



Městský úřad Úvaly

Stavební úřad

Arnošta z Pardubic 95, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly

Telefon: 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.úctu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.úctu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931

SPIS.ZN: K/3531/2025/SU/Vay
Č.j.: MEUV 3542/2025 STU
Vyřizuje: Vayhelová

Úvaly, dne 6.5.2025

Evžen Pazderka
Šplechnerova č.p. 883/21
Praha 9-Horní Počernice
193 00 Praha 913

Petra Pazderková
Chelčického č.p. 176/7
250 92 Šestajovice

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 7.4.2025 podal

Evžen Pazderka, nar. 8.7.1975, Šplechnerova č.p. 883/21, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913,
Petra Pazderková, nar. 24.8.1980, Chelčického č.p. 176/7, 250 92 Šestajovice

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

stavební úpravy a přístavba stávajícího rodinného domu.
Šestajovice č.p. 176, Chelčického 7

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 332 v katastrálním území Šestajovice u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Bourací práce.
- Odstranění plechové garáže.
- Přístavba o zastavěné ploše 5,8m² - nová zastavěná plocha rodinného domu bude 162m².
- Stavební úpravy spočívají:
 - nový strop nad původní a novou přístavbou
 - nové zastřešení valbovou střechou se sklonem 38° s jedním sedlovým vikýřem, s max.výškou hřebene 7,9m od +-0,0=čistá podlaha v přízemí
 - nové vnitřní rozvody
 - výměna vstupních dveří a oken
 - zastřešené parkovací stání (místo původních dvou komor a dvou skladů)

zateplení domu

- Stavba bude částečně podsklepená, přízemní s podkrovím a bude obsahovat jednu bytovou jednotku 5+1 s příslušenstvím :

suterén: 3 x sklad, kotelna

přízemí: chodba-vstup, WC, koupelna + WC, 4 x pokoj, obývací pokoj, kuchyně.

podkroví: půda

Vytápění a ohřev TUV bude zajištěno stávajícím plynovým kotlem.

- Napojení na IS zůstane stávající.
- Likvidace dešťových vod zůstane stávající-vsakem na pozemku stavebníka.
- Parkování je na pozemku stavebníka.
- Dva vjezdy na pozemek zůstanou stávající, nově bude provedena vstupní branka pro pěší.
- Oprava zpevněných ploch.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba je umístěna na st.poz.č. 332 k.ú.Šestajovice u Prahy.
 2. Přístavba o zastavěné ploše 5,8m² bude umístěna na st.poz.č. 332 k.ú.Šestajovice u Prahy v návaznosti na stávající rodinný dům tak, aby dorovнала půdorys rodinného domu do tvaru obdélníka.
 3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.arch. Peter Kótka ČKA 03812; Ing.František Chuděj ČKAIT 0010349, Ing.Ladislav Košťál ČKAIT 0000134, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
 4. Stavba bude provedena svépomocí. Stavební dozor bude vykonávat Ing.David Pirout ČKAIT 0009463.
1. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č.146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu a příslušné technické normy.
 2. Na stavbě bude veden stavební deník, do něhož budou prováděny zápisy o stavbě osobou oprávněnou.
 3. Po dobu stavby zajistí stavebník na vlastním pozemku v rámci zařízení staveniště zřízení WC a dodávku pitné vody pro osoby provádějící stavbu.
 4. Budou dodrženy podmínka požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracoval a dne 11.4.2025 digitálně podepsal Ing.František Chuděj ČKAIT 0010349.
 5. Nejméně 2 týdny před zahájením stavby bude tento záměr ohlášen příslušnému archeologickému pracovišti, Městskému muzeu v Čelákovících, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby.
 6. MěÚ Brandýs nad Labem – Stará Boleslav , odbor životního prostředí ve svém stanovisku spis.zn OŽP-9021/2025-FOUPE ze dne 17.4.2025 stanoví podmínky:
 - Při přístavbě a stavebních úpravách bude dodržen postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace. Stavební a demoliční odpady budou zařazeny a soustředovány dle druhu a kategorie odpadů bude s nimi nakládáno na základě jejich podle jejich skutečných vlastností (třída vylouhovatelnosti odpadů vodou, vzájemná mísitelnost, obsah škodlivin v sušině atd.) Odpad, který původce sám nezpracuje bude předán přímo, nebo prostřednictvím dopravce odpadu, obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, či obci, pokud tak má stanoveno obecně závaznou vyhláškou (stavební a demoliční odpad vznikající na území obce). Předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, musí mít původce v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem. Tato povinnost se vztahuje i na nepodnikající fyzické osoby, jestliže je stavba prováděna svépomocí. Původcem stavebních a demoličních prací je dodavatel díla.
 - Dle §42 odst.1 vyhlášky č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady se při odstraňování , provádění nebo údržbě stavby odděleně soustřeďují vybourané stavební materiály, které je možné opětovně použít, stavební a demoliční odpady, které je možné

recyklovat, vybourané stavební materiály, které mohou být využity v režimu vedlejšího produktu a stavební a demoliční odpady, které obsahují nebezpečné složky. Odpady a materiály na které se tato povinnost alespoň vztahuje, jsou vymezené v příloze č.24 vyhlášky č.273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Se stavebními a demoličními odpady obsahujícími nebezpečné látky musí být nakládáno takovým způsobem, aby nedošlo ke znečištění ostatních vybouraných materiálů, vedlejších produktů nebo stavebních a demoličních odpadů určených k recyklaci nebo opětovnému použití

- V průběhu prací bude vedena evidence odpadů dle §26 vyhlášky 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Tato evidence bude kdykoliv přístupná kontrolním orgánům, a to včetně dokladů. Doklady o předání stavebních odpadů v souladu se zákonem č.541/2020 Sb., o odpadech musí předložit orgánům provádějícím kontrolu i nepodnikající fyzická osoba, pokud je stavba prováděna svépomocí, s výjimkou p případu, kdy množství produkovaného stavebního odpadu a demoličního odpadu odpovídá množství stavebního a demoličního odpadu, který může nepodnikající fyzická osoba předat podle §59 zákona o odpadech obci.
 - Po provedení změny dokončené stavby je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.
7. Při souběhu a křížení inženýrských sítí budou dodrženy stávající platné předpisy, zejména ČSN36005.
 8. Před zahájením prací si stavebník zajistí vyjádření k existenci sítí spol. ČEZ Distribuce a.s., Pražská Plynárenská a.s. a spol. CETIN .
 9. Veškeré komunikace v obci nebudou stavbou, která je předmětem tohoto stavebního povolení znečišťovány, poškozovány a budou na náklady stavebníka průběžně čistěny a uváděny do stavu, ve kterém byly před zahájením stavby.
 10. Veškeré hlučné práce, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, nebudou prováděny v době tzv. nočního klidu.
 11. Při provádění prací, které jsou předmětem tohoto stavebního povolení, budou dodrženy veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy a správců sítí.
 12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu:
 - a) vytyčení stavby (lze doložit vytyčovací protokol zpracovaný oprávněnou osobou)
 - b) dokončení stavby
 13. **Po dokončení stavby požádejte o kolaudační rozhodnutí dle § 232 zákona 283/2021Sb. (stavební zákon).**

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Evžen Pazderka, nar. 8.7.1975, Šplechnerova č.p. 883/21, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Petra Pazderková, nar. 24.8.1980, Chelčického č.p. 176/7, 250 92 Šestajovice

Odůvodnění:

Dne 7.4.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Šestajovice, Vladimír Karpenko, Matyáš Černoch, Anna Černochová

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi rozhodnutí s vyznačením nabytí právní moci a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen dne 6.5.2025..

Obdrží:**Účastníci řízení**

Evžen Pazderka, IDDS: 2ymfucs

trvalý pobyt: Šplechnerova č.p. 883/21, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913

Petra Pazderková, IDDS: r6cgkaa

trvalý pobyt: Chelčického č.p. 176/7, 250 92 Šestajovice

Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Vladimír Karpenko, Janského č.p. 2508/103, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Matyáš Černoch, Na Balkáně č.p. 1344, 250 92 Šestajovice

Anna Černochová, Na Balkáně č.p. 1344, 250 92 Šestajovice

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, odbor životního prostředí, IDDS: c5hb7xy

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 1/6, Brandýs nad Labem, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav 1

Na vědomí

Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2

sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

Městské muzeum v Čelákovících, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg

sídlo: Na Hrádku č.p. 464/9, 250 88 Čelákovice

Ing.Arch. Petr Kótka, IDDS: 2zmtqww

místo podnikání: Bílinská č.p. 509/18, 190 00 Praha 9-Prosek

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.