24

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice
konaného dne 10.06.2026 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice

---

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina
Občanů přítomno: 6

Program:

1) Zahájení zasedání.
2) Zastupitelstvo obce je usnášení schopné počtem 8 přítomných členů.
3) Zařazení nových bodů do programu, schválení pořadu zasedání:
- Rozpočtové opatření č.2/2026 v kompetenci starosty
- Rozpočtové opatření č.3/2026 v kompetenci ZO
- Žádost o finanční příspěvek na sportovní akci TAJV,z.s.
- Projednání Stanov spolku Energetické Polabí, z.s.
4) Určení zapisovatele.
5) Určení ověřovatelů zápisu.
6) Určení návrhové komise.
7) Kontrola minulého zápisu.
8) Doplnění zadání Změny č. 3 Územního plánu Šestajovice.
9) Schválení účetní závěrky Mateřské školy Šestajovice za účetní rok 2025.
10) Schválení účetní závěrky Základní školy Šestajovice za účetní rok 2025.
11) Projednání žádosti o navýšení provozního příspěvku Základní školy Šestajovice.
12) Schválení rozhodnutí č. 1252000269 o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR na akci „Přírodní zahrada a pracovní prostor pro ZŠ Šestajovice“.
13) Schválení Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vodovodů a kanalizací se společností ROCKEST a.s.
14) Schválení Dohody o převodu komunikace parc.č. 690/1 a 691/2 mezi obcí a společností M.E.P., spol. s.r.o.
15) Schválení návrhu dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti od Integrované dopravy Středočeského kraje.
16) Projednání žádosti p. Jindřicha Šturmy o odkup části pozemku parc.č. 151.
17) Schválení Plánovací smlouvy mezi obcí a De & Mi wash car s.r.o. pro výstavbu samoobslužné myčky v areálu centra Šestajovice.
18) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – Služebnosti č. IZ-12-6003677/VB/02 mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a.s.
19) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 26ODB99940063 mezi obcí a Povodí Labe, č.p. 113/9 v k.ú. Šestajovice u Prahy.
20) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti mezi obcí a společností CETIN a.s. dle geometr. plánu č. 2982-262026.
21) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-123796 mezi obcí a společností Cetin a.s. parc.č. 83/1 a 681/1.

22) Smlouva na přeložku č. Z_S24_12_8120098386, Tyršova ulice
23) Dodatek č. 1 ke smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a.s. pro společnost Com-Pakt Energy.
24) Schválení výpovědi smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustřeďování vybraného plastového odpadu uzavřené s Procter & Gamble Czech Republic s.r.o. a následné schválení nové smlouvy s PLASTIC WASTE FREE EPR a.s.
25) Schválení OZV o nočním klidu.
26) Schválení OZV o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky.
27) Projednání žádosti o finanční příspěvek, KC Beseda.
28) Žádost TAJV, z.s. o finanční příspěvek na akci „Šestajovická smeč – 2026".
29) Žádost o individuální dotaci na poskytování sociální služby z rozpočtu obce Šestajovice pro rok 2026 Hewer, z.s.
30) Rozpočtové opatření č.2/2026 v kompetenci starosty
31) Rozpočtové opatření č.3/2026 v kompetenci ZO
32) Žádost TAJV,z.s. o finanční příspěvek na akci „TAJV Opev v Šestajovicích – 2026".
33) Projednání Stanov spolku Energetické Polabí, z.s.
34) Schválení zápisu.

Diskuse
Závěr

Zapsal:

Ověřili:

Zápis - Usnesení
Zastupitelstva obce Šestajovice ze zasedání
konaného dne 10.06.2026 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice

---

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina
Občanů přítomno: 6
Návrh usnesení je schválen, pokud minimálně šest zastupitelů hlasuje „*pro*" návrh.

---

1) Zahájení zasedání

2) Zastupitelstvo obce Šestajovice je usnášeníschopné počtem 8 přítomných členů.

3) Zařazení nových bodů do programu, schválení pořadu zasedání:
   - Rozpočtové opatření č. 2/2026 v kompetenci starosty
   - Rozpočtové opatření č. 3/2026 v kompetenci ZO
   - Žádost o finanční příspěvek na sportovní akci TAJV, z.s.
   - Projednání Stanov spolku Energetické Polabí, z.s.

   Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

4) Určení zapisovatele: Ing. Dvořák

   Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

5) Určení ověřovatelů zápisu: p. Barthell, p. Křen

   Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

6) Určení návrhové komise: Ing. Netušil, Ing. Srnská

   Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

7) Kontrola minulého zápisu.

   Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

8) Doplnění zadání Změny č. 3 Územního plánu Šestajovice.
   "Zastupitelstvo obce příslušné dle § 27 odst. 1 písm. b) stavebního zákona schvaluje za použití § 111 odst. 3 stavebního zákona doplnění zadání Změny č. 3 Územního plánu Šestajovice."
   ZO požaduje přepracování doplnění zadání: ponechat původní regulativy zástavby, z rezervy převést do stanovení plochy pro výstavbu severozápadního obchvatu obce bez dalšího zásahu do rezerv.

   Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

9) Schválení účetní závěrky Mateřské školy Šestajovice, okres Praha-východ za účetní rok 2025.
Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje dne 10.06.2026 účetní závěrku příspěvkové organizace Mateřská škola Šestajovice, okres Praha-východ, IČO 72073438, sestavenou ke dni 31.12.2025.
Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje výsledek hospodaření Mateřské školy Šestajovice za rok 2025 - ztrátu 35.398,48 Kč z hlavní činnosti a zisk 23.825,33 Kč z doplňkové činnosti. Ztráta z hlavní činnosti bude pokryta ziskem z činnosti doplňkové a zbývající část ztráty ve výši 11.573,15 Kč bude pokryta prostředky z rezervního fondu MŠ.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

10) Schválení účetní závěrky Základní školy Šestajovice, okres Praha-východ za účetní rok 2025.
Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje dne 10.06.2026 účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Šestajovice, okres Praha-východ, IČO 75031515, sestavenou ke dni 31.12.2025.
Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje výsledek hospodaření Základní školy Šestajovice za rok 2025 – 0,00 Kč v hlavní činnosti a zisk 226.782,29 Kč z činnosti doplňkové. Zisk z doplňkové činnosti bude převeden do rezervního fondu ZŠ.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

11) Projednání žádosti o navýšení provozního příspěvku Základní školy Šestajovice ve výši 400.000 Kč na nepedagogické pracovníky a ONIV.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

12) Schválení rozhodnutí č. 1252000269 o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR na akci „Přírodní zahrada a pracovní prostor pro ZŠ Šestajovice“ ve výši 175.770,84 Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

13) Schválení Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vodovodů a kanalizací mezi obcí a společností ROCREST a.s. dle plánovací smlouvy uzavřené dne 26.06.2024.
ZO požaduje smlouvu přepracovat, smlouva obsahuje chybné údaje.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

14) Schválení Dohody o převodu komunikace parc.č. 690/1 a 691/2 v k.ú Šestajovice u Prahy mezi obcí a společností M.E.P., spol. s.r.o. dle plánovací smlouvy č. 402-01 uzavřené dne 15.06.2020 za úhradu 1 Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

19:40 Přišla zastupitelka Mgr. Černochová, počet přítomných zastupitelů: 9

15) Schválení návrhu dodatku č. 4 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti od Integrované dopravy Středočeského kraje.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

16) Projednání žádosti p. Jindřicha Šturmy o odkup části obecního pozemku parc.č. 151 v k.ú. Šestajovice u Prahy o výměře 12 m^2 odděleného dle návrhu GP č. 2988-235/2024
NK: Prodej za cenu 4.000 Kč/m^2: *Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželi se 4*
NK: Prodej za cenu 5.000 Kč/m^2: *Hlasování: pro 8, proti 1, zdrželi se 0*
ZO souhlasí s prodejem části pozemku za cenu 5.000 Kč/m^2.
Obec vypíše na prodej uvedeného pozemku záměr.

Hlasování: pro 8, proti 1, zdrželi se 0

17) Schválení Plánovací smlouvy mezi obcí a De & Mi wash car s.r.o. pro výstavbu samoobslužné myčky v areálu obchodního centra Šestajovice na částech stávajících pozemků parc.č. 262/22, 262/47 a 262/48 v k.ú. Šestajovice u Prahy.
ZO požaduje přepracování odstavců 3.2 a 4.1 smlouvy, dále doložení příloh a výkres či vizualizaci se zákresem zeleně.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

18) Schválení Smlouvy o zřízení věcného břemene – Služebnosti č. IZ-12-6003677/VB/02 mezi obcí a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc.č. 667/1 a 687/1 v k.ú. Šestajovice u Prahy dle GP č. 2977-1335/2025 za jednorázovou náhradu ve výši 2.000 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

19) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 26ODB99940063 mezi obcí Šestajovice a Povodí Labe na pozemek parc.č. 113/9 v k.ú. Šestajovice u Prahy v souvislosti se stavbou obce Šestajovice „Revitalizace lokality za ČOV, obec Šestajovice".
ZO požaduje prověřit souvislost uvedené stavby s pozemkem oprávněného, případně možnosti úpravy pozemku.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

20) Schválení smlouvy o zřízení služebnosti mezi obcí Šestajovice a společností CETIN a.s. dle GP č. 2982-26/2026 na pozemcích parc.č. 689/1 a 690/1 v k.ú. Šestajovice u Prahy za náhradu 177.000 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

21) Schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 11010-123796 mezi obcí Šestajovice a společností Cetin a.s. na pozemku parc.č. 83/1 a 681/1

v k.ú. Šestajovice u Prahy dle přiloženého výkresu za jednorázovou náhradu ve výši 3.500 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

22) Smlouva na přeložku č. Z_S24_12_8120098386, mezi obcí Šestajovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na stavbu „PY_Šestajovice Tyršova přeložení kNN", č. projektu IZ-12-6004425 za cenu 767.661 Kč bez DPH.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

23) Dodatek č. 1 ke smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, mezi obcí Šestajovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc.č. 837/2 a 837/1 v k.ú. Šestajovice u Prahy, kterým se lhůta pro odeslání výzvy podle ods. 3 Smlouvy mění z 5 let od uzavření Smlouvy na 5 let od uzavření Dodatku.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

24) Schválení výpovědi smlouvy o úhradě nákladů na likvidaci a soustřeďování vybraného plastového odpadu uzavřené s Procter & Gamble Czech Republic s.r.o a následné schválení nové smlouvy s PLASTIC WASTE FREE EPR a.s.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

25) Schválení OZV o nočním klidu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

26) Schválení OZV o regulaci zacházení s pyrotechnickými výrobky.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

27) Projednání žádosti o finanční příspěvek, KC Beseda.
ZO požaduje projednání odložit, od žadatele nebyly dosud předloženy požadované podklady.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

28) Žádost TAJV, z.s. o finanční příspěvek na akci „Šestajovická smeč – 2026".
ZO nesouhlasí s poskytnutím finanční podpory, souhlasí s bezúplatným poskytnutím sportovních ploch pro konání akce.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

29) Žádost Hewer, z.s. o individuální dotaci na poskytování sociální služby z rozpočtu obce Šestajovice pro rok 2026.
ZO jednání odkládá, požaduje od žadatele osobní prezentaci projektu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

30) Rozpočtové opatření č.2/2026 provedené v kompetenci starosty, na vědomí.

31) Rozpočtové opatření č.3/2026 v kompetenci ZO.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

32) Žádost TAJV,z.s. o finanční příspěvek na akci „TAJV Open v Šestajovicích – 2026“.
ZO nesouhlasí s poskytnutím finanční podpory, souhlasí s bezúplatným poskytnutím sportovních ploch pro konání akce.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

33) Projednání Stanov spolku Energetické Polabí, z.s. ZO souhlasí se zněním stanov.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

34) Schválení zápisu.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

Diskuse

Závěr

Zapsal:

Ověřili:

Diskuse

Dotaz občana: Plánuje se budování nového společenského centra. Proč nejsou občané o této akci více informováni? Např. zveřejnění projektové dokumentace na webu obce.

Odpověď starosty obce: Informace o této akci jsou průběžně zveřejňovány v obecním zpravodaji. A to už od dob vzniku myšlenky na vybudování nového centra obce. Proběhlo i dotazníkové šetření mezi občany o využití centra. Průběžně jsou informace dále poskytovány. Až bude jisté, že bude zahájena samotná stavba, budou informace o projektu v Dostavníku připomenuty, vč. údajů o investicích. Pokud má kdokoliv zájem o podrobnější informace, může se kdykoliv obrátit s dotazem na zástupce obce.
Místostarosta obce doplnil: Na webu obce je umístěna prezentace projektu, která osahuje vizualizaci, popis objektů, je zde i rozložení místností a prostoru v jednotlivých patrech. Tedy i na webu obce mají občané dostatek informací.
Zastupitelka Mgr. Černochová doplnila: V minulosti v rámci veřejného zasedání zastupitelstva obce dvakrát proběhla veřejná prezentace projektu, kdy projektanti podrobně popisovali přímo jeho projektanti. Veřejnosti tak byly otevřeně poskytnuty všechny potřebné informace již od začátku projektu.

Dotaz občana: Bylo slíbeno, že na jaře začne rekonstrukce ulice Spojovací. Proč se slibuje a nic se nedělá?
Odpověď starosty: Obec je připravena práce provést. Vzhledem k rozsahu prací je třeba zažádat dotčené úřady o příslušná povolení. Povolení zatím není k dispozice. Jakmile bude k dispozici, obec stavbu zahájí.

Poté občan vyjádřil výhrady k přístupu zastupitelů k jeho dotazům. Označil je za nedostatečné. Dále se negativně vyjádřil k chování zastupitelstva k občanům, mimo jiné zmínil chování zastupitelů na předchozím ZZO vůči členkám spolku Šestajovice pro děti. Tomuto několik zastupitelů oponovalo, s tímto názorem se neztotožňují.

Příloha zápisu z jednání zastupitelstva obce Šestajovice - jmenné hlasování

Ze dne: 10.06.2026																															
jméno zastupitele / číslo bodu	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	31	32	33	34
Roman Hrdlic	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Michal Barthell	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Mgr. Helena Černochová	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Marek Hrdlic	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Jakub Křen	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Martin Liška	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ing. Roman Netušil	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Jaroslav Nosek	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Jaroslav Procházka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Kateřina Srnská	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A - pro, N - proti, Z - zdržel se, X - nepřítomen

Zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice
konané dne: 10.6.2026

Prezenční listina

Roman Hrdlic	.....
Ing. Tomáš Dvořák	.....
Marek Hrdlic	.....
Mgr. Helena Černochová	.....
Jakub Křen	.....
Ing. Martin Liška	OMLUVEN
Ing. Roman Netušil	.....
Jaroslav Procházka	.....
Ing. Kateřina Srnská	.....
Jaroslav Nosek	OMLUVEN
Michal Barthell	.....