# Městský úřad Úvaly
## Stavební úřad
**Pražská 276, 250 82 Úvaly, pracoviště Riegerova 897, 250 82 Úvaly**

Telefon: 281 981 401, 281 981 912
Fax: 281 981 696
E-mail: stavebniurad@mestouvaly.cz

Bankovní spojení:
KB, a.s. Praha - Podvinný mlýn
č.účtu: 19-1524201/0100
MONETA Money bank, a.s.
č.účtu: 10006-5000128-584/0600
IČ: 240 931



OBECNÍ ÚŘAD JENÍKOVICE
DOŠLO 19 -03- 2018
č.j. 653/2018 počet listů


Úvaly, dne 10.3.2018

SPIS.ZN: K/6332/2017/SU/Vay
Č.j.: MEUV 3019/2018 STU
Vyřizuje: Vayhelová

VYHLÁŠKA

Michaela Divišová
Jeníkovická č.p. 383
Praha 9-Klánovice
190 14 Praha 914

Slawomir Boguslav Stefaniec
Jeníkovická č.p. 383
Klánovice-Praha
190 14 Praha 914

# ROZHODNUTÍ
## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

**Výroková část:**

Stavební úřad Městského úřadu Úvaly, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.5.2017 podal

**Michaela Divišová, nar. 14.2.1981, Jeníkovická č.p. 383, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914,**
**Slawomir Boguslav Stefaniec, nar. 2.3.1880, Lipa č.p. 40, Sobkow, Polská republika**

**které zastupuje Marek Klauz, nar. 2.11.1989, U Koupaliště č.p. 249, 788 14 Rapotín**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

**I.** **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

**Přípojka el.energie**
**vodovodní a kanalizační přípojka**
**přípojka stl.plynovodu**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 801/7, 801/8 , 801/9 , 801/10 , 839/24 , 839/27 v katastrálním území Šestajovice u Prahy a na pozemku parc.č. 1583 v katastrálním území Klánovice.

Druh a účel umisťované stavby:
- vodovodní a kanalizační přípojky
- přípojky el.energie
- stl.plynovodní přípojky

Umístění stavby na pozemku:

- Vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 1583 k.ú.Klánovice, 839/24, 801/7 , 801/10 k.ú.Šestajovice u Prahy. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku 839/24 k.ú Šestajovice u Prahy.
- Kanalizační přípojka tlakové kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 1583 k.ú.Klánovice, 839/24, 801/7, 801/10 k.ú.Šestajovice u Prahy. Čerpací šachta bude umístěna na pozemku parc.č.839/24 k.ú.Šestajovice u Prahy. Revizní kanalizační šachta bude umístěna na pozemku stavebníka parc.č. 801/7 k.ú.Šestajovice u Prahy.
- Přípojka el.energie bude umístěna na pozemcích parc.č. 839/27, 801/8, 801/9, 801/10 k.ú.Šestajovice u Prahy.
- Přípojka stl.domovního plynovodu bude umístěna na pozemcích parc.č. 1583 k.ú.Klánovice, 839/24, 801/7, 801/10 k.ú.Šestajovice u Prahy.

## I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavby budou umístěny na pozemcích :

   vodovodní přípojka bude umístěna na pozemcích parc.č. 1583 k.ú.Klánovice, 839/24, 801/7, 801/10 k.ú.Šestajovice u Prahy. Vodoměrná sestava bude umístěna ve vodoměrné šachtě na pozemku 839/24 k.ú Šestajovice u Prahy.

   kanalizační přípojka tlakové kanalizace bude umístěna na pozemcích parc.č. 1583 k.ú.Klánovice, 839/24, 801/7, 801/10 k.ú.Šestajovice u Prahy. Čerpací šachta bude umístěna na pozemku parc.č.839/24 k.ú.Šestajovice u Prahy. Revizní kanalizační šachta bude umístěna na pozemku stavebníka parc.č. 801/10 k.ú.Šestajovice u Prahy.

   přípojka el.energie bude umístěna na pozemcích parc.č. 839/27, 801/8, 801/9, 801/10 k.ú.Šestajovice u Prahy.

   přípojka stl. plynovodu bude umístěna na pozemcích parc.č. 1583 k.ú.Klánovice, 839/24, 801/7 k.ú.Šestajovice u Prahy.
2. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené v tomto řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez povolení stavebního úřadu.
3. Přípojky budou umístěny na výše uvedených pozemcích v rozsahu prostoru věcného břemene uvedeného v katastru nemovitostí a smlouvy o zřízení služebnosti mezi Michaelou Divišovou, Stefaniecem Slawomirem Boguslawem a Markem Klauzem ze dne 13.2.2018 , která bude v době zahájení prací zapsaná v katastru nemovitostí.
4. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení o výkopových pracích, zejména při křížení s případným podzemním vedením. Návrh uspořádání sítí musí být v souladu s ČSN 736005.
5. Při provedení stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát na ochranu zdraví osob na staveništi.
6. Při stavbě budou dodržována ustanovení vyhl.268/2009Sb. o technických požadavcích na stavby, příslušné technické normy a technické předpisy.
7. Při realizaci staveb nesmí docházet k poškozování a znečišťování přilehlých komunikací. Bude zajištěna bezpečnost a plynulost provozu na těchto komunikacích.
8. Před zahájením stavby bude tento záměr ohlášen příslušnému archeologickému pracovišti, Městskému muzeu v Čelákovicích, kterému budou hlášeny i náhodné archeologické nálezy během stavby. Ke kolaudaci bude předloženo písemné vyjádření oprávněné organizace pověřené MK ČR – muzea Čelákovice o splnění daných podmínek.
9. Stavba bude realizována dle Smlouvy se spol. Pražská Plynárenskáý Distribuce a.s. o podmínkách realizace, ochrany stávajícího plynárenského zařízení a spolupráce při realizaci č.2017/OSDS/01505 ze dne 16.3.2017.
10. Stavba vodovodní a kanalizační přípojky bude realizována dle smlouvy se spol. Pražské vodovody a kanalizace o podmínkách pro realizaci zn. PVK 26002/OTPČ/17 ze dne 15.5.2017

11. Stavba přípojky el.energie bude realizována dle smlouvy se spol. PREdistribuce, a.s. o připojení a podmínkách připojení č. 8831608343, číslo žádosti 25094173 č.SPP D-142827 ze dne 14.3.2017.
12. Před vlastní realizací stavby v ochranném pásmu elektrizační soustavy PRE distribuce a.s. je nezbytné získat souhlas se zahájením výkopových prací.
13. Napojení vodovodní a kanalizační přípojky na řad pro veřejnou potřebu, který PVK provozují, je oprávněn provádět pouze příslušný provoz PVK bez ohledu na to, zda připojovací místo již dříve bylo nebo zda teprve bude zřízeno.
14. Požadavek na napojení vodovodní nebo kanalizační přípojky navrtávkou je nutné oznámit na příslušný provoz min.5 pracovních dnů před požadovaným termínem. Při napojení vodovodní přípojky výsekem je nutné projednat přerušení dodávky vody min.5 týdnů před požadovaným termínem napojení.
15. Geodetické zaměření skutečného provedení vodovodní/kanalizační přípojky dle zákona č.200/1994 Sb., o zeměměřičství, v platném znění je nutno předat do oddělení GIS PVK, Dykova 2514/3, Praha 10. Pokud stavebník PVK nepředá geodetické zaměření skutečného provedení přípojky do dvou měsíců od data její realizace, nebude stavebníkovi vydáno souhlasné stanovisko k užívání vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojhky.
16. Zahájení odběru vody (odvádění odpadních vod) přípojkou, je podmíněno vydáním souhlasu PVK s užíváním této přípojky .
17. Pro přípojku stl. plynovodní přípojku se signalizační vodič umístí nad každou přípojkou delší než 10m a u všech nestandatrních přípojek (lomených, nekolmých na řad apod.).Vývod signalizačního vodiče bude vyveden do skříňky HUP.
18. Pro přípojku stl.plynovodní přípojku se jako signalizační vodič použije měděný drát s izolací do země o průřezu min.1,5mm$^2$ s volnými konci v délce min.30cm.Napojení na stávající signalizační vodič se provede pájením na měkko a zaizolováním smršťovací manžetou. Signalizační vodič bude každé 2m připevněn na vrch potrubí.
19. Dvířka skříňky pro HUP musí být opatřena vhodným uzavíracím zařízením (např.trojhranný klíč), nikoliv uzamykatelná.
20. Odpady z průběhu stavby budou nezávadně zlikvidovány.
21. Před zahájením zemních prací nutno vyžádat vytýčení podzemních sítí, vedených v blízkosti staveniště a na dotčených pozemcích. Stavbou nesmí dojít k narušení těchto sítí. Investor je povinen dodržet podmínky stanovené správci těchto sítí k jejich ochraně.
22. Realizací staveb nesmí dojít k zásahu na sousední pozemky, ať již vlastní stavební činností, nebo zařízením staveniště, skládkou materiálu a staveb.odpadů apod.
23. Průběh prací bude zkoordinován tak, aby měl minimální vliv na okolní stávající zástavbu.
24. Po dokončení stavby stl.plynovodní přípojky požádejte o vydání kolaudačního souhlasu. K řízení bude předložen předávací protokol stavby, zaměření skutečného provedení, revizní zprávy, vyjádřemí Městského muzea Čelákovice a další doklady potřebné k vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michaela Divišová, nar. 14.2.1981, Jeníkovická č.p. 383, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Slawomir Boguslav Stefaniec, nar. 2.3.1880, Lipa č.p. 40, Sobkow, Polská republika

**Odůvodnění:**

Dne 15.5.2017 podal žadatel žádost o vydání územního souhlasu na stavbu přípojky el.energie. Stavební úřad shledal, že podání nemá náležitosti dle § 96 stavebního zákona a žadatele vyzval k odstranění nedostatků podání. Žádost neposkytovala dostatečné podklady pro posouzení navrhované stavby, proto stavební úřad usnesením ze dne 6.11.2017 rozhodl o projednání v územním řízení , řízení přerušil a žadatele vyzval k doplnění. Požadované doklady byly doplněny 20.6.2017, 1.8.2017, 28.8.2017, 15.12.2017.

Dne 27.7.2017 podal žadatel žádost o vydání územního souhlasu na vodovodní a kanalizační přípojku a na přípojku ntl.domovního plynovodu. Žádost neposkytovali dostatečné podklady pro posouzení

navrhované stavby, proto stavební úřad usnesením ze dne 6.11.2017 rozhodl o projednání v územním řízení , řízení přerušil a žadatele vyzval k doplnění. Požadované doklady byly doplněny 28.8.2017 a 30.8.2017

Dne 30.8.2017 žadatel požádal o spojení všech řízení na přípojky IS. Stavební úřad usnesením ze dne 7.11.2017 rozhodl o spojení všech řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Účastníkům řízení u kterých je adresa neznámá a jejich případným dědicům bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- PRE Distribuce ,a.s. dne 10.8.2017
- MO-SEM Praha dne 16.6.2017
- Pražské vodovody a kanalizace dne 21.9.2016, 15.5.2017
- Pražská Plynárenská Distribuce ,a.s. dne 3.10.2016, 16.3.2017
- Technické služby Šestajovice dne 17.7.2017
- ČEZ Distribuce a.s. dne 3.8.2017
- Telco Pro Services, a.s. dne 3.8.2017
- MČ Praha Klánovice dne 11.5.2017, 3.10.2017
- CETIN a.s. dne 24.4.2017
- Městské muzeum Čelákovice ze dne 23.8.2017
- Obec Šestajovice 30.6.2017

V průběhu řízení došlo ke změně vlastnických vztahů u pozemku parc.č. 801/10. Původním vlastníkem byl pan Hudeček Roman. Novými vlastníky jsou Divišová Michaela a Stefaniec Slawomir Boguslaw.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:
- Obec Šestajovice, Ladislav Kováč, Daniela Kováčová, Vítězslav Kadlec, Mgr. Markéta Kadlecová, Marek Klauz, Ing. Lubomír Hůla, Milada Hůlová, DAVIT s.r.o., PREdistribuce, a.s., Pražské vodovody a kanalizace a.s, Pražská plynárenská Distribuce, a.s., MČ Praha Klánovice, Václav Beran, Anna Beranová, František Holub, Marie Holubová,Josef Karkovský,Jan Krušina, Jan Procházka, Rudolf Prošek, Alois Salátek, Marie Salátková, Helena Sládková, Jaroslava Srbová.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Stč. kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Renáta Vayhelová
oprávněná úřední osoba

MĚSTSKÝ ÚŘAD ÚVALY okr. Praha - východ

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: 19. 3. 2018 Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích byl zaplacen dne 11.12.2017.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení dle § 85 odst.1:**

Michaela Divišová, Jeníkovická č.p. 383, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
**zastupuje na základě plné moci Marek Klauz, IDDS: azbrbk7**
**trvalý pobyt: U Koupaliště č.p. 249, 788 14 Rapotín**
Slawomir Boguslav Stefaniec, Jeníkovická č.p. 383, Klánovice-Praha, 190 14 Praha 914
trvalý pobyt: Lipa č.p. 40, Sobkow, Polská republika
**zastupuje na základě plné moci Marek Klauz, IDDS: azbrbk7**
**trvalý pobyt: U Koupaliště č.p. 249, 788 14 Rapotín**
Obec Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice

**Účastníci řízení dle § 85 odst.2:**

Ladislav Kováč, Úprkova č.p. 1378, 250 92 Šestajovice
Daniela Kováčová, Úprkova č.p. 1378, 250 92 Šestajovice
Vítězslav Kadlec, Úprkova č.p. 1543, 250 92 Šestajovice
Mgr. Markéta Kadlecová, Úprkova č.p. 1543, 250 92 Šestajovice

Marek Klauz, IDDS: azbrbk7
trvalý pobyt: U Koupaliště č.p. 249, 788 14 Rapotín
Ing. Lubomír Hůla, Pod hloubětínskou zastávkou č.p. 354/5, 190 00 Praha 9-Hrdlořezy
Milada Hůlová, Podhorská č.p. 92/11, 150 00 Praha 5-Motol
DAVIT s.r.o., IDDS: mqxv42u
sídlo: Horšovská č.p. 1154/54, Praha 5-Řeporyje, 155 00 Praha 515
PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
Pražské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Ke Kablu č.p. 971, 100 00 Praha 10
Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IDDS: w9qfskt
sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle
MČ Praha Klánovice, IDDS: 2u4aks8
místo podnikání: U Besedy č.p. 300, Praha 9-Klánovice, 190 14 Praha 914
Václav Beran , **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
Anna Beranová, **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
František Holub, Klánovice-Praha, 190 14 Praha 914 , **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
Marie Holubová , **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
Josef Karkovský, **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
Jan Krušina, Běluňská č.p. 344/15, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Jan Procházka, Českobrodská č.p. 211, Praha 9-Běchovice, 190 11 Praha 911, **adresát neznámý, doručujeme veřejnou vyhláškou**
Rudolf Prošek , **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
Alois Salátek, **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
Marie Salátková, **adresa neznámá, pro případné dědice doručujeme veřejnou vyhláškou**
Helena Sládková, Komárovská č.p. 315/27, Praha 9-Horní Počernice, 193 00 Praha 913
Jaroslava Srbová, Zahradníčkova č.p. 127/62, 150 00 Praha 5-Motol

**Na vědomí**
Městské muzeum v Čelákovicích, příspěvková organizace, IDDS: 6ack5yg
sídlo: Na Hrádku, obec: Čelákovice č.p. 464, 250 88 Čelákovice
Ministerstvo obrany, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
MTX spol.s.r.o., IDDS: mpnrhrn
místo podnikání: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
Obecní úřad Šestajovice, IDDS: vm4b5e2
sídlo: Husova č.p. 60/9, 250 92 Šestajovice