Zápis
z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice
konaného dne 03.11.2026 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice

---

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina
Občanů přítomno: 1

Program:

1) Zahájení zasedání.

Zastupitelstvo obce je usnášení schopné počtem 8 přítomných členů.

2) Určení zapisovatele.
3) Určení ověřovatelů zápisu.
4) Určení návrhové komise.
5) Složení slibu členy zastupitelstva.
6) Volba starosty a místostarosty.

a) Určení počtu místostarostů.
b) Určení, které funkce budou členové ZO vykonávat jako dlouhodobě uvolnění.
c) Určení způsobu volby starosty a místostarosty.
d) Volba starosty.
e) Volba místostarosty.

7) Volba výborů - kontrolní, finanční, školský, stavební.
8) Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva.
9) Kontrola minulého zápisu.
10) Schválení programu:
    Zařazení nových bodů do programu, schválení pořadu zasedání:
    - Schválení dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě mezi obcí Šestajovice a společností LECO s.r.o. parc.č. 305/28.
    - Schválení vzoru smlouvy na pronájem bytových jednotek v domech čp. 1678 a 1679 v obci Šestajovice, k.ú. Šestajovice u Prahy, v majetku obce Šestajovice.
    - Schválení příkazní smlouvy o obstarání správy domu a vedení účetnictví v ulici Revoluční č.p. 1678 a 1679 mezi obcí a společností JiViŠ, s.r.o.
11) Rozpočtové opatření č. 9/2026 v kompetenci starosty na vědomí zastupitelům.
12) Návrh rozpočtového opatření č. 10/2026 v kompetenci ZO.
13) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6005346 mezi obcí a společností ČEZ Distribuce parc.č.106/20
14) Schválení Kupní smlouvy mezi obcí Šestajovice a společností ROCREST a.s. na odkup pozemků v lokalitě V Cestách.
15) Žádost o souhlas s vybudováním zpevněného chodníčku na obecním pozemku před Alzaboxem, p.č. 45/1.
16) Projednání návrhu nevymáhat dluh na nájemném v modulovém domě z důvodu jeho nedobytnosti.
17) Vyhlášení záměru pronajmout bytové jednotky MD v ulici Manželů Starých.
18) Projednání žádosti o finanční dar pro Domácí hospic Nablízku.

19) Schválení poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu-I 2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.
20) Schválení DPČ – topič
21) Schválení DDP – tvorba zpravodaje
22) Schválení dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě mezi obcí Šestajovice a společností LECO s.r.o. parc.č. 305/28.
23) Schválení vzoru smlouvy na pronájem bytových jednotek v domech čp. 1678 a 1679 v obci Šestajovice, k.ú. Šestajovice u Prahy, v majetku obce Šestajovice.
24) Schválení příkazní smlouvy o obstarání správy domu a vedení účetnictví v ulici Revoluční č.p. 1678 a 1679 mezi obcí a společností JiViŠ, s.r.o.
25) Schválení zápisu.

Diskuse
Závěr

Zapsal:

Ověřili:

Zápis - Usnesení
Ustavujícího Zastupitelstva obce Šestajovice ze zasedání konaného dne 03.11.2026 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice

---

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina
Občanů přítomno: 1
Návrh usnesení je schválen, pokud minimálně šest zastupitelů hlasuje „*pro*" návrh.

---

1) Zahájení zasedání zastupitelstva
Zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice (dále též jako „zastupitelstvo") bylo zahájeno v 19:00 dosavadním starostou obce Šestajovice.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že je přítomno 8 členů zastupitelstva (z celkového počtu 11), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Určení zapisovatele: Ing. Dvořák
Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

3) Určení ověřovatelů zápisu: p. M. Hrdlic, p. Křen
Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

4) Určení návrhové komise: Ing. Liška, Ing. Srnská
Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

5) Složení slibu členy zastupitelstva
Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutím složit slib, nebo složení slibu s výhradou, má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).
Složení slibu proběhlo tak, že předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky." A jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji" a podpisem na připraveném archu (příloha č. 3).

Členům zastupitelstva bylo po složení slibu předáno osvědčení o zvolení členem zastupitelstva obce podle § 53 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění.
Žádný člen zastupitelstva neodmítl složit slib ani nesložil slib s výhradou.

6) Volba starosty a místostarosty
   a) určení počtu místostarostů
   b) určení, které funkce budou členové ZO vykonávat, jako dlouhodobě uvolnění
   c) určení způsobu volby starosty a místostarosty
   d) volba starosty
   e) volba místostarosty
   f) volba vedení obecní policie

Volba starosty a místostarosty

6a) určení počtu místostarostů

Předsedající navrhl, aby počet místostarostů zůstal beze změn, aby zastupitelstvo volilo pouze jednoho místostarostu. Zastupitelstvo schvaluje zvolení pouze jednoho místostarosty.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 6a bylo schváleno.

6b) určení, které funkce budou členové ZO vykonávat, jako dlouhodobě uvolnění

Předsedající navrhl, aby funkce starosty byla vykonávána jako neuvolněná, funkce místostarosty byla vykovávána jako uvolněná ve smyslu § 71 zákona o obcích. Zastupitelstvo obce schvaluje, že pro výkon funkce místostarosty, bude člen zastupitelstva dlouhodobě uvolněn.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 6b bylo schváleno.

6c) určení způsobu volby starosty a místostarosty

Nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba starosty a místostarosty veřejným hlasováním. Předsedající vyzval členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování. Hlasování bude veřejné.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 6c bylo schváleno.

Nejprve bude přistoupeno k volbě starosty, poté bude volen místostarosta.
O jednotlivých kandidátech bude hlasováno v pořadí, v jakém byli navrženi.

6d) volba starosty

Předsedající vyzval zastupitele k podání návrhů na funkci starosty. Byl podán následující návrh:

Člen zastupitelstva Ing. Liška navrhl/a zvolit do funkce starosty pana/paní Romana Hrdlice.
Zastupitelstvo obce Šestajovice volí starostou/tkou pana/paní Romana Hrdlice.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 6d bylo schváleno.

6e) volba místostarosty

Předsedající vyzval zastupitele k podání návrhů na funkci místostarosty. Byl podán následující návrh:

Člen zastupitelstva Ing. Srnská navrhl/a zvolit do funkce místostarosty/tky Ing. Tomáše Dvořáka.

Zastupitelstvo obce Šestajovice volí místostarostou/tkou pana/paní Ing. Tomáše Dvořáka.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 6e bylo schváleno.

6f) Zastupitelstvo pověřuje místostarostu obce vedením Obecní policie Šestajovice.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 6f bylo schváleno.

7) Volba členů výborů - kontrolní, finanční, školský, stavební

7a) kontrolní výbor (předseda: Ing. Martin Liška, členové: Michal Barthell, Jakub Křen)

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

7b) finanční výbor (předseda: Ing. Kateřina Srnská, členové: Ing. Roman Netušil, Jaroslav Nosek)

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

7c) školský výbor (předseda: Ing. Roman Netušil, členové: Michal Barthell, Mgr. Helena Černochová)

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

7d) stavební výbor (předseda: Marek Hrdlic, členové: Michal Barthell, Daniel Vašíček)

Člen výboru Daniel Vašíček bude pobírat odměnu ve výši 4.478 Kč/měsíc.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

7e) školská rada (členové: Michal Barthell, Ing. Roman Netušil)

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

8) Stanovení odměn neuvolněným členům zastupitelstva

a) pro starostu obce 60 % odměny, která v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, přísluší neuvolněnému starostovi, tzn. 53.973 Kč hrubého.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

b) pro člena ZO bez dalších funkcí odměna ve výši 2 697,- Kč/měsíc.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

c) pro člena výboru odměna ve výši 4.478 Kč/měsíc.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

d) pro předsedu výboru odměna ve výši 5.393 Kč/měsíc.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

9) Kontrola minulého zápisu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

10) Schválení programu:
Zařazení nových bodů do programu, schválení pořadu zasedání:
- Schválení dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě mezi obcí Šestajovice a společností LECO s.r.o., parc.č. 305/28.
- Schválení vzoru smlouvy na pronájem bytových jednotek v domech čp. 1678 a 1679 v obci Šestajovice, k.ú. Šestajovice u Prahy, v majetku obce Šestajovice.
- Schválení příkazní smlouvy o obstarání správy domu a vedení účetnictví v ulici Revoluční č.p. 1678 a 1679 mezi obcí a společností JiViŠ, s.r.o.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

11) Rozpočtové opatření č. 9/2026 v kompetenci starosty, na vědomí zastupitelům.

12) Schválení rozpočtového opatření č. 10/2026 v kompetenci ZO.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

13) Schválení smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IZ-12-6005346 mezi obcí Šestajovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., parc.č. 106/20, k.ú. Šestajovice u Prahy, 20 bm, za jednorázovou úhradu 8.805 Kč bez DPH, Doplatek 1.195 Kč bez DPH hradí investor.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

14) Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi obcí Šestajovice a společností ROCREST a.s. na odkup pozemků parc.č. 262/14 o výměře 2 653 m^2, 262/36 o výměře 655 m^2, 257/6 o výměře 322 m^2, 256/9 o výměře 797 m^2, 255/4 o výměře 2 213 m^2, 255/1 o výměře 2 857 m^2, 256/4 o výměře 1 853 m^2, 257/4 o výměře 572 m^2, 257/9 o výměře 112 m^2, 262/38 o výměře 455 m^2 o celkové výměře 12 489 m^2 za cenu 12.489 Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

15) Žádost o souhlas s vybudováním zpevněného chodníčku na obecním pozemku před Alzaboxem, parc.č. 45/1.
Zastupitelstvo obce nepovažuje za žádoucí výstavby výdejních boxů na nevhodných místech (v obytné zástavbě, bez parkovacích stání). Dotčený box je umístěn právě v místě obytné zástavby a není zde dostatečný prostor pro stání ani zastavení vozidel. Provoz boxu zde bude znamenat obtěžování zde bydlících občanů a dopravní komplikace.
S ohledem na tyto skutečnosti zastupitelstvo nepodpoří jakékoliv kroky podporující provoz tohoto zařízení.
Souhlas s vybudováním chodníčku na pozemku parc.č. 45/1 v majetku obce.

Hlasování: pro 0, proti 8, zdrželi se 0

16) Souhlas s návrhem nevymáhat pohledávku za paní Antonií Blümlovou na nájemném a na spotřebované vodě ve výši 86.695 Kč v modulovém domě z důvodu jeho nedobytnosti.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

17) Vyhlášení záměru pronajmout dvě bytové jednotky v modulárních domech v ulici Manželů Starých. Výše měsíčního nájmu se stanovuje na 19.942 Kč/měsíc. Výběrové řízení proběhne formou obálkové metody, kdy rozhodující bude nabídnutá výše prvního nájmu. Minimální výše prvního nájmu k podání nabídky je 19.942 Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

18) Projednání žádosti o finanční dar pro Domácí hospic Nablízku v Lysé nad Labem. ZO schvaluje dar ve výši 30.000 Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

19) Schválení poskytnutí dotace prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy z Programu-I 2026 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS ve výši 113.653 Kč na akci: Pořízení osvětlovacího balonu se stativem a 5 ks zdravotních nosítek pro JSDH Šestajovice. Celkové způsobilé výdaje jsou 119.636 Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

20) ZO schvaluje Dohodu o pracovní činnosti mezi obcí Šestajovice a Ing. Tomášem Dvořákem pro činnost obsluha plynového zařízení v budově OÚ na období od 03.11.2026 do 31.05.2027 za odměnu ve výši 1.025 Kč hrubého příjmu za měsíc.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1

21) ZO schvaluje Dohodu o provedení práce mezi obcí Šestajovice a Ing. Tomášem Dvořákem pro práci kompletní zajištění vydání obecního zpravodaje na období od 03.11.2026 do 31.05.2027 za odměnu ve výši 8.000 Kč hrubého příjmu za měsíc.

Hlasování: pro 7, proti 0, zdrželi se 1

22) Schválení dodatku č. 1 ke Kupní smlouvě mezi obcí Šestajovice a společností LECO s.r.o., na prodej pozemku parc.č. 305/28 v k.ú. Šestajovice u Prahy, v majetku obce Šestajovice, o výměře 89 m^2 za cenu 205.145 Kč.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

23) ZO schvaluje vzor smlouvy na pronájem bytových jednotek v domech čp. 1678 a 1679 v obci Šestajovice, k.ú. Šestajovice u Prahy, v majetku obce Šestajovice.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

24) Schválení příkazní smlouvy o obstarání správy domu a vedení účetnictví k bytovým domům čp. 1678 a 1679 v ulici Revoluční, v majetku obce Šestajovice, mezi obcí Šestajovice a společností JiViŠ, s.r.o.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

25) Schválení zápisu.

Hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 0

Diskuse: Nebyl vznesen žádný příspěvek do diskuse.

Závěr

Zapsal:

Ověřili:

Příloha zápisu z jednání zastupitelstva obce Šestajovice - jmenné hlasování

Ze dne: 03.11.2026																																				
jméno zastupitele / číslo bodu	2	3	4	6a	6b	6c	6d	6e	6f	7a	7b	7c	7d	7e	8a	8b	8c	8d	9	10	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Roman Hrdlic	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Michal Barthell	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Mgr. Helena Černochová	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ing. Tomáš Dvořák	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	Z	Z	A	A	A	A
Marek Hrdlic	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Jakub Křen	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Martin Liška	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Roman Netušil	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Jaroslav Nosek	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Jaroslav Procházka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Kateřina Srnská	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Legenda: A - pro, N - proti, Z - zdržel se, X - nepřítomen																																				

Zasedání ustavujícího Zastupitelstva obce Šestajovice
konané dne: 3.11.2026

Prezenční listina

Roman Hrdlic .....

Ing. Tomáš Dvořák .....

Marek Hrdlic .....

Mgr. Helena Černochová .....

Jakub Křen .....

Ing. Martin Liška .....

Ing. Roman Netušil .....

Jaroslav Procházka .....

Ing. Kateřina Srnská .....

Jaroslav Nosek .....

Michal Barthell .....