



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/5392/2025/SU/Vay
Č.j.: MEUV 8126/2025 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 15.10.2025

Ing. Michal Šmatolán, MBA
Lipoltická č.p. 947/33
Praha 9-Vinoř
190 17 Praha 917

Kamil Máchal
K. V. Raise č.p. 690
543 01 Vrchlabí 1

Dis. Pavlína Šmatolánová
Javorová č.p. 416
Radonice
250 73 Jenštejn

Martina Máchalová
K. V. Raise č.p. 690
543 01 Vrchlabí 1

ROZHODNUTÍ

DĚLENÍ POZEMKŮ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o dělení a scelení pozemků posoudil podle § 216 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelení pozemků, kterou dne 10.4.2025 podal

Ing. Michal Šmatolán, MBA, nar. 29.9.1979, Lipoltická č.p. 947/33, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917,

**Martina Máchalová, nar. 24.12.1966, K. V. Raise č.p. 690, 543 01 Vrchlabí 1,
Kamil Máchal, nar. 21.7.1965, K. V. Raise č.p. 690, 543 01 Vrchlabí 1,
Dis. Pavlína Šmatolánová, nar. 1.2.1979, Javorová č.p. 416, Radonice, 250 73 Jenštejn,
které zastupuje Ing. Michal Šmatolán, MBA, nar. 29.9.1979, Lipoltická č.p. 947/33, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 217 stavebního zákona

p o v o l u j e

dělení pozemků parc. č. 246/6 (orná půda), parc. č. 246/7 (orná půda), parc. č. 246/8 (orná půda), parc. č. 246/9 (orná půda), parc. č. 246/10 (orná půda) v katastrálním území Šestajovice u Prahy, z důvodu: změny velikosti pozemků tak, aby byly v souladu s platným územním plánem pro stavbu RD o dvou bytových jednotkách (dále jen "dělení pozemků").

Určení nových hranic pozemků s vyznačením přístupu z veřejně přístupné pozemní komunikace ke každému pozemku:

Popis:

- Z původních pěti pozemků vzniknou pozemky čtyři.
- Pozemek 1 : původní pozemek 246/6+část „a“, o výměře $921+279=1200\text{m}^2$
- Pozemek 2: část „b“ + část „c“, o výměře $579+622=1201\text{m}^2$
- Pozemek 3: původní pozemek 246/9+část „d“ + část „e“, o výměře $883+248+69=1200\text{m}^2$
- Pozemek 4: původní pozemek 246/10- část „e“, o výměře $883-69= 814\text{m}^2$.
- Přístup na pozemky bude stávající - z ulice Šeříková

II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Pozemky parc. č. 246/6 , parc. č. 246/7 , parc. č. 246/8 , parc. č. 246/9 , parc. č. 246/10 v katastrálním území Šestajovice u Prahy budou rozděleny dle návrhu geometrického plánu který vyhotovil PRAGEMA s.r.o., Ing.Lukáš Weiss , Na Pankráci 30/1618, 140 00 Praha 4 pod č.61/2025.
2. Vytýčení hranic nově vzniklých pozemků bude provedeno oprávněnou osobou a bude proveden vklad do katastru nemovitostí.
3. Věcná břemena zůstanou zachována na nově vzniklých pozemcích.
4. Po rozdělení a scelení pozemků bude dodrženo stávající funkční využití ploch dle platné územně plánovací dokumentace obce Šestajovice.
5. Při jakémkoliv dalším dělení nebo scelení výše uvedených nově vzniklých pozemků je nutné respektovat platný územní plán obce Šestajovice

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Michal Šmatolán, MBA, nar. 29.9.1979, Lipoltická č.p. 947/33, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

Dis. Pavlína Šmatolánová, nar. 1.2.1979, Javorová č.p. 416, Radonice, 250 73 Jenštejn

Kamil Máchal, nar. 21.7.1965, K. V. Raise č.p. 690, 543 01 Vrchlabí I

Martina Máchalová, nar. 24.12.1966, K. V. Raise č.p. 690, 543 01 Vrchlabí I

Odůvodnění:

Dne 10.4.2025 podal žadatel žádost o povolení dělení a scelení pozemků, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o dělení a scelení pozemků.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. Současně určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Oznámení o zahájení řízení se nepodařilo doručit spoluvlastníci sousedního pozemku parc.č. 245/7 k.ú.šestajovice u Prahy , proto bylo uznámení o zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil dělení pozemků, a zjistil, že jeho uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Příložená celková situace je v souladu s právními předpisy. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení dělení pozemků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Michal Šmatolán, Dis. Pavlína Šmatolánová, Kamil Máchal, Martina Máchalová, ČEZ Distribuce, a. s., Otakar Pavel, Roman Pelant, Iveta Pelantová, Mgr. Ivana Gösselová, Rudolf Janeček, Klára Janečková, Karel Lagron, Irena Lagronová, VIVATKOM s.r.o., Ouahid Noui, Linda Tichá, Mgr. Milan Rambous, MBA., Ing. Monika Rambous, Luboš Berka, Dana Berková, Obec Šestajovice.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení dělení nebo scelení pozemků platí na dobu neurčitou. Povolení pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 1.8.2025.

Obdrží:

Účastníci řízení

Ing. Michal Šmatolán, MBA, IDDS: u6efr85

trvalý pobyt: Lipoltická č.p. 947/33, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

Dis. Pavlína Šmatolánová, IDDS: vjrw3j2

trvalý pobyt: Javorová č.p. 416, Radonice, 250 73 Jenštejn

zastupuje: Ing. Michal Šmatolán, MBA, IDDS: u6efr85

trvalý pobyt: Lipoltická č.p. 947/33, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

Kamil Máchal, K. V. Raise č.p. 690, 543 01 Vrchlabí 1

zastupuje: Ing. Michal Šmatolán, MBA, IDDS: u6efr85

trvalý pobyt: Lipoltická č.p. 947/33, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

Martina Máchalová, K. V. Raise č.p. 690, 543 01 Vrchlabí 1

zastupuje: Ing. Michal Šmatolán, MBA, IDDS: u6efr85

trvalý pobyt: Lipoltická č.p. 947/33, Praha 9-Vinoř, 190 17 Praha 917

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Otakar Pavel, Sekeřická č.p. 2111/28, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Roman Pelant, Lísková č.p. 1035, 250 92 Šestajovice

Iveta Pelantová, Revoluční č.p. 150, 250 91 Zeleneč v Čechách

trvalý pobyt: Lísková č.p. 1035, 250 92 Šestajovice (**na uvedené adrese neznámý –**

doručujeme veřejnou vyhláškou)

Mgr. Ivana Gösselová, Lísková č.p. 1034, 250 92 Šestajovice

Rudolf Janeček, Brambořová č.p. 545, 250 84 Sibřina

Klára Janečková, Brambořová č.p. 545, 250 84 Sibřina

Karel Lagron, IDDS: w28ccmb

trvalý pobyt: Podlišovská č.p. 989, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

Irena Lagronová, Podlišovská č.p. 989, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
VIVATKOM s.r.o., IDDS: 5xqav4e
 sídlo: Lipnická č.p. 1449, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98
Ouahid Noui, Lísková č.p. 1030, 250 92 Šestajovice
Linda Tichá, Rozšířená č.p. 2047/20, Praha 8-Libeň, 182 00 Praha 82
Mgr. Milan Rambous, MBA., Lísková č.p. 1129, 250 92 Šestajovice
Ing. Monika Rambous, Lísková č.p. 1129, 250 92 Šestajovice
Luboš Berka, Lísková č.p. 1027, 250 92 Šestajovice
Dana Berková, Lísková č.p. 1027, 250 92 Šestajovice
Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
 sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Na vědomí

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
 sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.