

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č...../2021

Zastupitelstvo obce Šestajovice příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením č./.../2021 ze dne xx. 2021

ZMĚNU Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠESTAJOVICE

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŠESTAJOVICE		
ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ změnu ÚZEMNÍHO PLÁNU	Zastupitelstvo obce Šestajovice	otisk úředního razítka
POŘIZOVATEL:	obec Šestajovice	
OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE		
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Barbora Zemanová Brossová	
funkce:	osoba zajišťující kvalifikační požadavky dle §6 odst. 2 zákona 183/2006 sb.	
podpis:		
Datum nabytí účinnosti změny č.2		

Změnu č. 2 územního plánu Šestajovice tvoří textová část a grafická část:

I.	Změna č. 2 územního plánu Šestajovice	
	I.A. Textová část Změny č. 2 územního plánu	Text / 4A8
	I.B. Grafická část Změny č. 2 územního plánu	
1a	Výkres základního členění území	1:5000 / 1A1
1b	Hlavní výkres (včetně koncepce technické infrastruktury)	1:5000 / 1A1

Všechny výše uvedené grafické přílohy jsou opatřeny záznamem o účinnosti.

B2 Odůvodnění - textová část zpracovaná pořizovatelem

1) Postup pořízení územního plánu

- Návrh na pořízení změny č. 2 zkráceným postupem byl zpracován žadatelem o změnu ÚP, který zároveň zajistil stanoviska dle odstavce 2 písm. d) a e) § 55 a stavebního zákona, podle nich dílčí změna nebude mít významný vliv na předmět ochrany nebo na Naturu 2000, a proto není požadováno zpracovat v rámci projednání návrhu změny vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Návrh na pořízení změny územního plánu č. 2 Šestajovice byl posouzen, je úplný a v souladu s právními předpisy.
- O pořízení změny č. 2 územního plánu zkráceným postupem dle §55a rozhodlo Zastupitelstvo obce Šestajovice na základě návrhu na pořízení změny č. 2 dne 30.6.2021 usnesením č.13.
- Zastupitelem, který by měl za město jednat v oblasti územního, byl pověřen pan Roman Hrdlic, starosta obce.
- Návrh Změny č. 2 územního plánu Šestajovice vypracoval ateliér TAM architekti s.r.o.. Dokumentace je vypracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (stavební zákon) a jeho prováděcími předpisy.
- Změna č. 2 se nedotýká a nijak nemění koncepci rozvoje ukotvenou v platném ÚP, která koordinuje rozvojové zájmy v území v duchu trvale udržitelného rozvoje. Koncepčně vychází z Politiky územního rozvoje ČR, Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, Územně analytických podkladů ORP a platného územního plánu obce Šestajovice.
- Pořizovatel požádal o stanovisko dle § 50 odst. 7 stavebního zákona krajský úřad jako nadřízený správní orgán na úseku územního plánování, který ve stanovisku vydaném dne konstatoval, že s návrhem územního plánu souhlasí.
- Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu se uskutečnilo dne Příslušné orgány byly informovány o veřejném projednání návrhu dokumentace dopisem ze dne a zároveň byly vyzvány k uplatnění stanoviska nebo připomínky, a to nejpozději do Veřejnost byla informována o projednání prostřednictvím úřední desky Magistrátu města Jihlavy a Městského úřadu v Polné, a to v době od do

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky, dotčené osoby námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Pořizovatel ve spolupráci s určeným

zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání. K veřejnému projednání nebyly podány žádné námitky ani připomínky.

2) Vyhodnocení souladu dokumentace se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

S_52_1

xxx

Způsob vypořádání:

xxx

bude doplněno dle výsledků projednání

3) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán dle § 22 písm. b) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů ve znění pozdějších předpisů a ve smyslu § 47 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu na základě předloženého návrhu na pořízení změny č. 2 nepožadoval vyhodnotit vliv Změny č. 2 územního plánu Šestajovice na životní prostředí.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 77a odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů, neshledal po prostudování návrhu na pořízení, že by projednávaná změna č. 2 územní plán mohla mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality a ptáčích oblastí. Nebyla shledána nutnost komplexního posouzení vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Požadavky na změnu využití území, s ohledem na velikost a charakter, byly navrženy v rozsahu, který nestanovil rámec pro umístění záměrů, u nichž lze předpokládat závažné negativní vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví bylo možné prosadit standardními postupy podle zvláštních předpisů.

(vyjádření ze dne 11.5.2021, č. j. 053292/2021/KUSK)

4) Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek

a) Připomínky uplatněná k návrhu v rámci projednání dle § 50 stavebního zákona

Vzhledem ke skutečnosti, že se změna pořizuje zkráceným postupem, nebyla dle §50 projednána.

b) Připomínky a námitky uplatněné k návrhu v rámci veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona

bude doplněno dle výsledků projednání

5) Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Šestajovice tvoří:

II.	Odůvodnění Změny č. 2 územního plánu Polné	
	II.B.1 Odůvodnění- Textová část zpracovaná zpracovatelem	Text
	II.B.2 Odůvodnění- Textová část zpracovaná pořizovatelem	Text

2a	Koordinační výkres	1:5000 / 1A1
-----------	--------------------	--------------

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

Příloha č. 1) Textová a grafická část dokumentace Změny č. 2 územního plánu Šestajovice, zpracovaná v rozsahu přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a rozsahu měněných částí;

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení.

Poučení:

Proti Změně č. 2 územního plánu Šestajovice, která byla vydána formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Roman Hrdlic – starosta