

Návrh
OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č...../2021

Zastupitelstvo obce Šestajovice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením č./.../2021 ze dne xx. 2021

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠESTAJOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠESTAJOVICE		
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ změnu ÚZEMNÍHO PLÁNU	Zastupitelstvo obce Šestajovice	otisk úředního razítka
POŘIZOVATEL:	obec Šestajovice	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová	
funkce:	osoba zajišťující kvalifikační požadavky dle §6 odst. 2 zákona 183/2006 sb.	
podpis:		
Datum nabytí účinnosti změny č.2		

Změna č. 2 územního plánu Šestajovice tvoří textová část a grafická část:

I.	Změna č. 2 územního plánu Šestajovice	
	I.A. Textová část Změny č. 2 územního plánu	Text / 4A8
	I.B. Grafická část Změny č. 2 územního plánu	
1a	Výkres základního členění území	1:5000 / 1A1
1b	Hlavní výkres (včetně koncepce technické infrastruktury)	1:5000 / 1A1

Všechny výše uvedené grafické přílohy jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

B2 Odůvodnění - textová část zpracovaná pořizovatelem

1) Postup pořízení územního plánu

- Návrh na pořízení změny č. 2 zkráceným postupem byl zpracován žadatelem o změnu ÚP, který zároveň zajistil stanoviska dle odstavce 2 písm. d) a e) § 55 a stavebního zákona, podle nich dílčí změna nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo na Naturu 2000, a proto není požadováno zpracovat v rámci projednání návrhu změny vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Návrh na pořízení změny územního plánu č. 2 Šestajovice byl posouzen, je úplný a v souladu s právními předpisy.
- O pořízení změny č. 2 územního plánu zkráceným postupem dle §55a rozhodlo Zastupitelstvo obce Šestajovice na základě návrhu na pořízení změny č. 2 dne 30.6.2021 usnesením č.13.
- Zastupitelem, který by měl za město jednat v oblasti územního, byl pověřen pan Roman Hrdlic, starosta obce.
- Návrh Změny č. 2 územního plánu Šestajovice vypracoval ateliér TAM architekti s.r.o.. Dokumentace je vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy.
- Změna č. 2 se nedotýká a nijak nemění koncepci rozvoje ukotvenou v platném ÚP, která koordinuje rozvojové zájmy v území v duchu trvale udržitelného rozvoje. Koncepčně vychází z Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, Územně analytických podkladů ORP a platného územního plánu obce Šestajovice.
- Pořizovatel požádal o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, který ve stanovisku vydaném dne 1.10.2021 č.j. 121187/2021/KUSK konstatoval, že s návrhem územního plánu souhlasí.
- Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu se uskutečnilo dne 26. 8. 2021. Příslušné orgány byly informovány o veřejném projednání návrhu dokumentace dopisem ze dne 19.7.2021 a zároveň byly vyzvány k uplatnění stanoviska nebo připomínky, a to nejpozději do 1.9.2021. Veřejnost byla informována o projednání prostřednictvím úřední desky obecního

úřadu Šestajovice, a to v době od 19.7.2021 do 1.9.2021.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání. K veřejnému projednání nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

- Na základě výsledků veřejného projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu bylo rozhodnuto o úpravě návrhu změny č.2 a jejím opětovném veřejném projednání. Návrh změny je opětovně projednán pouze v měněném rozsahu oproti návrhu k veřejnému projednání.

Návrh Změny č. 2 je oproti dokumentaci pro veřejnému projednání doplněn o plochu rezervy pro bydlení R32, jako způsob zapracování námítky a doplněna přípustnost realizace účelových komunikací v rámci regulativu ZVP. Měněné věci jsou v textu žlutě zvýrazněny.

Opětovné veřejné projednání se uskutečnilo dne Příslušné orgány byly informovány o veřejném projednání návrhu dokumentace dopisem ze dne a zároveň byly vyzvány k uplatnění stanoviska nebo připomínky, a to nejpozději do Veřejnost byla informována o projednání prostřednictvím úřední desky obecního úřadu Šestajovice, a to v době od do

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání. K veřejnému projednání nebyly podány žádné námítky ani připomínky.

2) Vyhodnocení souladu dokumentace se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

S_52_1

ČEPRO, 013144/ FŘ/2021(10665/2021)

Způsob vypořádání:

Bez připomínek

S_52_2

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje územní odbor Mladá Boleslav, Č. j. HSKL- 6233-2/2021 - MB

Způsob vypořádání:

souhlasné stanovisko

S_52_3

KRAJSKÉ ŘEDITELSTVÍ POLICIE STŘEDOČESKÉHO KRAJE, Č. j. KRPS-175245-1/ČJ-2021-01 00MN

Způsob vypořádání:

Bez připomínek

S_52_4

Krajský úřad Středočeského kraje, 091234/202 1/K USK
K O R D I N O V A N É S T A N O V I S K O

Odbor životního prostředí a zemědělství

nemá další připomínky k předložené koncepci „Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Šestajovice“, k.ú. Šestajovice u Prahy.

Odbor dopravy

Bez připomínek

Odbor kultury a památkové péče

Bez připomínek

S_52_5

MINISTERSTVO VNITRA, k č.j.: 1618/2021 ze dne 19. 7. 2021

Způsob vypořádání:

Bez připomínek

S_52_6

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeský, SBS
30215/2021/0BÚ-02/I

Způsob vypořádání:

Bez připomínek

S_52_7

PPD, 2021/0SDS/04912

Způsob vypořádání:

Bez připomínek

S_52_8

Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, 126801/2021-1 150-0ÚZ-PHA

Způsob vypořádání:

Bez připomínek

S_52_9

Dopravní podnik Hlavního města Prahy, 900520/72/8/2021

Způsob vypořádání:

Bez připomínek

3) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě předloženého návrhu na pořízení změny č. 2 nepožadoval vyhodnotit vliv Změny č. 2 územního plánu Šestajovice na životní prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších

předpisů, neshledal po prostudování návrhu na pořízení, že by projednávaná změna č. 2 územní plán mohla mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Požadavky na změnu využití území, s ohledem na velikost a charakter, byly navrženy v rozsahu, který nestanovil rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bylo možné prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.
(vyjádření ze dne 11.5.2021, č. j. 053292/2021/KUSK)

4) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek

a) Připomínky uplatněné k návrhu v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že se změna pořizuje zkráceným postupem, nebyla dle §50 projednána.

b) Připomínky a námitky uplatněné k návrhu v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona

bude doplněno po projednání

5) Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Šestajovice tvoří:

II.	Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Šestajovice	
	II.B.1 Odůvodnění- Textová část zpracovaná zpracovatelem	Text
	II.B.2 Odůvodnění- Textová část zpracovaná pořizovatelem	Text
2a	Koordinační výkres	1:5000 / 1A1

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1) Textová a grafická část dokumentace Změny č. 2 územního plánu Šestajovice, zpracovaná v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a rozsahu měněných částí;

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Poučení:

Proti Změně č. 2 územního plánu Šestajovice, která byla vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Roman Hrdlic – starosta