



Obecní úřad Šestajovice

Husova 60, 250 92 Šestajovice, tel: 281961479, fax: 281962253

v Šestajovicích dne: 23.03.2025
vyřizuje: Ing. Tomáš Dvořák
č.j.: 03100/2025/Dv
Váš dopis:

Lidl Česká republika s.r.o.
Nárožní 1359/11
158 00 Praha 5

Podle ustanovení § 14 odst. 5 písm. d) InfZ poskytujeme žadateli následující informace:

1. Informaci o pořizované územně plánovací dokumentaci obce a jejích změnách, včetně návrhů a zadání.

Odpověď: Obec Šestajovice pořizuje územní plán v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., Stavební zákon. Pořízení nového územního plánu obce schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 16.12.2024 v bodě 14). Hlavním důvodem pořízení nového územního plánu je technická podoba územního plánu po změně zákona, kdy současný územní plán obce tyto nové podmínky nesplňuje. Celé odůvodnění pořízení nového územního plánu: *S ohledem k zásadním změnám v požadavcích na zpracování územně plánovací dokumentace vyplývajících z nového stavebního zákona a s ohledem k množství změn, které je třeba ve stávajícím územním plánu schválit a které jsou požadovány ze strany obce, bylo pořizovatelem a pověřeným zastupitelem vyhodnoceno a doporučeno zpracovat nový územní plán. Předjde se tak možným chybám, celý proces bude přehlednější, efektivnější a ve výsledku pravděpodobně i ekonomicky výhodnější.*

2. Podklady pro usnesení zastupitelstva č. 14 ze dne 16.12.2024, kterým bylo rozhodnuto o pořízení nového územního plánu.

Odpověď: Jak bylo uvedeno v odpovědi na první dotaz, hlavním důvodem pořízení nového územního plánu je změna zákona, resp. požadavků na technickou podobu územního plánu. Podkladem pro jednání zastupitelstva obce byl tedy tento nový stavební zákon, jiné podklady v této fázi předkládány nebyly.

3. Podklady pro usnesení zastupitelstva č. 15 ze dne 16.12.2024, včetně důvodové zprávy a grafického znázornění návrhu změny č. 3 územního plánu obce.

Odpověď: Podkladem pro jednání byla žádost žadatele, viz příloha.

4. Podklady pro usnesení zastupitelstva č. 7 ze dne 27.12.2024, včetně důvodové zprávy a grafického znázornění návrhu změny č. 3 územního plánu obce, pokud jsou podklady odlišné od těch vyžádaných v předchozím bodě.

Odpověď: Jedná se o totožné podklady jako v předchozím bodě.

5. Podklady pro usnesení zastupitelstva č. 26 ze dne 26.06.2025, včetně důvodové zprávy a grafického znázornění návrhu změny č. 3 územního plánu obce, pokud jsou podklady odlišné od těch vyžádaných v předchozím bodě.

Odpověď: Tento bod se netýká návrhů změn územního plánu, ale pouze ustanovení zástupce pořizovatele a určeného zastupitele. Netýká se tedy samotné podoby návrhu nového územního plánu.

K výše uvedenému dodáváme, že v případě dotazované plochy, které se týká váš dotaz č. 3 a 4., jde pouze o návrh žadatele o změnu určení užití plochy. Tato žádost bude přijata k dalším případným žádostem a bude řádně projednána v souladu se Stavebním zákonem. Samotný celkový návrh nového územního plánu obsahující změny oproti stávajícímu územnímu plánu nebyl doposud ani vyhotoven, tedy ani nebyl zastupitelstvem obce projednáván.

Vypracoval:

Ing. Tomáš Dvořák, místostarosta obce

dne 22.09.2025