

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

návrhu Aktualizace č. 13 Zásad územního rozvoje hl. m. Prahy
a
vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, na základě § 323 odst. 7 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, jako úřad územního plánování a pořizovatel zásad územního rozvoje pro území hl. m. Prahy podle § 7 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon 2006“), ve spojení s § 31 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, Vás v souladu s § 42b odst. 1, 2 a 3 dle § 22 a § 39 odst. 1 stavebního zákona 2006 informuje o konání veřejného projednání návrhu Aktualizace č. 13 Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. (dále „AZÚR HMP“).

Touto vyhláškou oznamujeme stanovení dalšího, v pořadí druhého, termínu veřejného projednání a navazujeme jím na dříve doručenou Vyhlášku „Veřejná vyhláška - Oznámení o konání veřejného projednání návrhu Aktualizace č. 13 ZUR HMP a VVURÚ“, zveřejněnou dne 27. 5. 2024 na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy. Další termín byl doplněn z důvodu nutnosti projednání dokumentace se všemi dotčenými orgány, kdy, vlivem technické závady, nebyly některé dotčené orgány v rámci prvního veřejného projednání jednotlivě obeslány.

Všechna **dosud zasláná stanoviska, připomínky a námítky** k projednávané aktualizaci územně plánovací dokumentace **zůstávají v platnosti**.

Návrh na pořízení zkráceným postupem pořizování dle § 42a a 42b stavebního zákona 2006 byl schválen usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 35/31 ze dne 24. 3. 2022.

Předmětem AZÚR HMP je vymezení koridoru vysokorychlostní tratě (dále též VRT) Praha – Drážďany v úseku Balabenka – hranice hl. m. Prahy. Koridor je na území hl. m. Prahy označen jako Severní vstup Rychlého spojení, západní trasa. Důvodem pro pořízení Aktualizace č. 13 ZÚR hl. m. Prahy je namísto územní rezervy vymežit koridor umožňující umístění, povolení a realizaci stavby a současně vymežit stavbu jako veřejně prospěšnou včetně všech souvisejících staveb. Zároveň dochází k přejmenování územní rezervy VRT Praha – hranice ČR (Dresden) na Severní vstup Rychlého spojení, východní trasa.

Magistrát hlavního města Prahy, jako věcně příslušný správní orgán, připravil ve smyslu § 36 odst. 4, § 41 odst. 2 a § 42 odst. 6 stavebního zákona 2006 a v souladu s ustanovením § 171 až § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, návrh na vydání AZÚR HMP formou opatření obecné povahy, kterým se AZÚR HMP vydává.

Druhé veřejné projednání se bude konat dne 20. 8. 2024 od 10:30 hod na adrese CAMP – amfiteátr, Vyšehradská 51, Praha 2

Současně bude veřejné projednání přenášeno prostřednictvím on-line streamované videokonference na níže uvedené internetové adrese.

<https://vimeo.com/event/4449985/0c3f5b7834>

Toto projednání, bude mimo jiné obsahovat i výklad k návrhu AZÚR HMP a VVURÚ. V rámci projednání bude možné pokládat dotazy, které budou obratem zodpovězeny. Dotazy je možné pokládat přímo v sále, na telefonním čísle +420 727 983 009, případně prostřednictvím zřízeného okna pro chat, které je součástí přenášené videokonference. Pro informaci uvádíme, že dle § 22 odst. 3 stavebního zákona 2006, je **nutné stanoviska, připomínky a námitky podat**, tzn. že dotazy sdělené osobně, telefonicky či přes chat není možné považovat za podané připomínky (případně námitky nebo stanoviska) a měly by tak pouze směřovat k dovysvětlení prováděného výkladu.

Celý záznam z projednání bude následně umístěn po dobu 7 dní (tj. do konce lhůty pro podání připomínek) ke zhlédnutí či stažení na stejné výše uvedené internetové adrese.

Způsob konání projednání pouze prostřednictvím videokonference je zároveň legitimním postupem v případech, kdy není možné jej konat prezenční formou s ohledem na vnější okolnosti a osobní přístup na jednání může být účastníkům odepřen (viz metodické sdělení Ministerstva pro místní rozvoj k projednávání územně plánovací dokumentace v době pandemie, č. j. MMR-20343/2020-81 ze dne 8. 4. 2020).

Veřejná vyhláška – oznámení o konání veřejného projednání návrhu AZÚR HMP a VVURÚ bude zveřejněna na úřední desce Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova ul. 35/29, Praha 1, v době **od 21. 7. 2024 do 27. 8. 2024 včetně**.

Kompletní návrh AZÚR HMP a úplný návrh na vydání uvedené aktualizace formou opatření obecné povahy a VVURÚ jsou vystaveny k nahlédnutí **v době od 27. 5. 2025 do 4. 9. 2024 včetně**:

- způsobem umožňujícím dálkový přístup – na internetové adrese www.praha.eu v sekci O Praze → Budoucnost města → Územní plánování → Zásady územního rozvoje → Aktuálně pořizované AZÚR → 13. Aktualizace Zásad územního rozvoje hlavního města Prahy

https://praha.eu/web/upn/w/index_2676383

- v tištěné podobě – po předchozí telefonické (tel. 236 004 115) nebo e-mailové (alena.neveceralova@praha.eu) domluvě v kanceláři č. 342 UZR MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **27. 8. 2024** včetně, lze uplatnit (39 odst. 2, § 42b odst. 4 stavebního zákona 2006 a ve spojení s ustanoveními § 172 odst. 1 a 5 správního řádu), **námítky a připomínky** k vystavenému návrhu AZÚR HMP a **připomínky** k vystavenému VVURÚ.

Ve stejné lhůtě mohou uplatnit svá **stanoviska** dotčené orgány.

Orgány uvedené v § 37 odst. 4 a 5 stavebního zákona 2006 mohou svá vyjádření k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj v souladu s ustanovením § 42b odst. 3 stavebního zákona 2006 uplatnit do 15 dnů ode dne jednání, tj. do **4. 9. 2024** včetně.

K později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám se nepřihlíží.

Stanoviska, námítky a připomínky podávejte písemnou formou:

- a) do podatelny Magistrátu hl. m. Prahy nebo zasílejte na adresu:

Magistrát hlavního města Prahy
Odbor územního rozvoje
Jungmannova 35/29
110 00 Praha 1

- b) v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem, a to na adresu elektronické podatelny Magistrátu hl. m. Prahy: **posta@praha.eu**

- c) datovou schránkou Magistrátu hl. m. Prahy: **48ia97h**

Námítky, připomínky a stanoviska musí být podány v souladu s požadavky zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zejména s § 37 odst. 2, který upravuje obsah podání. Z podání musí být patrné, kdo je činí, které věci se týká a co se navrhuje.

- Fyzická osoba uvede v podání jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě jinou adresu pro doručování podle § 19 odst. 3 správního řádu.
- V podání souvisejícím s její podnikatelskou činností uvede fyzická osoba jméno a příjmení, popřípadě dodatek odlišující osobu podnikatele nebo druh podnikání vztahující se k této osobě nebo jí provozovanému druhu podnikání, identifikační číslo osob a adresu zapsanou v obchodním rejstříku nebo jiné zákonem upravené evidenci jako místo podnikání, popřípadě jinou adresu pro doručování.
- Právnická osoba uvede v podání svůj název nebo obchodní firmu, identifikační číslo osob nebo obdobný údaj a adresu sídla, popřípadě jinou adresu pro doručování.

Podání musí obsahovat označení správního orgánu, jemuž je určeno, další náležitosti, které stanoví zákon, a podpis osoby, která je činí.

Stanoviska mohou podávat v souladu s § 39 odst. 2 stavebního zákona 2006, dotčené orgány a ministerstvo.

Námítky s odůvodněním a vymezením dotčeného území mohou podávat v souladu s § 39 odst. 2 stavebního zákona 2006 dotčené obce, vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo veřejné technické infrastruktury (oprávněný investor) a zástupce veřejnosti. Zmocněný zástupce veřejnosti se řídí § 23 stavebního zákona 2006.

Připomínky může podat každý.

Ing. arch. Filip Foglar

ředitel odboru územního rozvoje

podepsáno elektronicky