**Zápis**
**ze zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice**
**konaného dne 22.09.2026 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice**

---

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina
Občanů přítomno: 2

---

**Program:**

1) Zahájení zasedání.
2) Zastupitelstvo obce je usnášení schopné počtem 7 přítomných členů.
3) Zařazení nových bodů do programu, schválení pořadu zasedání:
   - Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Šestajovice a PP Distribuce, a.s, parc.č 680/1.
4) Určení zapisovatele.
5) Určení ověřovatelů zápisu.
6) Určení návrhové komise.
7) Kontrola minulého zápisu.
8) Rozpočtová opatření č. 4 až 7/2026 v kompetenci starosty na vědomí ZO.
9) Návrh rozpočtového opatření č. 8/2026 v kompetenci ZO.
10) Schválení výpovědi Smlouvy pro umístění Z-Boxu na pozemku parc.č. 667/6.
11) Schválení Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu tržního místa a o vzájemné spolupráci, Dobrý trh, s.r.o.
12) Revokace usnesení č. 17 ze ZZO konaného dne 29.06.2026.
13) Schválení Smlouvy o převodu vlastnictví inženýrských sítí mezi obcí Šestajovice a společností ROCREST a.s.
14) Schválení Dodatku č. 3 k PS o výstavbě se společností EBM SPV 6, s.r.o.
15) Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene se společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s. parc.č. 623/11.
16) Schválení smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6004935 Na Ladech 77.
17) Memorandum o společné „podpoře požadovaných principů pro zpracování studie a další přípravu VRT".
18) Dodatek č. 1 Zřizovací listiny Základní školy Šestajovice, okres Praha-východ.
19) Projednání názvu nových ulic v obci Šestajovice v lokalitě za OC.
20) Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Šestajovice a Pražská plynárenská Distribuce, a.s, a.s. parc.č. 680/1.
21) Schválení zápisu.

Diskuse
Závěr

Zapsal: Dvořák

Ověřili:

**Zápis - Usnesení**
**Zastupitelstva obce Šestajovice ze zasedání**
**konaného dne 22.09.2026 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice**

---

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina
Občanů přítomno: 2
Návrh usnesení je schválen, pokud minimálně šest zastupitelů hlasuje „*pro*" návrh.

---

1) Zahájení zasedání

2) Zastupitelstvo obce Šestajovice je usnášeníschopné počtem 7 přítomných členů.

3) Zařazení nových bodů do programu, schválení pořadu zasedání:
- Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Šestajovice a Pražská plynárenská Distribuce, a.s, a.s. č.parc. 680/1

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

4) Určení zapisovatele: Ing. Dvořák

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

5) Určení ověřovatelů zápisu: p. M. Hrdlic, Ing. Srnská

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

6) Určení návrhové komise: p. Barthell, Ing. Liška

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

7) Kontrola minulého zápisu.

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

8) Rozpočtová opatření č. 4 až 7/2026 v kompetenci starosty na vědomí zastupitelům.

9) Návrh rozpočtového opatření č. 8/2026 v kompetenci ZO.

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

10) ZO schvaluje výpověď Smlouvu pro umístění Z-Boxu a spolupráci při jeho nacházející se v prostorách před obecním úřadem na adrese: Husova 60/9, 250 92, Šestajovice/ případně na pozemku parc. č. 667/6 a st. 12 v k.ú. Šestajovice u Prahy ze dne 07.05.2024 uzavřenou mezi Obcí Šestajovice a společností Zásilkovna s.r.o.

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

11) ZO Schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu tržního místa a o vzájemné spolupráci ze dne 31.08.2020 uzavřené mezi obcí Šestajovice a společnosti Dobrý trh, s.r.o. Předmětem Dodatku je změna smluvního ročního nájemného na 42.400 Kč. Z důvodu stavby v prostorách přilehlých pronajatému pozemku, resp. z důvodu založení staveniště, bude nutné zabrat část prostoru, který je součástí Smlouvy. Plocha pronajatého pozemku se tak sníží. Nová cena nájemného je vypočítána jako poměr výše nájmu za m2 k původní ploše a přepočtu této ceny k nové ploše.

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

12) ZO revokuje usnesení č. 17 ze ZZO konaného dne 29.06.2026. Důvodem revokace je chybný název dokumentu v usnesení.

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

13) ZO schvaluje Smlouvu o převodu vlastnictví inženýrských sítí mezi obcí Šestajovice a společností ROCREST a.s. Předmětem převodu jsou vodovodní řad, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení, komunikace a protihluková stěna v lokalitě V Cestách v k.ú. Šestajovice u Prahy za celkovou kupní cenu 7.260 Kč vč. DPH.

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

14) ZO schvaluje Dodatek č. 3 k plánovací smlouvě o výstavbě na pozemcích parc.č. 597/6 a 597/188 ze dne 21.11.2023 se společností EBM SPV 6, s.r.o. Dodatkem se mění následující: maximální počet bytových domů 4, maximální počet bytů 60, minimálně 84 parkovacích stání.

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

15) Schválení smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Šestajovice a společností Pražská plynárenská Distribuce, a.s., parc.č. 623/2, 67 bm za jednorázovou úhradu 33.500 Kč bez DPH.

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

16) Schválení smluv o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IZ-12-6004935 Na Ladech 77.
- CEZd_SoBS VB 395081/IZ-12-6004935/PY_Šestajovice Na Ladech 77/2, 24 bm za jednorázovou úhradu 6.700 Kč bez DPH. Doplatek 5.300 Kč bez DPH hradí investor.
- CEZd_SoBS VB 395080/IZ-12-6004935/PY_Šestajovice Na Ladech 77/2 posunutí S, 17 bm za jednorázovou úhradu 12.700 Kč bez DPH.

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

17) ZO schvaluje přistoupení k Memorandu o společné „podpoře požadovaných principů pro zpracování studie a další přípravu VRT“.
ZO pověřuje místostarostu obce podpisem memoranda.

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

18) ZO schvaluje Dodatek č. 1 Zřizovací listiny Základní školy Šestajovice, okres Praha-východ. Dodatkem se mění:
- název příspěvkové organizace
- hlavní účel příspěvkové organizace se rozšiřuje o
    - výkon činnosti střední školy,
    - poskytování středního vzdělávání podle školského zákona,
    - související školské služby poskytované v souladu s platnými právními předpisy.
- číslování souvisejících odstavců

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

19) Projednání názvu nových ulic v obci Šestajovice v lokalitě za obchodním centrem.
ZO schvaluje tyto názvy nových ulic:
- „Okružní“ pro severozápadní obchvat obce
- „Okrajová“ pro ulici v nově vzniklé lokalitě mezi OC a dálnicí

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

20) Schválení Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Šestajovice a Pražská plynárenská Distribuce, a.s, a.s. č.parc. 680/1, 4 bm za jednorázovou úhradu 2.000 Kč bez DPH.

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

21) Schválení zápisu.

*Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 0*

Diskuse
Závěr

Zapsal:

Ověřili:

OBEC ŠESTAJOVICE
2

## Příloha zápisu z jednání zastupitelstva obce Šestajovice - jmenné hlasování

Ze dne: 22.09.2026

| jméno zastupitele / číslo bodu | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Roman Hrdlic | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Michal Barthell | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Mgr. Helena Černochová | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Ing. Tomáš Dvořák | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Marek Hrdlic | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Jakub Křen | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Ing. Martin Liška | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Ing. Roman Netušil | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Jaroslav Nosek | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X | X |
| Jaroslav Procházka | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |
| Ing. Kateřina Srnská | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A | A |

Legenda: A - pro, N - proti, Z - zdržel se, X - nepřítomen

*Zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice*
*konané dne: 22.9.2026*

# *Prezenční listina*

| | |
|---|---|
| *Roman Hrdlic* | ..... |
| *Ing. Tomáš Dvořák* | ..... |
| *Marek Hrdlic* | ..... |
| *Mgr. Helena Černochová* | ONLUVENA |
| *Jakub Křen* | ONLUVEN |
| *Ing. Martin Liška* | ..... |
| *Ing. Roman Netušil* | ONLUVEN |
| *Jaroslav Procházka* | ..... |
| *Ing. Kateřina Srnská* | ..... |
| *Jaroslav Nosek* | ONLUVEN |
| *Michal Barthell* | ..... |