



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

Úvaly, dne 11.7.2024

SPIS.ZN: K/1246/2024/SU/Vay
Č.j.: MEUV 5899/2024 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Viliam Grác
Palackého č.p. 1044
250 92 Šestajovice

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 14.2.2024 podal

Viliam Grác, nar. 18.7.1964, Palackého č.p. 1044, 250 92 Šestajovice

(dále jen "žadatel"), a podle § 169 odst. 2, 3, 5 a 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 25 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů pro umístění stavby

**zahradní domek
Šestajovice č.p. 298, Palackého 18**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 630 v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Popis:

- Výjimka spočívá v umístění stavby zahradního domku o rozměrech 5 x 3m na hranici s pozemky parc.č. 592/269 a st.poz.č. 524. Oba pozemky k.ú.Šestajovice u Prahy, přičemž přičemž citované ustanovení předepisuje, že vzdálenost stavby garáže a dalších staveb podmiňujících bydlení, umístěných na pozemku rodinného domu, nesmí být od společných hranic pozemku menší než 2m.
- Z citovaného ustanovení vyhlášky připouští §26 téže vyhlášky výjimku.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Viliam Grác, nar. 18.7.1964, Palackého č.p. 1044, 250 92 Šestajovice

Odůvodnění:

Dne 14.2.2024 podal žadatel žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Okruh účastníků řízení o výjimce byl stanoven v souladu s ustanovením § 27 správního řádu – tedy žadatel o povolení výjimky, vlastníci sousedních pozemků a nemovitostí, vůči kterým je projednávána výjimka a kteří se mohou cítit rozhodnutím o povolení výjimky přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech. Přímou dotčeným je v tomto konkrétním případě jsou vlastníci pozemků parc.č. 592/269 a st.poz.č. 524. Oba pozemky k.ú.Šestajovice u Prahy. Vlastníci obou pozemků se záměrem vyslovili souhlas..

Žadatel odůvodnil svoji žádost následovně: „Záměr se nachází na pozemku st.poz.č. 630 Šestajovice. Jedná se o rekonstrukci zahradního domku, který se nachází na zahradě rodinného domu, v jeho jihozápadním rohu. Jižní a západní stěna jsou na hranici s pozemky parc.č. 592/269 a st.poz.č. 524 .

Stavební úřad se proto po pečlivém přezkoumání žádosti a konkrétních okolností celého případu (jedná se o kompletní rekonstrukci stávajícího zahradního domku, kdy se ve stěnách na hranici pozemků nenachází žádné okenní ani dveřní otvory) a zejména při zohlednění místních podmínek, velikosti pozemků a přihlídnutí k typu zástavby v lokalitě ztotožnil s důvody, které vedou žadatele k žádosti o povolení výjimky a dospěl k závěru, že předložené žádosti lze vyhovět.

Povolením výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing.Mgr. Daniel Krejčí, Ing.Mgr. Karla Krejčí, Jana Stříbrná, Jaroslav Stříbrný

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolení výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 11.4.2024.

Obdrží:

Účastníci řízení

Viliam Grác, IDDS: qgf22uv

trvalý pobyt: Palackého č.p. 1044, 250 92 Šestajovice

Ing.Mgr. Daniel Krejčí, Holekova č.p. 970, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Ing.Mgr. Karla Krejčí, IDDS: xi64hqh

trvalý pobyt: Holekova č.p. 970/24, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914

Jana Stříbrná, Palackého č.p. 241/16, 250 92 Šestajovice (**účastník řízení zemřel, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**)

Jaroslav Stříbrný, Palackého č.p. 241/16, 250 92 Šestajovice (**účastník řízení zemřel, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**)

Na vědomí

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice