Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/3636/2019/SU/Vay
Č.j.: MEUV 11351/2020 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 26.1.2021.

Obec Šestajovice
Husova č.p. 60/9
250 92 Šestajovice

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 27.3.2019 podal

Obec Šestajovice, IČO 00240851, Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

Odstranění stávajícího objektu č.p.13,

stavba dvou bytových domů, včetně parkovacích stání a nové přípojky vody

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 78/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 111 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 72/1 (zahrada), parc. č. 680/1 (ostatní plocha), parc. č. 681/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Stavba obsahuje:

Předmět záměru:

Bytové domy, včetně napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Odstranění stávajícího objektu č.p. 13 v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Druh a účel záměru (stavby):

- stavba hlavní: SO 100, SO 200 - bytové domy

- stavby vedlejší:
    - SO 300 - komunikace a zpevněné plochy – 22 parkovacích stání
    - SO 400 - vodovodní přípojka
    - SO 500 – areálové rozvody vody a kanalizace
    - SO 600 – areálové rozvody plynu
    - SO 700 – rozvody NN a venkovní osvětlení
    - likvidace dešťových vod
    - oplocení
    - odstranění stavby č.p. 13 na pozemku st.p. 78/1 v k.ú. Šestajovice u Prahy

Bytové domy – SO 100, SO 200

SO 100 – Bytový dům A

Bytový dům bude mít 3 nadzemní podlaží a podkroví, výška hřebene střechy bude max. 274,5 m n.m. (Bpv), ± 0,000 bude v úrovni 259,50 m n.m. (Bpv).

Bytový dům A bude obsahovat celkem 8 bytů, zastavěná plocha bude cca 217 m^2. Vstup do bytového domu bude na východní fasádě.

V 1. nadzemním podlaží objektu budou nebytové prostory sloužící pro zdravotnictví, vstup do těchto prostor bude na západní fasádě. Dále se v 1. nadzemním podlaží bude nacházet zázemí pro byty a plynová kotelna. V ostatních podlažích se budou nacházet byty.

SO 200 – Bytový dům B

Bytový dům bude mít 3 nadzemní podlaží a podkroví, výška hřebene střechy bude max. 274,00 m n.m. (Bpv), ± 0,000 bude v úrovni 259,00 m n.m. (Bpv).

Bytový dům B bude obsahovat celkem 12 bytů, zastavěná plocha bude cca 350 m^2. V 1. nadzemním podlaží bytového domu B se budou směrem do ulice Revoluční nacházet nebytové prostory – obchody, vstupy do těchto prostor budou z ulice Revoluční. Dále se v 1. nadzemním podlaží bude nacházet zázemí pro byty a plynová kotelna. V ostatních podlažích se budou nacházet byty. Bytový dům bude rozdělen na dvě části, a to část B1 a část B2. Vstup do části B1 se nachází na západní fasádě objektu, vstup do části B2 se nachází na jižní fasádě v průchodu.

1. Doprava

Bytový dům bude napojen na stávající komunikaci Na Ladech stávajícím vjezdem. V místě areálu bude umístěna nová areálová komunikace o šířce vozovky cca 3,5 m a délce cca 40 m vedená severním směrem podél západní fasády bytového domu A až k severní hranici pozemku parc.č. 72/1 v k.ú. Šestajovice u Prahy. V severní části bude podél komunikace (po obou jejích stranách) celkem umístěno 22 kolmých parkovacích stání, z toho 2 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. V místě situování parkovacích stání bude mít vozovka šířku cca 5 m.

Pro potřeby navržených bytových domů budou využity 4 stávající parkovací stání v ulici Revoluční u navrženého objektu.

Jižně od objektu B bude na tuto areálovou komunikace napojeno její další rameno o šířce cca 3,5 m a délce max 10 m, sloužící pro vjezd vozů IZS a svozu odpadů.

V rámci areálu budou dále navazovat komunikace pro pěší o šířce od 1,5 až do 2 m, které celý areál propojí a v jižní části bytového domu B bude zřízen podchod směrem do ulice Revoluční, který zajistí tak propojení areálu s touto ulicí.

2. Inženýrské sítě:

a) Vodovodní přípojka, včetně areálových rozvodů

Zásobování vodou bude zajištěno novou vodovodní přípojkou DN 50 délky cca 12,3 m napojenou na stávající vodovodní řad na pozemku parc.č. 681/1 v k.ú. Šestajovice u Prahy při ulici Revoluční. Od místa napojení bude přípojka vedena průchodem v objektu B až do vodoměrné šachty v průchodu objektu B. Z vodoměrné šachty pak bude veden areálový rozvod vody do objektu B a do objektu A.

b) Kanalizace, včetně přípojky a areálových rozvodů

Splašková kanalizace – přípojka

Splaškové vody budou z bytových domů odváděny areálovými rozvody splaškové kanalizace až do šachty v průjezdu bytového domu B, kde budou následně odvedeny stávající kanalizační přípojkou.

Hospodaření se srážkovými vodami

Dešťové vody budou z části bytového domu B a z části bytového domu A odváděny do štěrkového vsakovacího objektu o retenčním objemu cca 7,2 m^3, který bude umístěn v prostoru mezi bytovými domy A a B, bude ve tvaru obdélníka a bude mít rozměry cca 2 x 19,2 m.
Dešťové vody z části bytového domu A a z nové komunikace budou dále odváděny do nového vsakovacího tělesa situovaného v nové komunikaci v prostoru mezi novými stáními. Štěrkový vsakovací objekt bude mít objem cca 6,4 m^3, bude mít půdorysný tvar o rozměrech cca 2 x 16 m.
Dešťové vody z části bytového domu B při ulici revoluční budou odváděny do žlabů situovaných přes chodník a následně do uličních vpustí v ulici revoluční.
Dešťové vody z dalších částí budou likvidovány vsakem v místě areálu.
V rámci areálových dešťových rozvodů bude umístěna akumulační jímka pro zachytávání dešťových vod.

c) Vytápění, rozvod NTL plynovodu

Vytápění a ohřev teplé vody bude zajištěn napojením na plynovod. V rámci areálu budou vedeny od stávajícího hlavního uzávěru plynu v jižní části řešeného území nové areálové rozvody NTL plynovodu ukončené v plynových kotelnách v jednotlivých objektech.

d) Elektrická energie

Bytový dům A bude na stávající síť elektrické energie napojen novou přípojkou ve stávající skříni SP (R54) v ulici Na Ladech. Od místa napojení budou kabely vedeny k východní fasádě bytového domu A, kde budou ukončeny.
Bytový dům B bude na stávající síť elektrické energie napojen ve skříni SP (R59) v ulici Revoluční.

e) Venkovní osvětlení

V rámci areálu bude prostor osvětlen areálovým osvětlením, včetně stožárů. Kabely osvětlení budou napojeny na vnitřní rozvody bytového domu B.

f) Inženýrské sítě – zařízení staveniště

V rámci záměru bude zřízen staveništní rozvod vody ze stávající přípojky a staveništní přípojka 1 kV ze stávají skříně.

3. Oplocení

Celý areál bude v místě, kde netvoří hranici stěna sousedních objektů, oplocen, a to v části oplocením z tvárnic a v části oplocením z pletiva. Stávající zděné oplocení se sousedními pozemky bude opraveno. Vjezd do areálu bude dvoukřídlými vraty automaticky ovládanými. Vrata budou situována i v místě vstupu do areálu z ulice Revoluční

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny na pozemcích parc.č.. p. 78/1 , st. p. 111 , parc. č. 72/1 , parc. č. 680/1 , parc. č. 681/1 v katastrálním území Šestajovice u Prahy.
2. Bytový dům A bude umístěn na pozemku parc.č. 72/1 a st.p. 78/1 v k.ú. Šestajovice u Prahy. Bytový dům bude ve tvaru obdélníku o maximálních rozměrech 15,5 m (směr sever – jih) x 14 m (směr východ – západ).
3. Jihozápadní roh bytového domu bude od pozemku parc.č. 456 v k.ú. Šestajovice u Prahy vzdálen min. 10,6 m, od hranice pozemku st.p.111 v k.ú. Šestajovice u Prahy bude vzdálen min. 8,7 m. a od hranice pozemku parc.č. 77/2 v k.ú. Šestajovice u Prahy bude vzdálen min. 0,7 m. Východní fasáda nového bytového domu A bude rovnoběžná se západní fasádou bytového domu B a bude od ní vzdálena min. 12,5 m.
4. Bytový dům B bude umístěn na pozemku st.p. 78/1 v k.ú. Šestajovice u Prahy při ulici Revoluční. Bytový dům bude ve tvaru obdélníku o maximálních rozměrech 25,71 m (směr sever – jih) x 14 m (směr východ – západ).
5. Východní fasáda bytového domu bude umístěna na hranici s pozemkem parc.č. 681/1 v k.ú. Šestajovice u Prahy, severní fasáda bude téměř kopírovat hranici s pozemkem parc.č. 77/1 v k.ú. Šestajovice u Prahy tak, že severozápadní roh bude od této hranice vzdálen min. 0,6 m. Jižní fasáda bude přiléhat k objektu na pozemku st.p. 111 v k.ú. Šestajovice u Prahy, přičemž v 1. nadzemním podlaží bude krytý průchod o šířce cca 2,51 až 2,66 m z ulice Revoluční do prostoru areálu.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena a stávající stavby č.p. 13 v k.ú. Šestajovice u Prahy odstraněny podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. Jan Boubelík, ČKAIT 8477, Martin Jakeš, ČKAIT 10740,Ing. Jan Kubín, ČKAIT 10707, Ing. Jan Vodehnal, ČKAIT 11848, Ing. Miroslav Chum, ČKAIT 8257, Ing. Martin Pulec, ČKAIT 7191, ng. Jiří Drbohlav, ČKAIT 12795. Projektová dokumentace bude po nabytí právní moci tohoto povolení ověřena a předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
   - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
   - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
   - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
   - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před zahájením stavby bude tento záměr ohlášen příslušnému archeologickému pracovišti, Městskému muzeu v Čelákovicích, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.268/2009 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb..
6. Budou dodrženy veškeré platné ČSN, technické normy a bezpečnostní předpisy.
7. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.

8. Po dobu realizace stavby nebo vykládky a nakládky stavebního materiálu nebude výrazně omezen provoz v okolí stavby a bude zajištěn přístup k hydrantům, sousedním stavbám a pozemkům, zejména pak přístup hasičských vozů, vozů záchranné služby a vozů pro svoz komunálního odpadu.
9. Před započetím stavby bude provedena důsledná koordinace se správci stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
10. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.
11. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

13. Na základě závazného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č.j. 100/46961/2016 ze dne 2.9.2016 byly stanoveny následující požadavky:
    - dešťové vody budou na pozemku zasakovány v souladu s TNV 75 9011 a ČSN 75 9010,
    - stavební a demoliční odpady budou uloženy podle druhu a kategorie odpadů a na základě jejich skutečných vlastností na schválené uložiště, odpady využitelné jako druhotné suroviny budou nabídnuty k využití,
    - v průběhu prací bude dodavatelem vedena díla evidence odpadů podle zákona o odpadech tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, případně závěrečné prohlídce stavby.

14. Na základě závazného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č.j. 100/55249/2016/ZPF ze dne 20.9.2016 byly stanoveny následující požadavky:
    - z odnímané plochy bude stanoven odvod, o konečné výši odvodu a způsobu jeho splatnosti bude vydáno samostatné správní rozhodnutí,
    - povinný k platbě odvodů musí orgánu ochrany zemědělského půdního fondu doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne jeho platnosti a písemně zahájit realizaci záměru nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,
    - povinný k platbě odvodů zažádá po zahájení realizace záměru, nejpozději však do 60 dnů od zahájení realizace záměru u orgánu ochrany zemědělského půdního fondu o jednorázové vydání rozhodnutí o odvodech za odnětí půdy ze ZPF. Doklad o zaplacení odvodů bude vyžadován k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

15. Na základě závazného stanoviska odboru životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č.j. 100/28398/2016 ze dne 8.6.2016 byly stanoveny následující požadavky:
    - celkový jmenovitý výkon plynových kotlů bude menší než 0,3 MW,
    - provoz stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší bude v souladu s projektovou dokumentací vypracovanou Ing. Miroslavem Chumem v březnu 2016 a s dokumentací výrobce a dodavatele zařízení.

16. Na základě závazného stanoviska Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje č.j. SB-686-2/2016/PD ze dne 30.8.2016 byly stanoveny následující požadavky:
    - Kontrola spalinové cesty bude provedena dle požadavků ČSN 73 4201,
    - Sádrokartonové konstrukce, na které je kladen požadavek požární odolnosti, budou realizovány oprávněnou osobou stanovenou výrobcem zvoleného systému,

- Požární uzávěry budou provedeny ve smyslu příslušné vyhlášky,
- Vnitřní odběrná místa budou provedena dle příslušné české technické normy,
- Instalovaná požárně bezpečnostní zařízení, včetně prostředky požární ochrany, hlavní uzávěry medií, únikové cesty a únikové východy budou označeny tabulkami dle příslušné české technické normy,
- Prostupy rozvodů a instalace požárně dělícími konstrukcemi budou provedeny v souladu s příslušnou českou technickou normou,
- Požární odolnost stavební konstrukce bude prokázána v souladu s vyhláškou o požární prevenci.

17. Na základě závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Středočeského kraje sp. zn. 39204/2016, č.j. KHSSC 39204/2016 ze dne 14.11.2016 byly stanoveny následující požadavky:
    - Před uvedením stavby do provozu bude proveden proplach a dezinfekce vodovodních řadů přípojek a bude předložena kontrolní laboratorní analýza pitné vody z rekonstruovaného úseku komunikace (vodovodních řadů) v rozsahu „krácený“ dle vyhlášky č. 252/2004 Sb.,
    - Nejpozději ke kolaudaci bude doloženo, že výrobky přicházející do staku s vodou (před uvedením na trh) byly ověřeny, že při účelu jejich využití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody dle zákona č. 258/2000 Sb. a jsou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb.,
    - po dokončení stavby bude oprávněným subjektem přímým měřením akustického tlaku z provozu stacionárních zdrojů hluku (větrací zařízení s rekuperací) prokázáno splnění hygienických limitů v chráněném venkovním prostoru stavby nejbližší obytné zástavby v denní a noční době. Výsledky budou předloženy Krajské hygienické stanici Středočeského kraje k posouzení před kolaudací objektů.

18. Na základě závazného stanoviska Policie ČR č.j. KRPS-272404-3/ČJ-2016-011506 ze dne 14.9.2019 byly stanoveny následující požadavky:
    - dopravní značky budou rozměrem a barevným provedením v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb.,
    - vodorovné značení musí být v souladu s TP 133 Zásady pro vodorovné dopravní značení na pozemních komunikacích,
    - dopravní značky užívaní k přechodnému dopravnímu značení musí být provedeny výhradně jako reflexní,
    - parkovací stání musí být v souladu s ČSN 73 6056.

19. Po dobu stavby zajistí stavebník na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.

20. Vnitřní instalace vody, kanalizace, vytápění a instalaci hromosvodu provedou oprávněné odborné firmy, které po dokončení prací zajistí příslušné zkoušky a revize.

21. Při křížení a souběhu s plynovody dodržet ČSN 736005, při provádění zemních prací ČSN 73 61 33 a ČSN EN 1610 a nařízení vlády č.591/2006 Sb., bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništích, v platném znění.

22. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čištěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.

23. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.

24. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto jednotlivé fáze výstavby:
    - odstranění stavby

- vytyčení stavby
- dokončení konstrukce budovy
- vnitřní hrubé a dokončovací práce
- dokončení stavby (závěrečná kontrolní prohlídka).

25. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu nebo při závěrečné kontrolní prohlídce stavby předloží stavebník:
    - dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti vydanému stavebnímu povolení nebo ověřené projektové dokumentaci,
    - geodetickou dokumentaci skutečného provedení povolené stavby (geometrický plán),
    - údaje určující polohu definičního bodu stavby a adresního místa, popř. místa pro přístup jednotek integrovaného záchranného systému,
    - doklady o provedení a vyhodnocení zkoušek předepsaných zvláštními právními předpisy,
    - doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud není možné jejich další využití, a evidenci odpadů z prováděné stavby,
    - souhlasná stanoviska dotčených orgánů k povolení užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy, pokud byla opatřena před konáním závěrečné kontrolní prohlídky.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Šestajovice, Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Odůvodnění:

Dne 27.3.2019 podal žadatel žádost o vydání společného povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“). Předmětem žádosti bylo také odstranění stavby č.p. 13 v katastrálním území Šestajovice u Prahy, proto byly stanoveny i podmínky pro odstranění této stavby.

Předmětný záměr je souborem staveb ve smyslu § 2 odst. 8 stavebního zákona, přičemž hlavní stavbou dle ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona jsou stavby bytových domů a zbývající stavby jsou stavbami vedlejšími v souboru staveb ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 stavebního zákona. Protože je stavbou hlavní stavba, k jejímuž povolení je příslušný obecný stavební úřad, vedl společné řízení v souladu s ustanovením § 94j odst. 2 stavebního zákona obecný stavební úřad.
Protože žádost podaná dne 27.3.2019 nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, řízení bylo usnesením K/3636/2019/SU/Vay, č.j. MEUV 5179/2019 STU ze dne 15.5.2019 přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění žádosti.. Stavebník požádal dne 23.8.2019 a 4.12.2019 o prodloužení lhůty k doplnění žádosti. Stavební úřad oběma žádostem vyhověl a usnesením prodloužil lhůtu do 31.12.2019 a následně do 31.12.2020.
Po doplnění žádosti dne 5.5.2020 a 18.6.2020 stavební úřad oznámil zahájení řízení pod sp. zn. K/3636/2019/SU/Vay, č.j. MEUV 6606/2020 STU ze dne 22.7.2020 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil termín ústního jednání na den 27.8.2020 spojeného s ohledáním na místě. Z ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu..

Účastníci řízení byli v oznámení o zahájení řízení upozorněni, že své námitky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Dále byli účastníci řízení v oznámení o zahájení řízení upozorněni na podmínky uplatňování námitek podle ustanovení § 94n stavebního zákona. Současně byly upozorněny i dotčené orgány, že mohou svá závazná stanoviska uplatnit ve stejné lhůtě jako účastníci řízení, jinak se k nim nepřihlíží.

Na základě nahlížení do spisu a uvedení námitek od vlastníka sousedního pozemku(paní Věnceslavy Černé), došlo při ústním jednání k dohodě o vypořádání se s námitkami, které byly dodatečně zapracovány do projektové dokumentace a doloženy stavebnímu úřadu, který následně opatřením sp. zn. K/3636/2019/SU/Vay, č.j. MEUV 9423/2020 STU ze dne 20.10.2020 seznámil účastníky řízení podle ustanovení § 36 odst. 3 správního řádu s podklady pro rozhodnutí a stanovil lhůtu k vyjádření k těmto podkladům. Účastníci řízení se k podkladům pro rozhodnutí nevyjádřili.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona - tedy žadatel, obec a osoby, jejíchž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č.j. 100/46961/2016 ze dne 2.9.2016
- odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č.j. 100/55249/2016/ZPF ze dne 20.9.2016 (souhlas s odnětím ze ZPF)
- odbor životního prostředí Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č.j. 100/28398/2016 ze dne 8.6.2016 (souhlas se zdrojem znečištění ovzduší)
- odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav č.j. OSÚÚPPP-15208/2019-DRAPE, sp. zn. OSÚÚPPP-3976/2019-DRAPE ze dne 13.2.2019
- odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje č.j. 071283/2016/KUSK, sp. zn. SZ_071283/2016/KUSK/2 ze dne 6.6.2016
- Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje č.j. SB-686-2/2016/PD ze dne 30.8.2016
- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje sp. zn. 39204/2016, č.j. KHSSC 39204/2016 ze dne 14.11.2016
- Policie ČR č.j. KRPS-272404-3/ČJ-2016-011506 ze dne 14.9.2019
- Městské muzeum v Čelákovicích č.j. 1007/2016 ze dne 16.5.2016
- Povodí Labe, s.p., č.j. Pla/20190/018606 ze dne 25.4.2019
- Krajská správ a údržba silnic Středočeského kraje zn. 3539/19/KSUS/MHT/Pol ze dne 12.6.2019
- NIPI zn. 094160063 (094/16/063) ze dne 21.5.2016
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0100544363 ze dne 18.3.2016 a zn. 0101280094 ze dne 22.3.2020
- ČEZ Distribuce, a.s., zn. 001109570796/846 ze dne 7.7.2020 (souhlas s činností v ochranném pásmu)
- ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700024037 ze dne 17.3.2019 a zn. 0700244088 ze dne 27.7.2020
- Telco Pro Services, a.s., zn. 0201104007 ze dne 27.7.2020
- Česká telekomunikační infrastruktura, a.s., č.j. 5637/20/16 ze dne 18.3.2016 a č.j. 613049/19 ze dne 24.6.2020
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 3.5.2016 a zn. ES_2019_33698 ze dne 6.8.2019
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., technické podmínky připojení ze dne 6.8.2019
- Ministerstvo obrany razítko ze dne 25.5.2016 a ze dne 10.6.2019
- ČEZ distribuce, a.s., smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě č. 19_SOBS01_4121570292 ze dne 16.10.2019
- ČEZ distribuce, a.s., smlouva o uzavření budoucích smluv o připojení odběrných elektrických

zařízení k distribuční soustavě č. 19_SOBS01_4121570293 ze dne 16.10.2019

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Věnceslava Černá, Blanka Miková, Jaroslava Vančurová, Hana Frgalová, Eduard Šiler, Vlasta Šilerová, Milan Trneček, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Dne 17.8.2020 uplatrnila paní Věnceslava černá námitky, týkající se zohledněné staveb na pozemku parc.č. 77/1,77/2 a st.poz.73.Při ústním jednání došlo k dohodě o vypořádání námitek a jejich vypořádání bylo dodatečně zapracováno do projektové dokumentace. Námitkám bylo vyhověno.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 25.1.2021 .

Obdrží:

Účastníci řízení

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Věnceslava Černá, Revoluční č.p. 12/47, 250 92 Šestajovice
Blanka Miková, Kuchařská č.p. 641, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Jaroslava Vančurová, Revoluční č.p. 808, 250 92 Šestajovice
Hana Frgalová, Na Loučkách č.p. 1209/5, 664 34 Kuřim
Eduard Šiler, Nad Školou č.p. 467, 592 02 Svratka
Vlasta Šilerová, Nad Školou č.p. 467, 592 02 Svratka
Milan Trneček, Revoluční č.p. 261/49, 250 92 Šestajovice
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, IDDS: a6ejgmx
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1
Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e
sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město
Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, ÚO Mladá Boleslav, IDDS: dz4aa73
sídlo: Jana Palacha č.p. 1970, 272 01 Kladno 1
Krajský úřad Stč. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: keebyyf
sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 00 Praha 5-Smíchov

Na vědomí
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Policie ČR, DI Praha venkov - východ, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Mladoboleslavská č.p. 38, Vinoř-Praha, 190 17 Praha 917
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Městské muzeum v Čelákovicích, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6
sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1
ČEZ ICT Services, a. s., IDDS: zbsdk9i
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Telco Pro Services, a. s., IDDS: id6pgkc
sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 00 Praha 4-Michle
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice