25

Zápis
ze zasedání Zastupitelstva obce Šestajovice
konaného dne 29.06.2026 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice

---

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina
Občanů přítomno: 6

Program:

1) Zahájení zasedání.
2) Zastupitelstvo obce je usnášení schopné počtem 10 přítomných členů.
3) Zařazení nových bodů do programu, schválení pořadu zasedání:
   - Stanovení počtu členů Zastupitelstva na volební období 2026 – 2030.
   - Souhlas se zřízením ekonomického lycea při ZŠ Šestajovice.
   - Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě se společností EBM SPV 6, s.r.o.
   - Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí Šestajovice a Povodí Labe.
4) Určení zapisovatele.
5) Určení ověřovatelů zápisu.
6) Určení návrhové komise.
7) Kontrola minulého zápisu.
8) Schválení účetní závěrky obce Šestajovice za účetní období 2025.
9) Schválení závěrečného účtu obce Šestajovice za rok 2025.
10) Schválení Výběrového řízení na akci „Šestajovice - Parkovací dům - P+R Šestajovice“.
11) Schválení Výběrového řízení na „Šestajovice - TDI a BOZP pro Parkovací dům P+R Šestajovice“.
12) Schválení Plánovací smlouvy mezi obcí a De & Mi wash car s.r.o.
13) Výběrové řízení na pronájem bytů dvou bytových domů č.p. 1678 a 1679.
14) Schválení Memoranda o společném záměru prodloužení metra B.
15) Schválení OZV o regulaci hlučných činností.
16) Projednání žádosti o finanční příspěvek KC Beseda.
17) Schválení Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vodovodů a kanalizací se společností ROCKEST a.s.
18) Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Šestajovice na období 2026 – 2030.
19) Souhlas se zřízením ekonomického lycea při ZŠ Šestajovice.
20) Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě se společností EBM SPV 6, s.r.o.
21) Smlouva o zřízení věcného břemene mezi obcí Šestajovice a Povodí Labe.
22) Schválení zápisu.

Diskuse
Závěr

Zapsal: Dvořák

Ověřili:

Zápis - Usnesení
Zastupitelstva obce Šestajovice ze zasedání
konaného dne 29.06.2026 od 19:00 hodin v budově ZŠ Šestajovice

---

Přítomní zastupitelé obce: viz prezenční listina
Občanů přítomno: 6
Návrh usnesení je schválen, pokud minimálně šest zastupitelů hlasuje „*pro*" návrh.

---

1) Zahájení zasedání

2) Zastupitelstvo obce Šestajovice je usnášeníschopné počtem 10 přítomných členů.

3) Zařazení nových bodů do programu, schválení pořadu zasedání:
   - Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Šestajovice dle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na volební období 2026-2030.
   - Souhlas se zřízením ekonomického lycea při ZŠ Šestajovice.
   - Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě se společností EBM SPV 6, s.r.o.
   - Smlouva o zřízení věcného břemene číslo 26ODB99940063 mezi obcí Šestajovice a Povodí Labe na pozemek parc.č. 113/9.

   Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

4) Určení zapisovatele: Ing. Dvořák

   Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

5) Určení ověřovatelů zápisu: p. Nosek, Ing. Srnská

   Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

6) Určení návrhové komise: p. Barthell, Ing. Liška

   Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

7) Kontrola minulého zápisu.

   Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

8) Schválení účetní závěrky obce Šestajovice za účetní období 01.01.2025 – 31.12.2025.
   Zastupitelstvo obce Šestajovice schvaluje dne 29.06.2026 v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 6 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, účetní závěrku obce Šestajovice sestavenou ke dni 31.12.2025

   Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

9) Schválení závěrečného účtu obce Šestajovice za rok 2025.
Zastupitelstvo obce Šestajovice dne 29.06.2026 uděluje souhlas s celoročním hospodařením obce a schvaluje závěrečný účet obce za rok 2025 včetně zprávy odboru finanční kontroly Krajského úřadu Středočeského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Šestajovice za rok 2025, a to BEZ VÝHRAD.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

10) Schválení výsledku Výběrového řízení na stavební práce zadávaného v Otevřeném řízení podle ustanovení § 56 ZZVZ v podlimitním režimu na akci „Šestajovice - Parkovací dům P+R Šestajovice". Nejvýhodnější nabídku podala společnost PKbau s.r.o. s nabídkovou cenou 77.777.000 Kč bez DPH.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

11) Schválení výsledku Výběrového řízení malého rozsahu na služby dle § 27 zákona 134/2016 Sb. na akci „Šestajovice - TDI a BOZP pro Parkovací dům P+R Šestajovice". Nejvýhodnější nabídku podala společnost ISTAR s.r.o. s nabídkovou cenou 836.000 Kč bez DPH.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostu k podpisu smlouvy.
Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 1

12) Schválení Plánovací smlouvy mezi obcí a De & Mi wash car s.r.o. pro výstavbu samoobslužné myčky v areálu obchodního centra Šestajovice na částech stávajících pozemků parc.č. 262/22, 262/47 a 262/48 v k.ú. Šestajovice u Prahy.
Hlasování: pro 8, proti 1, zdrželi se 1

13) Vyhlášení výběrového řízení na pronájem bytů dvou bytových domů v ulici Revoluční čp. 1678 a 1679.
ZO schvaluje tyto podmínky pro vyhlášení výběrového řízení:
- vypsat prostřednictvím elektronické aukce
- soutěžit měsíční výši nájmu, min. výše nájmu činní 300 Kč/m^2 podlahové plochy bytu
- vstupní poplatek ve výši 400 Kč/m^2 podlahové plochy bytu
- kauce ve výši dvojnásobku vysoutěženého nájmu
- obec má výhradní právo od aukce odstoupit
- v prvním kole budou nabídnuty 4 byty, mix velikostí
- termíny: 15 dní vyvěšení záměru/15 inzerce + prohlídky bytů/otevření aukce

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 1

21:05 Odešel zastupitel Ing. Netušil, počet přítomných zastupitelů 9.

14) Schválení Memoranda o společném záměru prodloužení metra B.
ZO schvaluje Memorandum o společném záměru prodloužení metra B a rozvoje kapacitního kolejového spojení v ose Černý Most – Horní Počernice – Praha-východ – Nehvizdy.
ZO poměřuje k podpisu memoranda místostarostu obce.

Hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 0

21:10 Přišel zastupitel Ing. Netušil, počet přítomných zastupitelů 10.

15) Schválení OZV o regulaci hlučných činností. ZO schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Šestajovice o regulaci hlučných činností.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

16) Projednání žádosti o finanční příspěvek KC Beseda.
ZO schvaluje kredit pro KC Beseda ve výši 30.000 Kč pro rok 2026. Kredit bude čerpán ve prospěch příspěvkových organizací obce v následujícím poměru: MŠ Šestajovice/ZŠ Šestajovice – 15.000 Kč/15.000 Kč.

Hlasování: pro 7, proti 2, zdrželi se 1

17) Schválení Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností vodovodů a kanalizací mezi obcí a společností ROCREST a.s. dle plánovací smlouvy ze dne 26.06.2024.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

18) Stanovení počtu členů Zastupitelstva obce Šestajovice dle § 67 a § 68 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích na volební období 2026-2030. Počet členů zastupitelstva se stanovuje na 11 členů.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

19) Souhlas se zřízením ekonomického lycea při ZŠ Šestajovice.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

20) Dodatek č. 2 k plánovací smlouvě o výstavbě na pozemcích parc.č. 597/6 a 597/188 ze dne 21.11.2023 se společností EBM SPV 6, s.r.o. Dodatkem se mění následující termíny smlouvy:
- Čl. VIII odst. 3: lhůta se mění na 2 roky
- Čl. VIII odst. 5: lhůta se mění na 2 roky

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

21) Schválení smlouvy o zřízení věcného břemene číslo 26ODB99940063 mezi obcí Šestajovice a Povodí Labe na pozemek parc.č. 113/9 v k.ú. Šestajovice u Prahy v souvislosti se stavbou obce Šestajovice „Revitalizace lokality za ČOV, obec Šestajovice“ za jednorázovou úhradu 10.000 Kč (osvobozeno od DPH).

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

22) Schválení zápisu.

Hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

Diskuse
Do diskuse se nepřihlásil žádný zastupitel ani občan.

Závěr

Zapsal:

Ověřili:

Příloha zápisu z jednání zastupitelstva obce Šestajovice - jmenné hlasování

Ze dne: 29.06.2026

jméno zastupitele / číslo bodu	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
Roman Hrdlic	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Michal Barthell	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Mgr. Helena Černochová	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Tomáš Dvořák	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Z	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Marek Hrdlic	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Jakub Křen	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	A	A
Ing. Martin Liška	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A
Ing. Roman Netušil	A	A	A	A	A	A	A	A	Z	A	X	A	Z	A	A	A	A	A	A
Jaroslav Nosek	A	A	A	A	A	A	A	Z	A	A	A	A	N	A	A	A	A	A	A
Jaroslav Procházka	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Ing. Kateřina Srnská	A	A	A	A	A	A	A	A	N	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

Legenda: A - pro, N - proti, Z - zdržel se, X - nepřítomen

Zasedání ustavujícího Zastupitelstva obce Šestajovice
konané dne: 29.06.2026

Prezenční listina

Roman Hrdlic	.....
Michal Barthell	.....
Mgr. Helena Černochová	.....
Ing. Tomáš Dvořák	.....
Marek Hrdlic	.....
Jakub Křen	.....
Ing. Martin Liška	.....
Ing. Roman Netušil	.....
Jaroslav Nosek	.....
Jaroslav Procházka	OMLUVEN .....
Ing. Kateřina Srnská	.....