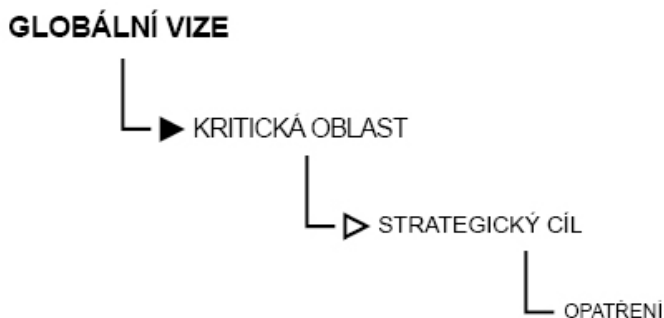


# 1. STRUKTURA NÁVRHOVÉ ČÁSTI STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

Návrhová část strategického dokumentu je rozdělena do několika úrovní (stupňů), které se navzájem obsahově liší mírou konkrétnosti. Pro účely strategického dokumentu obce Šestajovice byly stanoveny 4 základní úrovně, které tvoří „skelet“ návrhové části.



Jednotlivé úrovně je možné definovat následovně:

- I. Vize popisuje stav, jehož by mělo být v budoucnu dosaženo a v tomto smyslu představuje zastřešující rámec celé návrhové části.
- II. Kritické oblasti představují strukturovanou formulaci hlavních tématických sektorů, v rámci kterých je nutné danou problematiku řešit. Vymezení Kritických oblastí slouží k logickému uspořádání Strategického plánu.
- III. Hlavní záměry v rámci každé Kritické oblasti jsou dále rozvedené ve Strategických cílech. Stanovené Strategické cíle jsou rozpracovány do jednotlivých Opatření. Strategické cíle jsou odvozeny od Vize města a představují strategie nebo cesty, jak dané vize dosáhnout.
- IV. Opatření jsou obecně formulované záměry, které jsou naplňovány konkrétnějšími aktivitami.

Výsledkem tohoto postupu je hierarchické uspořádání návrhové části, kde se postupuje od relativně široce definovaných cílů až ke konkrétním opatřením.

- STANOVENÍ VIZE A GLOBÁLNÍCH CÍLŮ
- VÝBĚR KRITICKÝCH OBLASTÍ
- STANOVENÍ STRATEGICKÝCH CÍLŮ
- NÁVRH OPATŘENÍ A ROZVOJOVÝCH AKTIVIT

## 2. ROZVOJOVÁ VIZE OBCE A GLOBÁLNÍ CÍLE

Rozvojová vize je základním kamenem každého strategického dokumentu, jejímž smyslem je určit prioritní osu rozvoje obce. Rozvojová vize by měla popsat současný stav obce a formulovat představu kvalitního budoucího obrazu obce, kterého bude realizací strategického dokumentu dosaženo (strategických cílů, opatření, aktivit a jednotlivých projektů). Ačkoli je strategický plán dokumentem koncipovaným na střednědobý horizont (na cca.5 let), základní rozvojová vize by měla zohlednit horizont dlouhodobý. Důvodem je zajištění návaznosti dlouhodobé koncepce rozvoje města i po uplynutí období, pro které jsou navrženy Strategické cíle a Opatření tohoto Strategického dokumentu.

# 003

Rozvojová vize obce Šestajovice:

„ EKOLOGICKY SMÝŠLEJÍCÍ , UDRŽITELNÁ OBEC S FUNGUJÍCÍ A BEZPEČNOU INFRASTRUKTUROU, VYTVÁŘEJÍCÍ PODMÍNKY PRO KVALITNÍ BYDLENÍ V ZELENÍ, RELAXACI A EKONOMICKÝ ROZVOJ.“

Rozvojová vize obce Šestajovice vychází z principů trvale udržitelného rozvoje území a výsledků vyplývajících z analytické části tohoto dokumentu. Respektuje přitom konsenzus všech zainteresovaných stran, veřejnosti, zástupců samosprávy obce i odborníků strategického plánování. Stanovení konkrétního znění rozvojové vize vyšlo z jednání Pracovní skupiny Strategického dokumentu, která pocitově formulovala základní představy o stavu a budoucnosti obce.

Při stanovení rozvojové vize se vycházelo z níže popsaných odpovědí na tři základní otázky, kterými Pracovní skupina charakterizovala současný a budoucí obraz obce a svoji představu, jak tohoto obrazu dosáhnout.

Odpovídala na tyto tři základní otázky.

JAKOU OBCÍ JSOU ŠESTAJOVICE?

JAKOU OBCÍ BY CHTĚLI ŠESTAJOVICE V BUDOUCNU BÝT?

JAKÝM ZPŮSOBEM BY TOHO CHTĚLI DOSÁHNOUT?

JAKOU OBCÍ JSOU ŠESTAJOVICE?

- Obcí ležící v těsném sousedství hlavního města Prahy, v Pražském regionu, na rozvojové ose a v rozvojové oblasti Prahy.
- Obcí, které její poloha, stále příznivé životní prostředí a malebnost okolní krajiny podporuje převážně funkci bydlení.
- Obcí v těsné vazbě na dálnici D11 na severním okraji katastru.
- Obcí s výbornou dostupností do Prahy.

JAKOU OBCÍ BY CHTĚLI ŠESTAJOVICE V BUDOUCNU BÝT?

- Bezpečnou a plnohodnotnou obcí pro všechny obyvatele, kteří zde žijí a tráví volný čas.
- Obcí nabízející kvalitní bydlení v přírodním prostředí navazující na dostatečné množství ploch a objektů občanského vybavení a rekreace.
- Obcí, která bude dostatečně reagovat na demografický vývoj, bude připravena na stárnutí obyvatel a vysokou migraci mladých rodin do rozvojových oblastí Prahy.
- Obcí s dostatečnou nabídkou školských, kulturních, sportovních, relaxačních a sociálních možností.
- Obcí s bezpečným dopravním provozem a nízkou intenzitou AID.
- Obcí využívající maximálně možnosti ideálního napojení MHD na Prahu, snažící se o jeho zefektivnění a zintenzivnění za nejlepších ekonomických podmínek.
- Obcí s fungujícími a kapacitními sítěmi technické infrastruktury.

JAKÝM ZPŮSOBEM BY TOHO CHTĚLI DOSÁHNOUT?

- Systematickým odstraňováním slabých stránek, předcházením hrozbám, podporou silných stránek a přípravou budoucích příležitostí.
- Vytvořením příležitostí aktivní i pasivní rekreace a sportovních možností pro všechny věkové skupiny obyvatel Šestajovic.
- Podporou a rozvojem školských, kulturních a sociálních zařízení.
- Podrobně zpracovanou dotační politikou navazující na schválený strategický plán a jeho akční plány.
- Konceptí bytové politiky celé obce.
- Kvalitní a aktuální UPD a strategickým plánem, vycházejícím z konsenzu všech zainteresovaných stran.

### 3.VÝBĚR KRITICKÝCH OBLASTÍ

Výběr Kritických oblastí a na ně navazující formulace Strategických cílů je významnou částí Strategického dokumentu, rozhodující o kvalitě a využitelnosti dokumentu v plánování rozvoje obce.

Východiskem pro výběr Kritických oblastí bude navržená Rozvojová vize, na ni navazující Globální cíle a především souhrn hlavních analytických poznatků SWOT analýzy. Dobře formulované Globální cíle by měly do značné míry předurčit Kritické oblasti, na které by se strategie měla zaměřit.

Zásadní názorové rozdíly musí být sblížovány v průběhu diskuse a u každého vyvstalého problému musí být hledán konsensus. Mělo by se podařit určit jen nevelký počet strategických oblastí rozvoje, protože čím užší bude zaměření, tím snazší, realističtější a efektivnější bude realizace Strategie.

Je tedy nutno určit takové Kritické oblasti, v nichž je obec schopna dosáhnout zlepšení prostřednictvím dostupných lidských a finančních zdrojů.

Vzhledem k souhrnu hlavních analytických poznatků ze SWOT analýzy a z jednání Pracovní skupiny byly navrženy tyto Kritické oblasti:

- Kritická oblast č.1 DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
- Kritická oblast č.2 OBČANSKÁ VYBAVENOST
- Kritická oblast č.3 BYDLENÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ
- Kritická oblast č.4 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### 4.STRATEGICKÉ CÍLE

Strategický cíl představuje směrný ukazatel pro rozvoj obce a informaci o stavu, kterého by mělo být dosaženo realizací navržených rozvojových aktivit. Strategické cíle se odvozují od Vize obce o její budoucím vývoji, Globálních cílů a výsledků SWOT analýzy.

Pro potřeby Strategického dokumentu byl v rámci každé Kritické oblasti definován různý počet Strategických cílů. Strategické cíle považujeme v rámci každé Kritické oblasti za rovnocenné co do důležitosti (tzn. jejich číslování neukazuje pořadí důležitosti). Pro účely Strategického dokumentu bylo v rámci 4 Kritických oblastí navrženo celkem 15 strategických cílů. Cíle svým zaměřením navazují na výsledky analytické části dokumentu, resp. jejich smyslem je buď využít silných stránek a příležitostí obce, nebo eliminovat hlavní problémy a minimalizovat důsledky potenciálních hrozeb formulovaných ve SWOT analýze.

Kritická oblast	<b>01</b> DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
Strategický cíl	01.1 SNÍŽENÍ INTENZITY DOPRAVY A ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY V OBCI.
Strategický cíl	01.2 PODPORA VÝSTAVBY CYKLOSTEZEK V OBCI A JEJICH PROPOJENOST S NADŘAZENÝMI TRASAMI CYKLODOPRAVY.
Strategický cíl	01.3 ZKAPACITNĚNÍ STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V OBCI.
Strategický cíl	01.4 ŘEŠENÍ VODNÍHO ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ OBCE.

Kritická oblast	<b>02</b> OBČANSKÁ VYBAVENOST
Strategický cíl	02.1 PŘIPRAVENOST OBCE NA STÁRNUTÍ OBYVATEL.
Strategický cíl	02.2 ZLEPŠENÍ BEZPEČNOSTI V OBCI.
Strategický cíl	02.3 PODPORA ROZVOJE A ZKVALITNĚNÍ ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ
Strategický cíl	02.4 ROZŠÍŘENÍ NABÍDKY A KVALITY ŠIROKOSORTIMENTNÍ MALOOBCHODNÍ SÍTĚ.
Strategický cíl	02.5 VÝSTAVBA, OBNOVA A ROZŠÍŘENÍ SPORTOVNÍCH A RELAXAČNÍCH PLOCH V OBCI.

Kritická oblast	<b>03</b> BYDLENÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ
Strategický cíl	03.1 VYTVOŘENÍ KONCEPČNÍ POLITIKY ROZVOJE PLOCH PRO BYDLENÍ.
Strategický cíl	03.2 PODPORA OBNOVY A VÝSTAVBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V OBCI.
Strategický cíl	03.3 KONCEPCE VYTVÁŘENÍ PLOCH PRO PODNIKATELSKÉ ZÁMĚRY.

Kritická oblast	<b>04</b> ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ
Strategický cíl	04.1 ZACHOVÁNÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OCHRANA HODNOT OKOLNÍ KRAJINY.
Strategický cíl	04.2 ZLEPŠENÍ KVALITY SEPARACE ODPADŮ.
Strategický cíl	04.3 EKOLOGICKÁ A ENERGETICKÁ KONCEPCE.

## 5.NÁVRH OPATŘENÍ

Strategické cíle jsou naplňovány prostřednictvím opatření. Opatření jsou obecněji formulované záměry, které se naplňují podporou konkrétnějších aktivit, jednotlivých akčních plánů. V zájmu zachování přehlednosti a účelnosti strategického dokumentu bylo snahou zpracovatele zajistit naplnění stanovených cílů minimálním počtem opatření.

Pro přehlednost byla ke každé Kritické oblasti přiřazena specifická barva, která označuje všechny s ní související Strategické cíle a opatření s ohledem na snadnější orientaci ve schématech a následujících kapitolách. Pořadí jednotlivých opatření v rámci každého Strategického cíle neoznačuje jeho prioritu, resp. důležitost pro rozvoj obce. Jednotlivá opatření mají buď zcela konkrétní povahu, tzn. že opatření je definováno jako zcela konkrétní projekt, nebo má povahu obecnou, tzn. charakterizuje typy projektů nebo úkolů, jejichž realizace bude v rámci implementačního cyklu podporována.

<b>01 DOPRAVA A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>
<b>01.1 SNÍŽENÍ INTENZITY DOPRAVY A ZVÝŠENÍ BEZPEČNOSTI DOPRAVY V OBCI</b>
01.1.1 Vypracování dopravní studie. <i>Ta jasně vydefinuje možnosti řešení dopravy v obci. Prověří jednotlivé varianty odclonění dopravy mimo obec, jednotlivé varianty omezení dopravy v částech obce, komplexní řešení pěších tras, dopravy v klidu a cyklodopravy. Dále jen Dopravní studie</i>
01.1.2 Řešení obchvatu obce
01.1.3 Podpora zintenzivnění využívání hromadné dopravy.
01.1.4 Obnova a rozšíření pěších tras a chodníků.
01.1.5 Řešení nevyhovujícího technického stavu křižovatek v obci.
<b>01.2 PODPORA VÝSTAVBY CYKLOSTEZEK V OBCI A JEJICH PROPOJENOST S NADŘAZENÝMI TRASAMI CYKLODOPRAVY.</b>
01.2.1 Vybudování uceleného systému cyklostezek v rámci obce a mimo ni a jejich napojení na systémy cyklostezek sousedních obcí a nadřazených tras cyklodopravy.
01.2.2 Vytvoření informačního systému cyklodopravy.
<b>01.3 ZKAPACITNĚNÍ STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V OBCI.</b>
01.3.1 Posílení vodovodní sítě, řešení tlakových poměrů v síti .
01.3.2 Dobudování kanalizační sítě a napojení jednotlivých objektů v obci.
<b>01.4 ŘEŠENÍ VODNÍHO ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ OBCE</b>
01.4.1 Řešení nedostatečné kapacity ČOV v obci.
01.4.2 Napojení všech objektů v obci na kanalizační síť.
01.4.3 Revitalizace a zkapacitnění koryt toků Šestajovického a Jirenského potoka.

<b>02</b> OBČANSKÁ VYBAVENOST
<b>02.1</b> PŘIPRAVENOST OBCE NA STÁRNUTÍ OBYVATEL.
02.1.1 Vybudování vhodného objektu s péčí o seniory.
02.1.2 Podpora externí výpomoci seniorům.
02.1.3 Podpora spolků činných v sociální sféře.
02.1.4 Podpora realizace společných mezisektorových projektů na úrovni obce případně regionu v oblasti sociálních služeb.
<b>02.2</b> ZLEPŠENÍ BEZPEČNOSTI V OBCI
02.2.1 Zřízení služebny policie v obci.
02.2.2 Podpora akcí zaměřených na iniciaci programů směřujících k prevenci a snížení počtů úrazů, nehod a patologických jevů.
<b>02.3</b> PODPORA ROZVOJE A ZKVALITNĚNÍ ŠKOLSKÝCH ZAŘÍZENÍ
02.3.1 Výstavba nové školky.
02.3.2 Zvýšení kapacity základní školy.
02.3.3 Podpora vzniku nových mimoškolních kroužků pro děti, mládež i dospělou veřejnost.
<b>02.4</b> ROZŠÍŘENÍ NABÍDKY A KVALITY ŠIROKOSORTIMENTNÍ MALOOBCHODNÍ SÍTĚ.
02.4.1 Podpora vzniku nových ploch pro maloobchod.
02.4.2 Řešení vzniku ploch pro maloobchod v rámci širších územních vztahů okolních obcí.
<b>02.5</b> VÝSTAVBA, OBNOVA A ROZŠÍŘENÍ SPORTOVNÍCH A RELAXAČNÍCH PLOCH V OBCI
02.5.1 Výstavba dalších dětských hřišť.
02.5.2 Podpora výstavby nových ploch pro volnočasové aktivity mládeže.
02.5.3 Podpora výstavby nových volnočasových veřejně přístupných víceúčelových hřišť

<b>03</b> BYDLENÍ A ÚZEMNÍ ROZVOJ
<b>03.1</b> VYTVOŘENÍ KONCEPČNÍ POLITIKY ROZVOJE BYDLENÍ
03.1.1 Zpracování studie politiky rozvoje bydlení.
03.1.2 Aktualizace územního plánu obce- implementace dopravní studie a politiky rozvoje bydlení do územního plánu, nebo jejich zpracování v rámci územního plánu.
03.1.3 Pozastavení prodeje pozemků v majetku obce do doby zpracování aktualizovaného územního plánu
<b>03.2</b> PODPORA OBNOVY A VÝSTAVBY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ V OBCI
03.2.1 Vytvoření koncepce veřejných prostor.
03.2.2 Revitalizace stávajících center obce a realizace nově navržených.
03.2.3 Implementace požadavků na vytváření kvalitních veřejných prostor do územně plánovací dokumentace.
<b>03.3</b> KONCEPCE VYTVÁŘENÍ PLOCH PRO PODNIKATELSKÉ ZÁMĚRY.
03.3.1 Hledání potencionálních ploch pro realizaci podnikatelských záměrů v katastru obce.
03.3.2 Důsledná implementace omezujících podmínek ploch pro podnikatelské záměry do územně plánovací dokumentace.

<b>04 ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ</b>
<b>04.1 ZACHOVÁNÍ PŘÍZNIVÉHO ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OCHRANA HODNOT OKOLNÍ KRAJINY</b>
04.1.1 Realizace funkčních prvků USES
04.1.2 Vytvoření koncepce městské zeleně, která bude přecházet do krajiny a její realizace.
04.1.3 Podpora revitalizace krajiny, obnova remízů a krajinotvorných prvků.
04.1.4 Implementace požadavků na prostorové vymezení nově vznikajících obytných celků plochami veřejné zeleně.
04.1.5 Podpora enviromentálních vzdělávacích a osvětových programů pro děti, mládež a širokou veřejnost
<b>04.2 ZLEPŠENÍ KVALITY SEPARACE ODPADŮ</b>
04.2.1 Podpora realizace sběrného dvora v obci.
04.2.2 Rozšíření počtu kontejnerů na separovaný sběr odpadu.
04.2.3 Zpracování plánu a politiky odpadového hospodářství.
<b>04.3 EKOLOGICKÁ A ENERGETICKÁ KONCEPCE</b>
04.3.1 Zpracování studie energetické koncepce pro obec. <i>Ta by měla formulovat varianty technického řešení rozvoje místního energetického systému , podmínky pro hospodárnou výrobu, distribuci a spotřebu energie na principu trvale udržitelného rozvoje, vedoucích k uspokojení požadavků definovaných prognózou vývoje energetické poptávky řešeného územního obvodu a požadavků na kvalitu ovzduší, ochranu klimatu a životního prostředí</i>
04.3.2 Omezování lokálních zdrojů tepla z tuhých paliv a vyšší podpora využití obnovitelných zdrojů energie v obci.
04.3.3 Podpora snižování energetické náročnosti budov a provozů.
04.3.4 Podpora enviromentálních vzdělávacích a osvětových programů pro děti, mládež a širokou veřejnost ----- duplicitní 04.1.5



## 6. STRUKTURA NAVAZUJÍCÍHO STRATEGICKÉHO PLÁNU

### 6.1. PODROBNÁ SPECIFIKACE NAVRŽENÝCH OPATŘENÍ

Dalším krokem vedoucím k reálné využitelnosti strategického dokumentu, je podrobná specifikace navržených opatření, doplněná o návrh takzvaných Akčních plánů.

V rámci podrobné specifikace bude u každého opatření uvedeno:

- NÁZEV OPATŘENÍ
- CÍLE OPATŘENÍ
- POPIS OPATŘENÍ

stručný popis předmětu a náplně opatření, výsledků a dopadů opatření, a zdůvodnění potřebnosti a přínosů opatření.

- AKČNÍ PLÁNY NAPLŇUJÍCÍ OPATŘENÍ

Výčet jednotlivých aktivit (v bodech), které se budou v rámci projektu realizovat a které povedou ve svém souhrnu k dosažení výstupů. Zejména v případě větších integrovaných projektů to může být i větší množství aktivit.

- FINANČNÍ NÁROČNOST A ZDROJE FINANCOVÁNÍ

Predběžný a pouze orientační odhad nákladů na realizaci akčních plánů, které by měly být v rámci opatření v období let 2008 – 2013 provedeny. Očekává se, že většina opatření (projektů) bude realizována za podpory dotačních programů a je proto možné předpokládat, že skutečné náklady pro obec budou ve výši cca 15 až 30 % (dle podmínek vhodného dotačního programu).

Uvedeny budou jak zdroje financování místní, tzn. prostředky z obecního rozpočtu a prostředky realizátorů projektů, tak zdroje vnější, tzn. prostředky z krajských, státních a evropských programů, které jsou běžně dostupné a prověřené. Vzhledem k programovému období EU (2007 – 2013), budou zpravidla uváděny již operační programy, které bude možné využívat v budoucích letech.

- HARMONOGRAM REALIZACE OPATŘENÍ

Jedná se o doporučení doby realizace konkrétních opatření a aktivit. Přestože všechna opatření mají vysokou prioritu, je třeba s ohledem na finanční a institucionální kapacitu obce stanovit přibližný časový harmonogram jednotlivých opatření.

- REALIZÁTOR

Návrh institucí a orgánů, které by měly nést odpovědnost za přípravu a realizaci konkrétních aktivit vycházejících z daného opatření. Uvedeny budou hlavní předpokládané či doporučené instituce.

- GARANT ZE STRANY SAMOSPRÁVY OBCE

- VAZBA NA DALŠÍ OPATŘENÍ

Zde budou uvedena opatření, která úzce souvisí s uvedeným opatřením, doplňují jej, či dané opatření dále rozvíjejí.

*Následující body struktury navazujícího strategického plánu jsou stručně popsány v metodice tohoto strategického dokumentu. Jejich podrobnější specifikace vyplývá ze zpracování podrobných opatření a vypracování akčních plánů, což již není obsahem této práce.*

### 6.2. DETALNÍ DOTAČNÍ POLITIKA

### 6.3. HARMONOGRAM REALIZACE JEDNOTLIVÝCH OPATŘENÍ A ROZVOJOVÝCH AKTIVIT

### 6.4. REALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU

### 6.5. MONITORING A AKTUALIZACE STRATEGICKÉHO PLÁNU