



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 30.5.2024

SPIS.ZN: K/1114/2024/SU/Vay
Č.j.: MEUV 4338/2024 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Ing. Jindřich Ťukal
Medinská č.p. 712/48
Praha 9-Klánovice
190 14 Praha 914

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a a § 118 stavebního zákona žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před dokončením, kterou dne 9.2.2024 podal

Ing. Jindřich Ťukal, nar. 5.4.1959, Medinská č.p. 712/48, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914,
kterého zastupuje Dana Malčánková, nar. 29.1.1968, Tichonická č.p. 1059/27, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

na stavbu:

**Odstranění stávajícího objektu č.ev.76,
stavba rodinného domu, včetně tepelného čerpadla,
napojení na inženýrské sítě, zpevněné plochy a zpevněné parkovací stání, oplocení**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 871 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 592/442 (zahrada), parc. č. 592/449 (zahrada) v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Stavba obsahuje:

- úprava vnitřní dispozice
- zrušení lodžii ve 2NP směrem do zahrady a zvětšení podlahové plochy ve 2.NP
- nově terasa nad částí ploché střechy 1.NP

Nové dispoziční řešení:

1.NP: zádveří-vstup, chodba + schodiště, obývací pokoj s kuchyňským koutem, technická místnost, komora, koupelna + WC, fitness(pracovna), zahradní sklad.

2.NP: hala+schodiště, ložnice+šatna, 2 x ložnice, 2 x koupelna+WC.

- změna velikosti a umístění oken, rozšíření vstupních dveří
- nový střešní světlík nad chodbou ve 2.NP

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích st. p. 871, parc. č. 592/442, parc. č. 592/449 v k.ú. Šestajovice u Prahy.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch.Michal Dohnal ČKAIT 0013320; Ing.Irena Vojáčková ČKAIT 0013071 případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
3. Ostatní podmínky uvedené ve společném povolení č.j. MEUV 6142/2023 STU, spis.zn. K/1842/2023/SU/Vay ze dne 18.7.2023 zůstávají nadále v platnosti.
4. **Po dokončení stavby požádejte o kolaudační souhlas – v případě, že budoucí uživatelé nemohou ovlivnit vlastnosti stavby (viz.§ 119 zákona 183/2006 Sb), nebo ohlaste dokončení stavby a požádejte o přidělení č.p./č.e zdejšímu stavebnímu úřadu, prostřednictvím příslušného formuláře – v případě že stavbu bude užívat stavebník..** Nedílnou součástí tohoto formuláře je **geometrický plán zpracovaný oprávněnou osobou, čestné prohlášení o provedení stavby o tom, že stavba je provedena v souladu s jejím povolením a ověřenou dokumentaci/ověřenou projektovou dokumentaci.** Pokud při provádění stavby došlo k nepodstatným odchylkám (nepodstatná odchylka je odchylka, která nezasahuje do nosné konstrukce stavby a nemění její vzhled, ani způsob užívání, vytápění a pod) oproti ověřené dokumentaci/ ověřené projektové dokumentaci, je třeba místo tohoto prohlášení přiložit dokumentaci skutečného provedení stavby, **vyjádření KHS k užívání stavby ,doklad o odstranění stavby č.ev.76 z evidence KN, čestné prohlášení že stavba bude užívána stavebníkem a uvedení statistických údajů: zastavěná plocha, užitková plocha domu bez nebytových prostor, podlahová plocha budovy, obytná plocha vše v m², a obestavěný prostor v m³.**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jindřich Ťukal, nar. 5.4.1959, Medínská č.p. 712/48, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Odůvodnění:

Dne 9.2.2024 podal žadatel žádost o vydání společného povolení na změnu stavby před dokončením. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad vydal dne 18.7.2023 na stavbu společné povolení č.j. MEUV 6142/2023 STU, spis.zn. K/1842/2023/SU/Vay.

Stavební úřad podle ustanovení § 94m odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení společného řízení na změnu stavby před dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 94l stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány. Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr podle ustanovení § 94o stavebního zákona a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje

obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče ze dne 20.12.2023

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

- Mgr. Terezie Brůžková, Mgr. Ivana Reicholdová, Karel Mayer, Jelena Mayerová, Ing. Karel Pietsch, Obec Šestajovice,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Společné povolení na změnu stavby před dokončením má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek byl zaplacen dne 9.4.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

Ing. Jindřich Ťukal, IDDS: hgrjufs

trvalý pobyt: Medinská č.p. 712/48, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

zastupuje: Dana Malčánková, Tichonická č.p. 1059/27, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114

Mgr. Terezie Brůžková, Slavojova č.p. 499/20, Praha 2-Nusle, 128 00 Praha 28

Mgr. Ivana Reicholdová, IDDS: tnjm27f

trvalý pobyt: Medinská č.p. 224, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Karel Mayer, Pod Zahradami č.p. 549, Studánka, 530 03 Pardubice 3

Jelena Mayerová, Erno Košťála č.p. 1010, Studánka, 530 12 Pardubice 12

Ing. Karel Pietsch (**adresa neznámá, doručujeme veřejnou vyhláškou**)

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Dotčené orgány

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, IDDS: c5hb7xy
sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.