1

Grafické vyznačení územního rozsahu stavební uzávěry na podkladě katastrální mapy



--------- hranice katastrálního území obce Šestajovice u Prahy [762385]

OBEC ŠESTAJOVICE
2