MĚSTSKÝ ÚŘAD BRANDÝS NAD LABEM-STARÁ BOLESLAV
Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče
úsek stavebního úřadu
Masarykovo nám. 264, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sp.zn.: Výst. 19095/2026/IP
Záměr: Z/2026/76557
Č.j.: MÚBNLSB-OSÚÚPPP-101309/2026-PROIV
Řízení: R/2026/172043
Vyřizuje: Procházková tel. 326 909 115

Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, dne 03.08.2026

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, Odbor stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, úsek stavebního úřadu, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.04.2026 podala **ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,** kterou zastupuje **BREMA, spol. s r.o., IČO 44264321, Modletice 127, 251 01 Modletice,** kterou zastupuje **Lenka Dolhofová, nar. 14.04.1976, Smíchovská 307, 330 08 Zruč-Senec** (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 a § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu: **PY_Šestajovice Na Ladech 77/2 posunutí S, IZ-12-6004935** (dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 680/1 a st. p. 2480 v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Stavba obsahuje dodávku elektrické energie pro stávající a budoucí zástavbu:

- SO07.1 kabelové vedení NN

V ulici Na Ladech č.p. 77/2 bude řešena přeložka, která bude uskutečněna tak, že se stávající kabely nízkého napětí 1-AYKY 3x240+120, 1-AYKY 3x120+70 a HDV CYKY 4x10 budou vypojeny ze stávajících skříní R54 a R55, budou jim odstřihnuty koncovky a budou naspojkovány na kabely nové nebo původní, které díky demontáži původních skříní R54 a R55 již ztratily svůj účel. Dále budou skříně R54 a R55 přemístěny na nové místo vyznačené v situačním plánku, budou přeznačeny, zapojeny dle JP schématu a uvedeny do provozu. Skříně budou uzemněny společným uzemněním FeZn páskem.

- Kabelové vedení NN 1-AYKY 3x240+120 - 31 m
- Kabelové vedení NN 1-AYKY 3x120+70 - 13 m
- Kabelové vedení NN AYKY 4x10 - 19 m
- Délka trasy vedení kNN - 20 m
- skříň SR602 PILÍŘ, přemístění - 1 ks
- skříň SR722 PILÍŘ, přemístění - 1 ks.

- SO07.2 kabelové vedení NN demontáže

V rámci výstavby bude provedena demontáž kabelového vedení NN. Vytěžováno bude pouze vedení, které bude přístupné z výkopů provedených kvůli pokládce nového kNN. Kabelové vedení NN, kvůli kterému by bylo nutno zřizovat samostatný výkop, může být ponecháno v zemi.

- Demontáž kabelové vedení CYKY 4x10 - 10 m
- Demontáž kabelové vedení 1-AYKY 3x120+70 - 14 m
- Délka trasy demontáží - 14 m
- Rozpojovací skříň - 2 ks.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Brema, s.r.o Modletice 127 251 01 Říčany; Miloslav Kusý, obor: technologická zařízení staveb, ČKAIT 0007631. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Název a sídlo bude stavebnímu úřadu předem oznámeno.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby.
5. V průběhu provádění stavby budou dodržovány podmínky vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury v místě stavby a stavebník bude dbát na ochranu těchto vedení. (zejména ČEZ Distribuce, CETIN a.s., Povodí Labe, státní podnik, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o.).
6. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Brandýs nad Labem-Stará Boleslav č.j. R/2026/79045 ze dne 6.5.2026:
   - Při stavbě bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými a stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a demoliční odpady budou zařazeny a soustřeďovány dle druhu a kategorie odpadů a bude s nimi nakládáno na základě jejich skutečných vlastností (třída vyluhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.). Odpad, který původce sám nezpracuje bude předán přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu. Předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, musí mít původce v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, jestliže je stavba prováděna svépomocí. Původcem stavebních a demoličních odpadů je dodavatel díla.
     Dle § 42 odst. 1 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady se při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby odděleně soustřeďují vybourané stavební materiály a výrobky, které je možné opětovně použít, stavební a demoliční odpady, které je možné recyklovat, vybourané stavební materiály, které mohou být dále využity v režimu vedlejšího produktu a stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky. Odpady a materiály na které se tato povinnost alespoň vztahuje, jsou vymezené v příloze č. 24 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky musí být nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných stavebních materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití. Jako palivo může být použito pouze čisté neošetřené dřevo, které bude spalováno v zařízení k tomu určeném (kotel na dřevo, krbová kamna atd.). Na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, se zákon o odpadech nevztahuje. V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle § 26 vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o předání stavebních a demoličních odpadů v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech musí předložit orgánům provádějícím kontrolu i nepodnikající fyzická osoba, pokud je stavba prováděna svépomocí, s výjimkou případu, kdy množství produkovaného stavebního a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle § 59 zákona o odpadech obci.
     Po provedení stavebních úprav je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou

působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využité vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

7. Stavba nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Dokončení stavby stavebník neprodleně oznámí stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo byly předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Obec Šestajovice, Husova 60/9, 250 92 Šestajovice
Rezidence Na Ladech s.r.o., 28. října 372/5, 110 00 Praha
CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U plynárny 500/44, 140 00 Praha
Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., Husova 60/9, 250 92 Šestajovice

Odůvodnění:

Dne 21.04.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:
- Projektová dokumentace ID SR00X02A92VE
- dokladová část (součást dokumentace).

Stanoviska sdělili:
- CETIN a.s. vyjádření dne 09.02.2026 č.j. 36784/26
- Povodí Labe, státní podnik vyjádření dne 17.03.2026 č.j. PLa/2026/013607
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s. vyjádření
- Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o. vyjádření dne 24.03.2026
- ČEZ ICT Services, a. s. vyjádření dne 10.04.2026 č.j. 0701092319
- Telco Infrastructure, s.r.o. vyjádření dne 10.04.2026 č.j. 1100356583
- Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 10.04.2026 č.j. 0202004221
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 10.04.2026 č.j. 0102510213
- Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí - pracoviště Brandýs n/L-St.Boleslav závazné stanovisko dne 06.05.2026 č.j. R/2026/79045.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a
a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
b) nejde o záměr EIA,
c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Kristýna Prodanová Macášková, Ing. Aneta Šeborová, Rezidence Na Ladech s.r.o.,

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídky se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iveta Procházková
referentka úseku stavebního úřadu

Příloha: výkres koordinace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci
Lenka Dolhofová, IDDS: v7t8zi7
trvalý pobyt: Smíchovská č.p. 307, Zruč, 330 08 Zruč-Senec
zastoupení pro: BREMA, spol. s r.o., Modletice 127, 251 01 Modletice
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
Rezidence Na Ladech s.r.o., IDDS: k4rwwax
sídlo: 28. října č.p. 372/5, 110 00 Praha 1-Staré Město
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
sídlo: Víta Nejedlého č.p. 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
Technické služby obce Šestajovice spol. s r.o., IDDS: ji86jiz
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Kristýna Prodanová Macášková, 9. května č.p. 59/3, 250 92 Šestajovice
Ing. Aneta Šeborová, IDDS: 9h3dtd7
trvalý pobyt: Ruská č.p. 442/16, Praha 10-Vršovice, 101 00 Praha 101

dotčené orgány
Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí - pracoviště Brandýs n/L-St.Boleslav, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

ostatní
Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, ÚŘEDNÍ DESKA, Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Rozhodnutí musí být podle § 212 odst. 2 stavebního zákona zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.