



Záměr: Z/2025/39216  
Řízení: R/2025/135797  
Č.j.: **R/2025/135797/8**  
PID: SR00X017WZ63  
Úřad:

Dne: 20.10.2025

**Městský úřad Český Brod**

Adresát:  
**Rozdělovník**

náměstí Husovo 70  
28201 Český Brod

jgqbsve

Vyřizuje: **Markéta Sommerová**  
Tel: 321612137

# ROZHODNUTÍ

## POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad v Českém Brodě, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.3.2025 podala společnost

**ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 zast. fy. HEMERKA ELEKTRO s.r.o., IČO 09403353, Baráková č.p. 625, 289 12 Sadská**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**PY-Šestajovice, V Cestách, č.parc. 262/14, č.stavby IV-12-6036502**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 254/3, 254/6, 254/3, 254/5, 254/7, 254/9, 255/9, 255/8, 255/10, 255/12, 255/7, 255/6, 255/14, 255/4, 256/17, 256/8, 256/12, 256/10, 256/5, 256/7, 256/9, 257/2, 257/6, 262/10, 262/11, 262/13, 262/14, 262/19, 262/20, 262/22, 262/24, 262/37, 262/33, 262/34, 262/35, 262/36, 262/40, 262/52, 262/51, 262/47, 262/48 v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

**Stavba obsahuje:**

- Ze stávajícího rozvaděče NN trafostanice TS\_PY\_0946 "Sběrný dvůr" budou vyvedeny 2x nové kNN, které povedou v trase stávajících kabelů NN

ulicí Revoluční okolo OC Šestajovice až do nové lokality RD, kde se umístí rozpojovací skříně na budoucím veřejném prostranství a přípojkové skříně na hranici připojovaných parcel. Celková trasa nově pokládaných zemních kabel. NN je cca 910 metrů. Stávající transformátor 250kVA bude v rámci této stavby vyměněn za nový 400kVA.

**II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Aleš Hemerka ČKAIT 0013067, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.

3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:

a) dokončení stavby pro závěrečnou kontrolní prohlídku.

4. Stavbu bude provádět oprávněný subjekt – stavební podnikatel. Před zahájením stavby oznámí investor stavebnímu úřadu zhotovitele stavby a zašle jeho oprávnění k provádění staveb tohoto druhu.

5. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.

6. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracech. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005.

7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.

8. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl. č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

9. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.

10. Při provádění stavby je nutno zabezpečit průjezdnost komunikací pro příjezd požární techniky. V případě nutnosti uzavírky komunikace bude tato uzavírka předem oznámena příslušnému útvaru SPO.

11. Min. 30 dní před zahájením stavebních prací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle ust. § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro provádění stavby. K žádosti budou doloženy podklady uvedené ve vyjádření odboru dopravy MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav ze dne 16.12.2024 č.j. MÚBNLSB-OD-161955/2024-VANJO.

12. Min. 30 dní před zahájením stavebních prací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o stanovení přechodné úpravy silničního provozu dle ust. § 77 odst. 1 zákona č. 361/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů. K žádosti budou doloženy podklady uvedené ve vyjádření odboru dopravy MěÚ Brandýs n.L.-Stará Boleslav ze dne 16.12.2024 č.j. MÚBNLSB-OD-161955/2024-VANJO.

13. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správcí těchto sítí k jejich ochraně.

14. Výkopové materiály, které nebudou využity v místě, a další stavební odpady, budou prokazatelně uloženy na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, rekultivace apod.).

15. Během výstavby bude vedena evidence odpadů dle platných předpisů v odpadovém hospodářství tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů.

16. Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů.

17. Min. 3 týdny předem bude zahájení výkopových prací oznámeno písemně příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti, telefonicky bude upřesněn termín zahájení prací, a bude umožněn archeologický výzkum vč. dohledu. Na tento výzkum je nutno uzavřít s přísl. pracovištěm archeologické péče smlouvu. Archeologický průzkum hradí investor stavby.

18. Každý i náhodný archeologický nález bude okamžitě hlášen příslušnému pověřenému archeologickému pracovišti.

19. Ke kolaudačnímu řízení bude předloženo písemné vyjádření oprávněného arch. pracoviště o splnění daných podmínek.

20. V případě narušení odvodnění systematickou trubní drenáží, způsobeného stavebními pracemi, je nutno potrubí opravit tak, aby systém zůstal plně funkční a aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků.

21. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a stav. odpadů, a pod.

22. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.

23. Po dokončení stavby požádejte o vydání kolaudačního rozhodnutí.

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Odůvodnění:**

Dne 2.3.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona, kdy stavební úřad zahrnul do jeho okruhu kromě stavebníka a obce i osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k dotčeným a sousedním pozemkům nebo stavbám může být rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Předložená stanoviska: ČEZ ICT Services, Telco Pro Services, a.s., PREDistribuce, a. s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., KSÚS Středočeského kraje, KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE, Územní odbor Praha venkov - VÝCHOD, Quantcom, a.s., Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor ŽP, Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor dopravy, Městské muzeum v Čelákovících, GasNet Služby, s.r.o., TS Úvaly, TS Šestajovice, CETIN, ČEZ Distribuce, a.s..

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, bylo vyrozumění o zahájení řízení doručeno účastníkům řízení jednotlivě s výjimkou doručení vlastníkům sousedních nemovitostí, kterým bylo v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou. Rozhodnutí ve věci se v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručuje do vlastních rukou pouze žadateli a obci, ostatním účastníkům se doručuje veřejnou vyhláškou. O tomto postupu byli účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení.

Účastníci řízení - dle § 182 SZ: HEMERKA ELEKTRO s.r.o., Obec Šestajovice, Roman Doležal, RP Šestajovice, s.r.o., Eliška Paul Kušniráková, Radek Vondra, DO invest s.r.o., Kojata s.r.o., Vasyľ Metryuk, Jozef Kočka, Martin Zikmund, Vitalij Pustovit, Michaela, Krejčová, Karel Klimeš, Marek Löffelmann, Ivor Dominák, Veronika Volencová, Leona Lahoda, Jan Milota, Jiří Lahoda, Václav Hejkal, Milan Paul, ROCREST a.s., Rudolf Volenec, Štěpán Matoušek, Jaroslav Brtek, Monika Šumichrastová, Lukáš Hejkal, Jelena Pustovitová, Inna Ilavská, Helena Kočková, Veronika Doležalová, Jaroslava Beránková, Milan Šumichrast, Bořivoj Beránek, Miluše Löffelmannová, Eva Velechovská.

Vlastníci sousedních pozemků (identifikováni dle ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona parc. číslem dle KN: 451/68, 262/9, 695/2, 262/15, 262/12, 262/17, 262/39, 257/7, 257/3, 256/16, 256/6, 255/11, 255/1, 254/8).

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,

- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby,

případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,

- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu

nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,

- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu. Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci.

Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....

**Rozdělovník:**

**stavebník:**

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín

**zástupce žadatele:**

Hemerka Elektro, Barákova 625, 28912 Sadská

**dotčené správní orgány:**

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - DOSS, č.p. 1, 25001

**ostatní:**

ČEZ ESL, s.r.o., Výstavní 1144/103, Vítkovice, 70300 Ostrava

Krajské ředitelství Policie Středočeského kraje, Na Baních 1535,  
Zbraslav, 15600 Praha

Krajská správa a údržba silnic, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000  
Praha

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha

Městské muzeum v Čelákovících, Na Hrádku 464/9, 25088 Čelákovice

Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, Karlín, 18600 Praha

Technické služby obce Šestajovice spol.s.r.o., Husova 60/9, 25092  
Šestajovice

**na vědomí + vyvěšení**

Obecní úřad Šestajovice, Husova 60/9, 25092 Šestajovice

Č.j.: R/2025/135797/8

**Účastníci dle § 182 písm. c), d) a e) - veřejnou vyhláškou**