

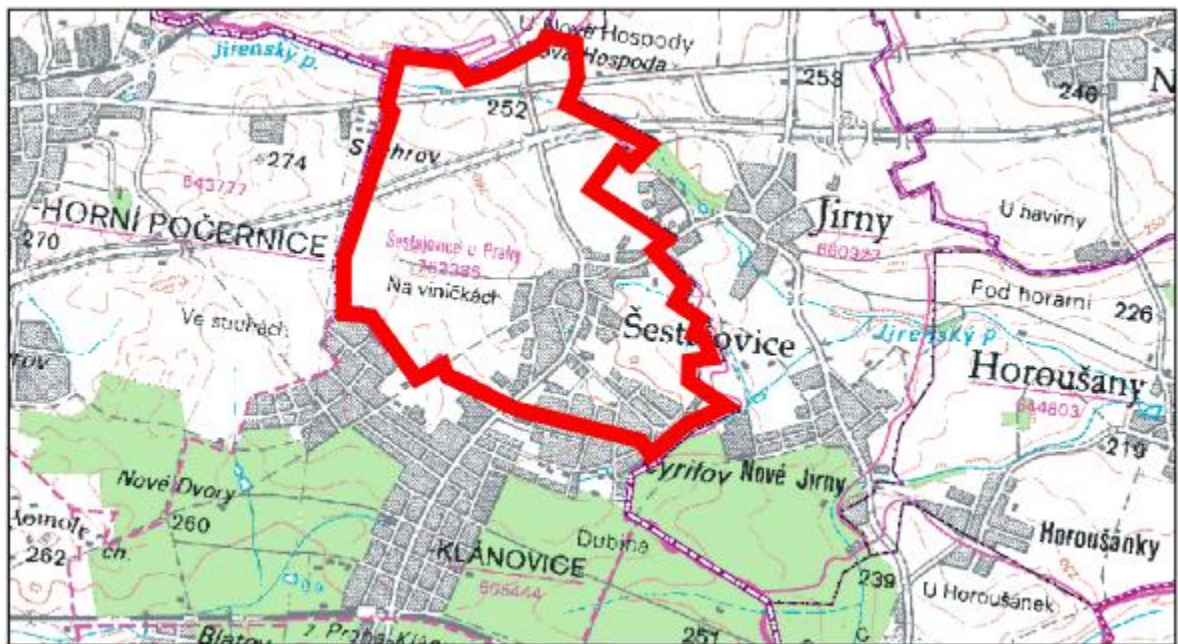
1. IDENTIFIKACE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Strategický plán rozvoje obce Šestajovice řeší socioekonomický rozvoj sídelního útvaru a celého katastru, s ohledem na základní principy trvale udržitelného rozvoje. V relevantních částech tohoto profilu je řešeno území širší, které vytváří pro Šestajovice zázemí a jehož vzájemné vazby jsou významným faktorem pro jakýkoli rozvoj obce.

Základní údaje o řešeném území:

Kraj.....	Středočeský
Celková výměra řešeného území.....	545 ha
Počet obyvatel.....	1947 obyvatel (k 31.12.2006)
Plocha zemědělského půdního fondu.....	468ha
Plocha lesního půdního fondu.....	2ha

Obrázek 1: Vymezení řešeného území katastru obce Šestajovice



2. POLOHA MĚST - ŠIRŠÍ VZTAHY

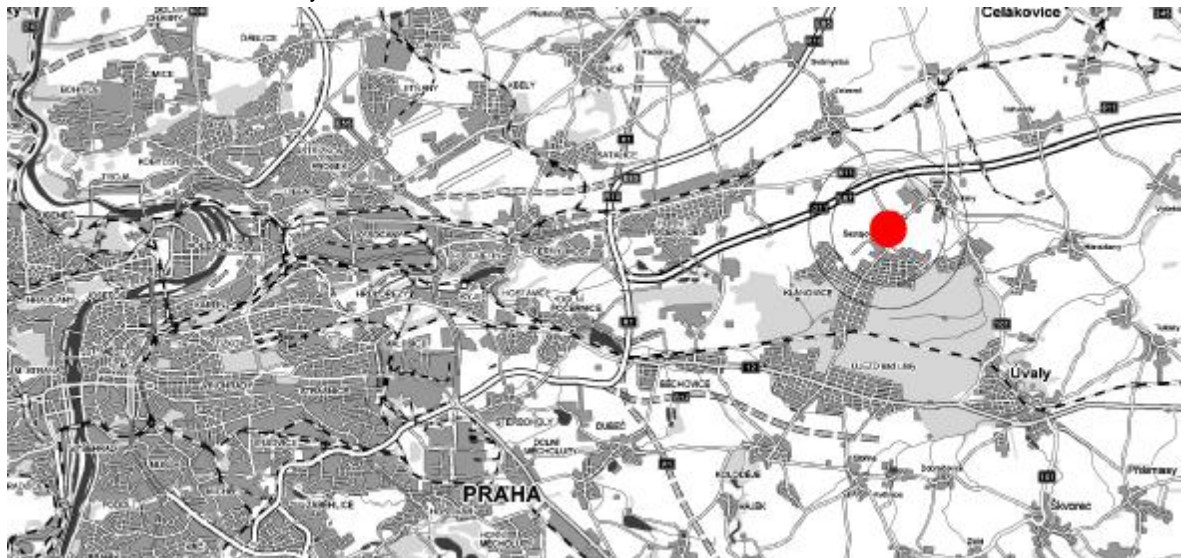
Geografická poloha je velmi významným faktorem, který do značné míry determinuje socioekonomický vývoj města. Atraktivita polohy města je určena vzdáleností od

- § ROZVOJOVÝCH CENTER (měst, aglomerací)
- § ROZVOJOVÝCH OS (zpravidla hlavních dopravních komunikací)

Obec Šestajovice se nachází ve východní části Středočeského kraje v bezprostředním sousedství hlavního města Praha. Svoji polohou spadá do Pražského metropolitního regionu, kde mají Šestajovice s Prahou společnou hranici – sousedí přímo s Horními Počernicemi a Klánovicemi na jižní a na západní straně území Šestajovic. Řešený katastr dále sousedí se Zelenčí na severu, Jirny a Novými Jirny na východní straně.

Vlastním územím prochází v jeho severních partiích výrazné těleso dálnice D 11 směrem na Hradec Králové. Komunikační propojení s touto dálnicí je na sousedním katastru obce Jirny. Šestajovice jsou v důsledku této polohy významnou územní jednotkou. Extrémně exponovaná poloha však také znamená, že jsou Šestajovice napojeny na pražskou aglomeraci se všemi pozitivy a negativy, které z toho vyplývají. Zvláště v posledních letech, kdy se v zázemí velkých měst rozvíjí proces suburbanizace, se hranice těchto sídel stávají méně ostrými a města se rozlévají dále. Šestajovice jsou typickým příkladem obce, která je sice administrativně samostatnou jednotkou, ale funkčně je s nadřazeným centrem Prahy natolik propojená, že se de facto stává její součástí. K tomu přispívá i vzájemná propojenost hromadnou dopravou obou sídel. Proto jsou Šestajovice svou polohou vůči rozvojovému centru (Praha) a rozvojové ose (D11) velice atraktivní lokalitou.

Obrázek 2: Širší územní vztahy



3. HISTORIE ŠESTAJOVIC

První zmínka o obci pochází z roku 1227. Tehdy Kojata z Hněvína přenechal Šestajovice zderazskému kostelu blíže Prahy. Mniši Křížovníci z kláštera Božího hrobu v Praze zde zbudovali tvrz a vládli do husitských válek. Poté se Šestajovic ujala obec Starého města Pražského. Po ní připadly Šestajovice postupně mnoha nájemcům a vlastníkům, roku 1437 se zajímal o obec i císař Zikmund. V roce 1547 připadla ves a poplužní opět do užívání převorky Zderazské. Poté se vystřídalo několik dalších majitelů. Tvrz zanikla a její poslední zbytky jsou k nalezení vedle „starého dvora“. Kolem roku 1770 se zde začalo s dolováním kamenného uhlí, ale práce byla pro neúspěch zastavena.

Za Josefa II. byl před r. 1770 šestajovický dvůr rozdělen emfyteuticky (dědičně) a posléze pozemkovou reformou. Vrchnost držela vrchnostenský rybník v panské zahradě a dále ještě panskou hospodu a panskou draslárnu.

Dle berní rulle z r. 1713 bylo v Šestajovicích 16 osedlých, a to 6 statků a 10 chalup. Poplužní dvůr Bellottův povstal právě z těchto usedlostí zakoupením selských majetků v době nevolnictví a po selských bouřích. V majetku c. k. fundálního statku chvalského, ze kterého byly vydržovány vysoké školy, zbyl jen Klánovický les a myslivna. Les r. 1874 za 50.000 zlatých koupil Václav Klán, zakladatel Klánovic.

V roce 1875 měla obec Šestajovice 100 popisných čísel a 750 obyvatel. V roce 1904 byla v Klánovicích jen 4 popisná čísla, byla to osada patřící obci do Šestajovic a památky po lesích se jevíly jen v nepatrných zbytcích a ojedinělých stromech.

Dne 1.2 1994 bylo obci Šestajovice uděleno právo užívat znak a praporek.

Obrázek 3: Císařský otisk z roku 1824-1843



4. BYDLENÍ A OSÍDLENÍ

4.1. DEMOGRAFICKÁ SITUACE

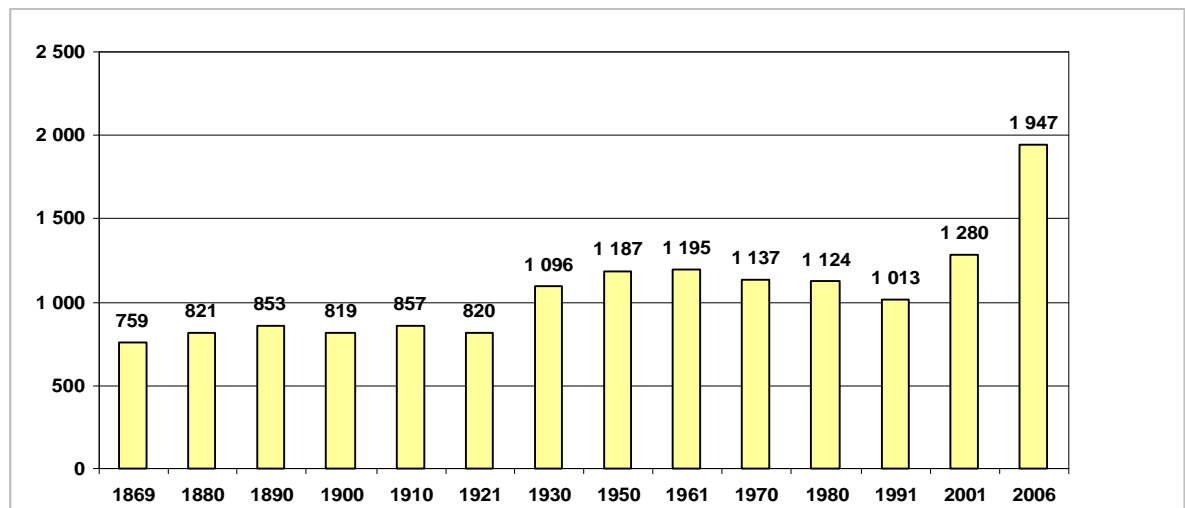
Šestajovice jsou sídlem, které se v průběhu minulého století rovnoměrně rozvíjelo. S výjimkou 70 a 80 let, kdy došlo k dočasnému poklesu, vykazuje počet obyvatel stálý vzestupný trend. V posledních deseti letech následkem postupující suburbanizace v pražském regionu, růstu prostorové mobility obyvatelstva atd., se zvyšuje zájem o bydlení v lokalitách v blízkosti Prahy společně s počtem obyvatel. V obcích okresu Praha –západ, Praha-východ, které prošly nebo procházejí procesem suburbanizace lze sledovat shodné rysy. Především se jedná o prudký nárůst obyvatelstva v důsledku nové výstavby.

Tabulka 1: Vývoj počtu obyvatel obce Šestajovice

Okres Praha-východ															
Počet obyvatel															
Obec, část obce	Výměr v ha	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006
Šestajovice	545	759	821	853	819	857	820	1096	1187	1195	1137	1124	1013	1280	1947
Počet domů celkem (v letech 1961 - 2001 počet domů trvale obydlených)															
Šestajovice	545	100	105	110	110	117	122	208	388	334	333	351	337	420	

Zdroj : ČSÚ 2007, Retrospektivní lexikon obcí Středočeského kraje 1869 až 2001

Graf 1: Vývoj počtu obyvatel obce Šestajovice



Zdroj : ČSÚ 2007, Retrospektivní lexikon obcí Středočeského kraje 1869 až 2001

4.2. DEMOGRAFICKÁ STRUKTURA A SOUČASNÝ POPULAČNÍ VÝVOJ

4.2.1. PŘIROZENÝ POHYB A MIGRACE OBYVATELSTVA

Současné demografické poměry jsou převážně důsledkem dlouhodobějších tendencí u obou typů procesů populačních změn tj. přirozené reprodukce obyvatelstva na jedné straně a migrace na straně druhé.

- § U přirozeného vývoje obyvatelstva dochází od devadesátých let k závažným změnám demografického chování obyvatelstva. Charakteristické je nejen omezování velikosti rodin, ale zejména odkládání doby (věku) pro zakládání rodin. Důsledkem byl a je výrazný pokles porodnosti a celkové stárnutí populace, které navíc podporují i pozitivní změny úmrtnostních poměrů.
- § U migračního vývoje dochází v důsledku proměn bytové politiky a deformace nově vytvářeného bytového trhu k obratu v migračních tocích ve prospěch venkovských sídel a nejmenších měst. Postupně se prosazuje suburbanizace v zázemí velkých center, ale i všeobecná diferenciací dosažitelnosti bydlení.

V případě populačního vývoje Šestajovic se významně uplatňuje tendence migračního vývoje, která je dána atraktivitou území spadajícího do Pražského metropolitního regionu. S tímto vývojem je spojena rozsáhlá výstavba v obci a prudký nárůst obyvatel. Oficiální údaje bývají často podhodnoceny. Podle odhadů zástupců samosprávy obce se k trvalému pobytu z nejrůznějších důvodů nehlásí až 30 % nových obyvatel.

Tabulka 2: Migrační a přirozený vývoj počtu obyvatel obce Šestajovice k 31.12. 2006

Obyvatelstvo	Živě narození celkem	31
	Zemřelí celkem	14
	Přirozený přírůstek celkem	17
	Přistěhovalí celkem	240
	Vystěhovalí celkem	31
	Saldo migrace celkem	209
	Přírůstek/úbytek celkem	226
	Počet bydlících obyvatel k 31.12.2006	1947

Zdroj : ČSÚ 2006, Souborné informace

4.2.2. STRUKTURA OBYVATELSTVA

S růstem počtu obyvatelstva se objevuje další trend, posun demografické struktury obyvatelstva směrem k mladším ročníkům. A s ním zároveň roste podíl věkové skupiny 0-14 let. Zatímco celostátní průměr se pohybuje pod 15%, v některých obcích jihovýchodně od Prahy se již blíží 22% a dosahuje tak vysokých hodnot z 80. let minulého století, vzniklých v důsledku baby boomu v 70. letech. Šestajovice se pohybují okolo průměru 17,9%, který bude mít stále vzestupný trend. Tento vývoj je pochopitelný, do obcí za Prahou se stěhují mladé rodiny s malými dětmi, které zde hledají příznivější životní prostředí a klidnější bydlení než v hlavním městě. Je však významným faktorem pro budoucí potřeby a nároky obce.

Tabulka 3: Struktura obyvatelstva podle věku

Obyvatelstvo celkem		1280
V tom ve věku	0-4	69
	5-14	127
	15-19	87
	20-29	198
	30-39	161
	40-49	203
	50-59	199
	60-64	46
	65-74	95
	75+nezj.	95

Zdroj : ČSÚ 2007, SLBD 2001

Tabulka 4: Struktura obyvatelstva podle vzdělání

Obyvatelstvo 15leté a starší		1084
v tom podle stupně vzdělání	bez vzdělání	2
	základní vč. neukončeného	204
	vyučení a stř. odborné bez mat.	402
	úplné střední s maturitou	291
	vyšší odborné a nástavbové	38
	vysokoškolské	146
	nezjištěné vzdělání	1

Zdroj : ČSÚ 2007, SLBD 2001

Tabulka 5: Struktura obyvatelstva podle náboženského vyznání

Obyvatelstvo celkem		1280
Věřící		313
Bez vyznání		877
Nezjištěné vyznání		90
z toho	církev římskokatolická	250
	církev českosl. husitská	9
	českobratrská církev evangel.	21
	pravoslavná církev	1
	Nábož. společn. Svědk. Jehovovi	9

Zdroj : ČSÚ 2007, SLBD 2001

4.3. DOMÁCNOSTI A BYDLENÍ

K datu posledního sčítání k 1.3.2001 bylo v Šestajovicích evidováno celkem 526 domů, z toho 420 domů trvale obydlených. V těchto domech bylo 585 trvale obydlených bytů.

Vzhledem k dynamickému populačnímu migračnímu vývoji v Šestajovicích v posledních deseti letech výrazně stoupla potřeba výstavby nových domů. Základní informace o rozsahu a stavu bytového fondu k 2001 získáme z ČSÚ a to ze sčítání lidí, bytů a domů. Tyto statistické údaje však značně nekorespondují se současným stavem, kdy nejvýznamnější podíl nové výstavby datujeme do posledních tří let. Proto byl počet uváděných domů pro rok 2006 vypočítán na principu přímé úměry z oficiálních informací o vývoji počtu obyvatel mezi roky 2001 a 2006 (k datu 31.12.2006)

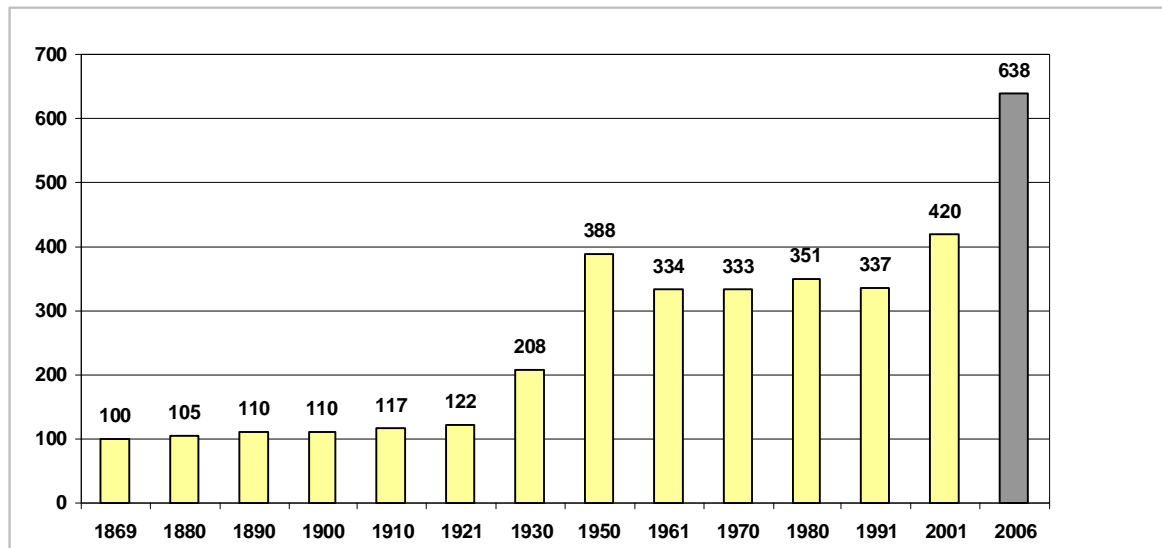
Tabulka 6: Vývoj počtu domů obce Šestajovice

Okres Praha-východ															
Počet domů celkem (v letech 1961 - 2001 počet domů trvale obydlených)															
Obec, část obce	Výměr v ha	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2006
Šestajovice	545	100	105	110	110	117	122	208	388	334	333	351	337	420	638

Zdroj : ČSÚ 2007, Retrospektivní lexikon obcí Středočeského kraje 1869 až 2001

V porovnání se sedmdesátými a osmdesátými lety minulého století, kdy se počet domů držel v pomyslné rovině, znamenal rok 1991 výrazný převrat v bytové výstavbě. Atraktivita hlavního města Prahy a jeho příměstských oblastí prudce vstoupila a za posledních 15 let se stav počtu domů oproti roku 1991 zvýšil téměř o polovinu. Z 337 domů na 638.

Graf 2: Vývoj počtu domů obce Šestajovice



Zdroj : ČSÚ 2007, Retrospektivní lexikon obcí Středočeského kraje 1869 až 2001

Tabulka 7: Počty domácností podle typu domácnosti

Bytové domácnosti		471
v tom	s 1 HD	418
	se 2+ HD	53
Hospodařící domácnosti		534
v tom	s 1 CD	525
	se 2+ CD	9
Cenzové domácnosti		543
v tom	úplné rodiny	298
	z toho se závisl. dětmi	141
	neúplné rodiny	73
	z toho se závisl. dětmi	44
	nerodinné domácnosti	8
	domácnosti jednotlivců	164

Zdroj : ČSÚ 2007, SLBD 2001

Tabulka 8: Domovní fond

Domy úhrnem		526	
z toho domy obydlené		420	
z úhrnu obydlených domů	rodinné domy	410	
	bytové domy	4	
	s 1 CD	soukromých osob	409
		obce, státu	2
		SBD	0
	domy postavené	do 1919	34
		1920-1945	114
		1946-1980	93
1981-2001		168	

Zdroj : ČSÚ 2007, SLBD 2001

Tabulka 9: Domy podle počtu podlaží a technického vybavení

Domy úhrnem		420
z toho podle podlaží	1-2	416
	3-4	1
	5+	0
počet domů vybavených	přípojkou na kanalizační síť	344
	vodovodem	409
	plynem	352
	ústředním topením	337

Zdroj : ČSÚ 2007, SLBD 2001

Tabulka 10: Bytový fond

Byty úhrnem		585	
v tom	byty obydlené	471	
	z toho	v rodin. domech	449
		v bytov. domech	15
	byty neobydlené v obyd. domech	4	
	byty neobydlené v neobyd. domech	110	
	z toho podle důvodu	obydl. přechodně	31
slouží k rekreaci		14	

Zdroj : ČSÚ 2007, SLBD 2001

Tabulka 11: Obydlené byty podle právního důvodu užívání a velikosti bytu

Obydlené byty úhrnem		471
z toho podle právního důvodu užívání	ve vlastním domě	399
	v osobním vlastnictví	7
	nájemní	14
	člena bytového družstva	0
z úhrnu podle počtu obytných místností	1 místnost	24
	2 místnosti	84
	3 místnosti	127
	4 místnosti	113
	5+ místností	117

Zdroj : ČSÚ 2007, SLBD 2001

Tabulka 12: Technické vybavení bytů a ukazatele úrovně bydlení

Obydlené byty úhrnem		471
byty podle vybavení	plyn v bytě	397
	vodovod v bytě	460
	vlastní splachov.záchod	452
	vlastní koupelna, sprchový kout	451
	ústřední topení	378
	etážové topení	37
průměrný počet	osob na byt	2,69
	osob na obytnou místnost 8+m ²	0,75
	obytné plochy na byt	73,38
	obytné plochy na osobu	26,95
	obytných místn. na byt	3,64

Zdroj : ČSÚ 2007, SLBD 2001

Ze souboru následujících údajů vyplývají tyto závěry:

- § Obydlené byty jsou převážně ve vlastním domě. Dále ze sčítání SLDB 2001 vyplývá, že pouze 14 bytů je zde v nájemním užívání. Tyto data však vážně mění fakt, že v posledních dvou letech podstatně vzrostla výstavba obytných domů, u kterých se vzhledem k blízkosti centra Prahy dá předpokládat významnější podíl nájemních bytů. Tato situace sebou nese negativní dopad na finanční profil obce, která z obyvatel v nájemním vztahu s trvalým bydlištěm mimo obec, nepobírá žádné finanční prostředky, přestože nově rostoucí objekty a noví obyvatelé obce zvyšují nároky na kapacitu technické infrastruktury a občanského vybavení.

- § Vysoká úroveň technického vybavení bytů, které se svojí průměrnou hodnotou 3,64 obytných místností na byt dostává nad republikový průměr.

- § Bytový fond obce je relativně mladý a kvalitní, víc jak polovina domů byla postavena od roku 1991(počítáme i nárůst domů od roku 2001), což je charakteristické pro většinu našich středních a menších měst a obcí v úzkém okolí Prahy.

Celkový vzestup výstavby převážně rodinných ale v neopominutelném rozsahu i domů bytových odpovídá migračním přírůstkům a celkovému růstu počtu obyvatel obce Šestajovice. Tento trend je v přímé úměře k vymezeným lokalitám pro bydlení. Dokud bude mít obec dostatek volných parcel pro umístění nových domů, bude migrační vývoj stále plusový a obec bude zaznamenávat stálý přírůstek obyvatel. S tím je ale spojena potřeba vymezení ploch pro výstavbu nutného občanského vybavení, zabezpečení dostatečné technické a dopravní infrastruktury a neposlední řadě jejich financování.

Právě v tomto případě by měly být uplatňovány základní principy udržitelného rozvoje a jejich aplikace. A to zajištění ekonomického růstu obce, který bude v souladu a rovnováze se společenskou soudržností obyvatel a se zachováním příznivého životního prostředí.

5.INFRASTRUKTURA A TECHNICKÁ VYBAVENOST

V rámci této kapitoly by měla být podána základní charakteristika stavu technické infrastruktury, resp. kvality zásobování energiemi, vodou, plynem apod. Záměrem je také přesně definovat základní limity související s dopravní obslužností a to jak veřejnou dopravou, tak individuální.

5.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

5.1.1. SILNIČNÍ SÍŤ

Řešené území obsahuje silniční komunikace intravilánového i extravilánového typu v katastru obce Šestajovice. Základní silniční systém v daném území tvoří tzv. aglomerační okruh Prahy, to znamená ve směru západ –východ dálnice D11 (Praha – Hradec Králové). Tato komunikace se daného území z hlediska obsluhy dotýká pouze zprostředkovaně přes „EXIT 8 - Jirny“. Stejně tak se daného území dotýká komunikace I.tř.12 (Praha – Kolín). Přes tyto komunikace je vedena převážná část přepravních vztahů nad místního významu. Hlavní silniční tahy v řešené oblasti jsou doplněny sítí silnic II .třídy , III.třídy a místními komunikacemi uvnitř sídelního útvaru. Tyto komunikace zabezpečují místní přepravní vztahy a převádějí cílovou a zdrojovou dopravu do sítě vyššího řádu a umožňují místní přepravní vztahy na krátkou vzdálenost.

Pro obsluhu obce je významná komunikace II/611 (Praha Černý Most – Poděbrady), na kterou navazuje křižovatkou komunikace III/33 310. Ta umožňuje dobrý přístup k obci ze severního směru. Jejím užitím je možné se snadno dostat do katastru hl. města Prahy.

Vzhledem k dnes již kapacitně nevyhovujícímu stavu komunikace III/33310 a předpokládanému dalšímu nárůstu dopravy, je nutné řešit možnosti snížení této zátěže. Možností řešení může být realizace komunikace nazývané JIŽNÍ TANGENTA – dříve OBCHVAT KLÁNOVIC - spojující silnici III/33310 na hranici katastru s Prahou - Horními Počernicemi. Tato varianta se v současné době řeší i v rámci studie Klánovic, kdy širší vztahy této studie prověřují především dopravní infrastrukturu a vzájemné propojení obou katastrů.

5.1.2. DOPRAVA V KLIDU

Vzhledem k charakteru zástavby (rodinné domky , vilky) je potřeba odstavných stání zajištěna individuálně na pozemcích majitelů (parkování na terénu , garáže). Parkovací stání v obytných okrcích či u ostatních zdrojů a cílů dopravy (obecný úřad , občanská vybavenost , drobné služby a drobná výrobní zařízení) je v současné době prováděno parkováním u uliční hrany. Pouze u několika zdrojů jsou parkoviště s omezeným počtem stání. Dle průzkumu lze konstatovat , že odstavná stání jsou pokryta počtem parkovacích míst na soukromých pozemcích a parkovací stání počtem míst u uliční hrany.

5.1.3. INDIVIDUÁLNÍ AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA (IAD)

Vzhledem k charakteru a velikosti sídelního útvaru a situování potencionálních zdrojů a cílů dopravy je nutno počítat s tím , že poměr IAD k ostatní dopravě a její četnosti (autobusy , cyklistický a pěší provoz) je velký. Dle odhadu je stávající poměr v pracovních dnech cca 50 : 50 (IAD : ostatní). Cca 85% aktivních osob dojíždí za zaměstnáním mimo vlastní obec a značný je i počet obyvatel dojíždějících za nákupy na Černý Most. Až 60% zatížení silnice III/33310 je způsobeno průjezdem vozidel z městských částí hl.m. Prahy – zejména z Klánovic a Újezdu nad Lesy směrem na Prahu – Horní Počernice.

5.1.4. ŽELEZNIČNÍ SÍŤ

Přes severní okraj obce je veden návrh trasování vysokorychlostní železnice. Stávající záměr nenavrhuje na katastru obce Šestajovice zastávku a jeho realizace není doposud časově přesně vymezena.

Nejbližší zastávka železnice je v městské části Prahy Klánovicích. Vzdálenost od centra obce Šestajovice je přibližně 2,5 km a její dostupnost :

- § AID, bus – přibližně 5 minut
- § Cyklodoprava – max. 15 minut
- § Pěší - přibližně 30min

5.1.5. CYKLISTICKÁ DOPRAVA

V současné době obcí Šestajovicemi nevede jediná cyklostezka či cyklotrasa. Vzhledem k silnému tlaku veřejnosti a obecní oblibě cykloturistiky obec zpracovala studii, která navrhuje vybudování nových cyklostezek propojujících Šestajovice se Zelenčí a na opačnou stranu s Klánovicemi. Uvnitř intravilánu obce jsou na existujících vedlejších komunikacích navrženy cyklotrasy, které pokračují východním i západním směrem na Klánovice a Jirny.

5.1.6. HD- DOSTUPNOST OBCE

Jediným spojem HD mezi Prahou a Šestajovicemi je pražská integrovaná doprava. Tuto trasu obsluhují linky regionální autobusové dopravy 344, 304, 303, v součtu a v průměru 5x za hodinu.

Další autobusovou linkou spojující Brandýs nad Labem, Šestajovice a Úvaly je 408, která spojuje Šestajovice s obcí s rozšířenou působností a obcí s pověřeným stavebním úřadem. Její intenzita se pohybuje mezi 2-3 spoji za den.

Poslední linkou procházející Šestajovicemi je 343, která je propojuje s Jirny a Polesnou v druhém směru. Její intenzita se pohybuje mezi 2-3 spoji za den.

Významným a neopominutelným spojem je železniční doprava, jejíž nejbližší zastávka se nachází v městské části Prahy, Klánovice. Vzhledem k popsáným vzdálenostem dostupnosti Klánovic v bodě 5.1.4., a intenzitou linky 303 pohybující se okolo 2-3 spoji za hodinu, je časově výhodné a dopravně minimálně kolizní spojení Klánovice-Praha drážní dopravou.

Praha → Klánovice

Každých 30min.

Klánovice → Praha

Každých 30min. Od 06:19 do 08:19 každých 15min

5.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

5.2.1. VODOVODNÍ SÍŤ

V současné době je větší část nemovitostí v obci Šestajovice připojena na vodovodní síť. V malém rozsahu mají vlastní studny. Vzhledem ke kvalitě studniční vody se počítá s výhledovým připojením všech nemovitostí na veřejnou vodovodní síť. Obecní vodovod je napojen na pražskou vodovodní síť na dvou místech: v Revoluční ul. a v ul. Máchově vždy blízko katastrálního rozhraní s Klánovicemi. Napojení z Jiren je provozuschopné, ale je používáno pouze nouzově v případě přerušení dodávky z pražského vodovodu.

Jak bylo již zmíněno, původní napojení přes Jirny (tzv. Jirenské prameniště) je stále funkční, avšak není využíváno z důvodu špatných laboratorních výsledků průzkumu kvality vody. Z tohoto důvodu bylo provedeno napojení na systém vodovodní sítě Pražských vodáren. Napojení se odehrává v měrných šachtách v Revoluční a Máchově ulici.

V minulosti byl proveden hydrogeologický průzkum v lokalitě mezi Šestajovicemi, Jirnami a dálnicí D11, kterým bylo zjištěno možné zásobování obce do 5.000 obyvatel. Tato varianta by přicházela v úvahu pouze při radikálním zvýšení finančních požadavků ze strany Pražských vodáren. V současné době je řešeno propojení Svazku obcí Úvalsko s Káranskými vodovody přivaděčem při propojení v obci Zeleneč.

Výhled

Současná situace v zásobování obce pitnou vodou je vyřešena včetně možného rozšiřování obce (platí pro páteřní řady). Výhledové trasy pitné vody do jednotlivých urbanizovaných celků obce budou řešeny v rámci podrobnější projektové dokumentace a následně projednány se všemi dotčenými orgány státní správy. Podmínkou nové zástavby je napojení na veřejný vodovod, jiné řešení zejména systém lokálních vrtů je nutno projednat vždy pro konkrétní případ s obcí.

5.2.2. KANALIZACE

Většina nemovitostí v obci je napojena na splaškovou kanalizaci, ukončenou v obecní ČOV, která má po intenzifikaci kapacitu 5 000 EO. Jedná se o biologickou čistírnu se dvěma oxidačními žlaby osazenými technologií mikrobublinné aerace. Vyčištěné odpadní vody jsou odváděny melioračním kanálem do Šestajovického potoka. Stávající kapacitní zatížení ČOV je cca 2500 EO. Současným správcem kanalizační sítě v obci je VaK Zápy. Obec zároveň uvažuje o změně provozovatele na TS – Obce Šestajovice. Likvidace odpadních vod z průmyslové zóny v lokalitě Sychrov je řešena vybudováním malé ČOV, která bude mít kapacitu odpovídající využití území a předpokládanému množství EO. Vyčištěné odpadní vody budou odváděny do Jirenského potoka.

Výhled

1. povodí

Rozšíření stávající kanalizační sítě bude probíhat souběžně s novou výstavbou, která bude vznikat především na východním okraji obce. Jedná se o plynulý nárůst počtu obyvatel dle zpracovaného návrhu územního plánu v rozsahu do 3000 obyvatel. V celkovém součtu EO však OV kapacitně vyhovuje.

Další etapou intenzifikace bude vybudování nového objektu ČOV s kapacitou 5 000 EO. (zejména pro likvidaci F,N)

2. povodí

Likvidace odpadních vod z lokality na Sychrově bude řešena jednou ČOV, umístěnou poblíž Jirenského potoka. Konfigurace terénu vytváří předpoklad pro vytvoření gravitačního kanalizačního systému, zakončeného malou ČOV s následným přečerpáním do veřejné stokové sítě.

5.2.2.1. Ochrana vodních toků

Je nutno zamezit dalšímu znečišťování Jirenského a Šestajovického potoka a hlavního melioračního zařízení v oblasti ČOV. Stav těchto vodotečí je na velmi kritické úrovni. Proto je třeba klást důraz na důslednou revitalizaci těchto vodotečí. Současně je třeba zvýraznit jejich krajinnotvornou funkci. Ta spočívá v jejich ochraně, rozšíření koridorů doprovodné zeleně a nezastavováním území v jejich bezprostřední blízkosti.

5.2.3. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

V současné době jsou Šestajovice napájeny z venkovní linky 22kV Záluží - Klánovice, ze které jsou napájeny z distribuční transformovny. Pro zajištění nárůstu je třeba doplnit další transformovny 22/0.4kV s transformátory 400, 630 kVA. Je nutno vyřešit další nárůst spotřeby elektrické energie vznikem podnikatelské zóny na katastru obce.

Výhled

Území pro zásobování elektrickou energií je situováno v katastrálním území obce Šestajovice a je členěno do jednotlivých specifických území dle charakteru využití. Jednotlivá území budou zásobována elektrickou energií z distribučních kioskových transformačních stanic do výkonu 1x630 až 2x630 kVA. Tyto distribuční trafostanice budou napojeny na kabelovou distribuční síť VN 22 kV. Z jednotlivých transformačních stanic budou vyvedeny kabelové rozvody NN 1 kV dle konkrétních zastavovacích situací.

5.2.4. SLABOPROUD, TELEKOMUNIKACE

V obci Šestajovice byla v roce 1998 provedena celková rekonstrukce telefonní přístupové sítě navazující na dokončenou satelitní telefonní ústřednu Klánovice. Při návrhu obnovy telefonní přístupové sítě v roce 1998 (se stupněm telefonizace bytových jednotek 200%) byl jako podklad použit Územní plán z roku 1995. V průběhu rekonstrukce telefonní přístupové sítě v roce 1998 -1999 byly pro plochy určené k zástavbě ponechány v síti potřebné kapacitní rezervy. Některé plochy určené k zástavbě dle konceptu územního plánu z roku 1995 byly již zastavěny úplně, některé částečně.

Při návrhu zástavby je nutno dále respektovat ochranné pásmo radioreléového paprsku procházejícího územím a trasy dálkových spojových kabelů.

Výhled

Vzhledem k uvažovanému rozvoji obce bude nutné kapacitní rezervy v telefonní přístupové síti z roku 1998 převést do nových oblastí plánovaného rozvoje obce. Jedná se především o plánovaný rozvoj bytové zástavby ve východní části obce (rodinné domy). Navrhovaná koncepce telefonizace počítá s tím, že plochy určené k zástavbě dle nového územního plánu bude možné v počátečních etapách výstavby připojit z rezerv obnovené sítě z roku 1998. Pouze některé rezervy bude nutné převést do nově plánovaných oblastí rozvoje obce.

Celková kapacita rezerv v telefonní přístupové síti je cca 965 párů. Celková potřeba linek pro bytovou výstavbu při současně používaném stupni telefonizace (130% pro bytové jednotky) je cca 1 200 Pp. K tomu je třeba počítat s kapacitou pro potřeby veřejné a občanské vybavenosti základní, vyšší a průmyslovou výrobu, sklady a technickou vybavenost dle výše uvedených požadavků. V současné době uživatel sítě ČESKÝ TELECOM a.s. pracuje s nižším stupněm telefonizace bytové zástavby než počítal návrh obnovy telefonní přístupové sítě z roku 1998. Kapacitu stávajících účastnických rozvaděčů bude možné po přepočítání zatížení využít pro připojení navrhovaných ploch všeobecně obytných a veřejné a občanské vybavenosti. V dalších etapách výstavby se počítá s napojováním navrhovaných ploch přes nové traťové rozvaděče s přenosovou technikou, připojené optickými kabely stávajícími HDPE trubkami, které jsou uloženy v páteřních trasách na stávající satelitní ústřednu Klánovice.

5.2.5. PLYNOFIKACE

Stávající zástavba obce Šestajovice je plně plynofikována. Ve výhledu se počítá s dalším napojením obce přivaděčem DN 90 od regulační stanice na kat. úz. Klánovice. Přivaděč bude veden v pokračování Běchovické ulice a současně zajistí zaokružování STL plynové sítě v obci.

Průmyslová zóna v lokalitě Sychrov bude výhledově napojena směrem od Horních Počernic.

Výhled

Stávající zástavba obce Šestajovice je plně plynofikována. Ve výhledu se počítá s napojením obce přivaděčem DN 90 od regulační stanice na kat. úz. Klánovice. Přivaděč bude veden v pokračování Běchovické ulice a současně zajistí zaokružování STL plynové sítě v obci.

5.2.6. VYTÁPĚNÍ

Převažujícím médiem pro zajištění tepla v domácnostech je plyn, popř. jiné ušlechtilé palivo. V budoucnu je třeba počítat s kompletním vyloučením tuhých paliv jako zdroje tepla, nebo je nutno používat zařízení s vyloučením vzniku škodlivých emisí.

6. EKONOMICKÁ SITUACE OBCE

V rámci této kapitoly jsou popsány základní charakteristiky místní ekonomické základny. Do této oblasti řadíme jak podnikatelské prostředí a dlouhodobé záměry místních podniků, tak ekonomiku (hospodaření) města (rozpočty, daňové příjmy v porovnání s jinými městy), které jsou východiskem pro další směřování rozvoje města.

6.1. HOSPODAŘENÍ MĚSTA

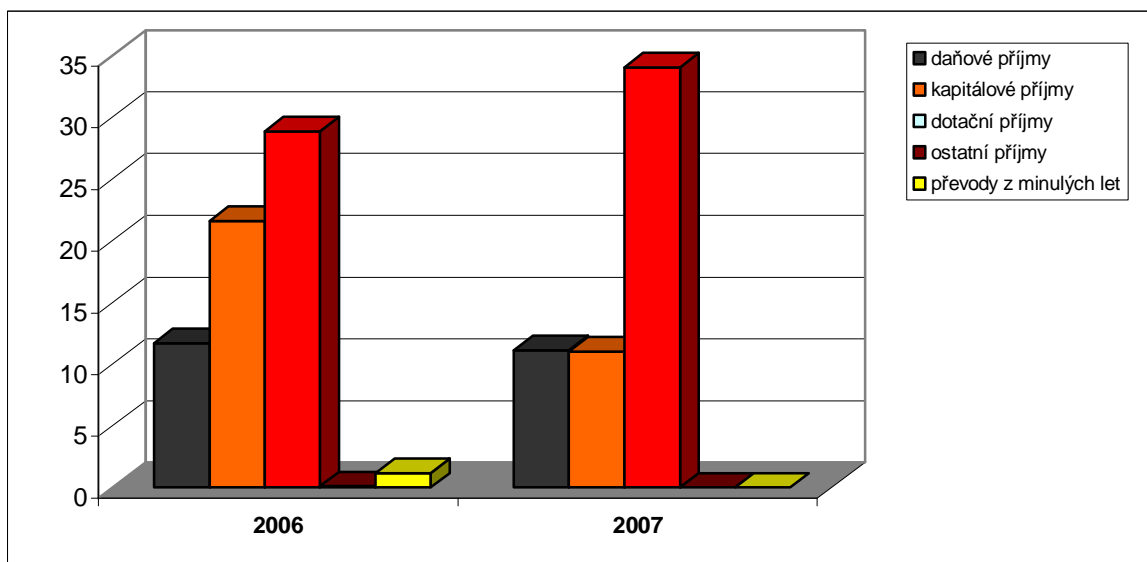
Cílem této podkapitoly je stručně a jasně přiblížit ekonomické hospodaření obce Šestajovice z pohledu udržitelného rozvoje. Posuzovanými dokumenty byly rozpočty z let 2006, 2007. Udržitelnost ekonomického hospodaření obce je možné vnímat ze tří úhlů pohledu, jejichž spojujícím motivem je efektivnost (optimalizace) rozpočtových prostředků. První pohled reprezentuje tok finančních prostředků, který plyne na příjmovou stránku rozpočtu obce. Druhý pohled je zaměřen na množství prostředků, s kterými obec hospodaří. Třetí pohled zkoumá výdajovou stránku rozpočtu.

6.1.1 PŘÍJMOVÁ STRÁNKA ROZPOČTU

Celkové příjmy po konsolidaci se pohybují v rozmezí od 61 mil. do 63 mil. Kč. Nejvýznamnějšími příjmy města jsou v obou rozpočtových obdobích dotační příspěvky, jejichž podíl na celkových příjmech se ve sledovaném období pohyboval od 44 % do 47,7 %. V absolutních hodnotách se jednalo o 23,3 mil. Kč v roce 2007 a 28 mil. Kč v roce 2006.

Výše daňových příjmů se pohybuje ve stejné rovině okolo 11,1 až 11,7 mil. Kč. Kapitálové zisky jsou v roce 2006 mnohem významnější položkou příjmové stránky rozpočtu obce. Jejich hodnota 21,6 mil je však tvořena převážně prodejem pozemků za 20 mil. Kč. Stejná položka v roce 2007 činí pouze 8 mil. Kč. Vzhledem k omezenému množství obecních pozemků a prvotní řadě vzhledem k respektování principů udržitelného rozvoje lze předpokládat stagnaci a postupný pokles příjmů z prodeje pozemků obce.

Graf č. 3 - Příjmy města



002

6.1.2. ROZPOČET PRO ROK 2007

Příjmy		Výdaje	
Text	Upravený rozpočet	text	Upravený rozpočet
Daň z příjmu ze záv. činnosti	2 500 000,00	Místní komunikace	10 500 000,00
Daň z příjmu OSVČ	1 000 000,00	veřejné osvětlení	3 000 000,00
Daň z příjmu práv. osob	2 900 000,00	výst. inž. sítí	9 000 000,00
Daň z příjmu PO za obec	6 415 200,00	územní plán	300 000,00
Daň z přidané hodnoty	4 000 000,00	veř. zeleň	350 000,00
Daň z nemovitostí	700 000,00	nákup pozemků	3 000 000,00
Odvody za odnětí zem. půdy	300 000,00	vodovod	6 000 000,00
Popl. za komun. odpad	1 270 000,00	kanalizace	11 000 000,00
Popl. ze psů	52 000,00	dům služeb (čp. 13)	182 734,00
Popl. za už. veř. prostranství	20 000,00	sběr odpadů	1 276 160,00
Popl. za prov. hrací automat	150 000,00	dopravní obslužnost	950 000,00
Odvody z výtěžku VHA	199 347,00	základní škola	1 000 000,00
Správní poplatky	70 000,00	knihovna	50 000,00
Pronájem ZŠ	130 000,00	Činnost sportovně kulturního výboru	103 000,00
Pronájem maj. míst. správy	571 120,00	Odstranění pařezů na hřišti	2 856,00
Příjem z tříděného odpadu	70 000,00	péče o občany	150 000,00
Prodej pozemků	8 200 000,00	požární ochrana	140 000,00
Příjmy z inzerce v Dostavníku	110 000,00	zastupitelé	700 000,00
Příjmy z prodeje zboží	10 000,00	daň a poplatky	500 000,00
Úroky	90 000,00	náklady obecního úřadu	3 125 182,80
Věcná břemena	35 000,00	Daň z příjmu FO za obec	6 415 200,00
Přeplatek za dopr. obslužnost a za elektřinu	29 144,12	Příspěvek ZO SPCCH	10 000,00
Globální dotace	155 715,00	Příspěvek Klubu důchodců	10 000,00
Přijaté příspěvky na investice voda + kanalizace	20 000,00	Příspěvek SDH na dětský den	10 000,00
Přijaté NI dary na sport a kulturu	43 631,00	Příspěvek TJ Sokol	40 000,00
Přijaté pojistné náhrady - Kyril	89 058,00	Příspěvek Sportovnímu klubu Šestajovice	30 000,00
Přijaté příspěvky na inženýrské sítě	23 000 000,00	Služby peněžních ústavů	14 000,32
Ostatní nedaňové příjmy příjmy	10 000,00	rezervy	
Převod z minulých let	9 015 218,00	splátky půjček	3 296 300,00
CELKEM	61 155 433,12	CELKEM	61 155 433,12

daňové příjmy	17 515 200,00	
kapitálové příjmy	11 306 611,12	
dotační příjmy	23 308 404,00	
ostatní příjmy	10 000,00	
převody z minulých let	9 015 218,00	

investiční výdaje	43 150 000,00	
neinvestiční výdaje	18 005 433,12	

002

6.1.3. ROZPOČET PRO ROK 2006

Příjem

text	rozpočet 2006
Daň z příjmu ze záv. činnosti	2 000 000,00
Daň z příjmu OSVČ	4 000 000,00
Daň z příjmu práv. osob	2 000 000,00
Daň z přidané hodnoty	3 000 000,00
daň z nemovitosti	700 000,00
pronájem ZŠ	130 000,00
nájem čp. 13	10 000,00
příjem odvoz odpadu	20 000,00
prodej pozemků	20 000 000,00
pronájem maj. míst. správy	150 000,00
přijaté sankční platby	
pojistné náhrady	
Odvody za odnětí zem. půdy	100 000,00
popl. za komun. odpad	900 000,00
popl. ze psů	45 000,00
popl. za už. veř. prostranství	10 000,00
popl. ze vstupného	5 000,00
popl. za prov. hrací automat	100 000,00
odvody z výtěžku VHA	100 000,00
správní poplatky	5 000,00
úroky	30 000,00
globální dotace	141 785,00
příspěvky na silnice	6 300 000,00
příspěvky vodovod	6 200 000,00
příspěvky kanalizace	6 200 000,00
příspěvky na hřiště	
příspěvky inž. Sítě	10 000 000,00
ostatní příjmy	99 515,00
převod z min. let	1 193 800,00
	63 440 100,00

daňové příjmy	11 700 000,00	
kapitálové příjmy	21 605 000,00	
dotační příjmy	28 841 785,00	
ostatní příjmy	99 515,00	
převody z minulých let	1 193 800,00	

investiční výdaje	53 900 000,00	
neinvestiční výdaje	9 540 100,00	

Výdaje

text	rozpočet 2006
místní komunikace	4 000 000,00
vodovod	7 000 000,00
kanalizace	9 000 000,00
výst. inž. sítí	23 600 000,00
územní plán	300 000,00
nákup pozemků	10 000 000,00
dopravní obslužnost	700 000,00
mat. centrum	
základní škola	900 000,00
knihovna	50 000,00
kultura	5 000,00
veřejné osvětlení	1 700 000,00
komunální služby	300 000,00
dům služeb	100 000,00
Sběr odpadů	1 200 000,00
veř. zeleň	350 000,00
peč. služba	30 000,00
péče o občany	10 000,00
požární ochrana	100 000,00
zastupitelé	650 000,00
daň a poplatky	250 000,00
náklady obecního úřadu	2 800 000,00
rezervy	98 800,00
splátky půjček	296 300,00
	63 440 100,00

6.2. EKONOMICKÁ STRUKTURA

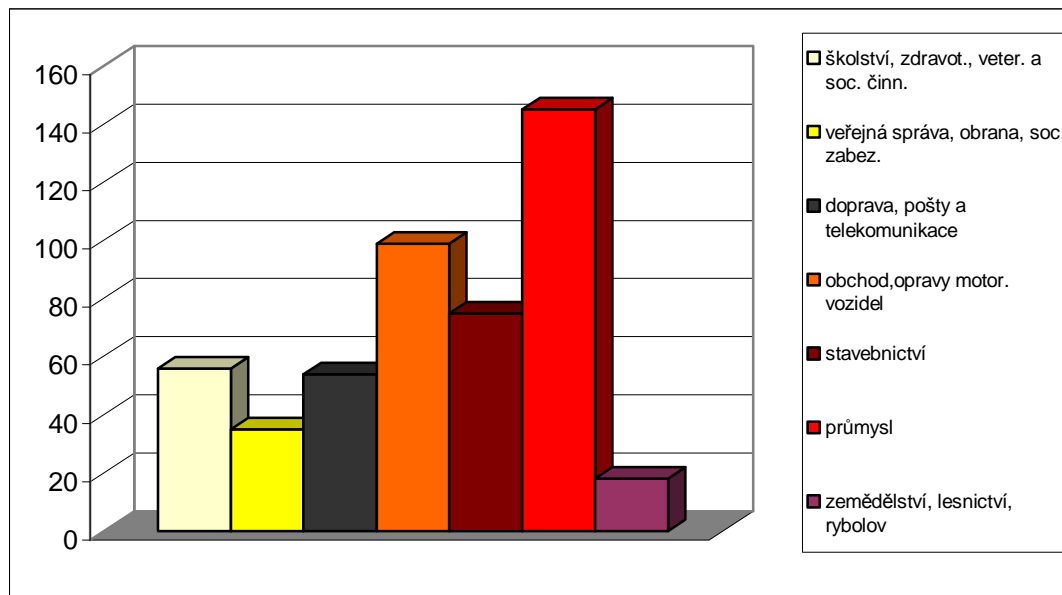
Ekonomická struktura města ukazuje zastoupení jednotlivých sektorů a odvětví, a to nejčastěji na HDP nebo zaměstnanosti. Vzhledem k dostupnosti dat je ekonomická struktura města a její srovnání s referenčními jednotkami sledovaná podle struktury ekonomicky aktivních obyvatel a struktury obsazených pracovních míst ve městě.

Tabulka 13: Ekonomická struktura obce

		2001	2006
Obyvatelstvo celkem		1280	1947
Ekonomicky aktivní celkem		658	1000
z toho podle odvětví	zemědělství, lesnictví, rybolov	18	27
	průmysl	145	220
	stavebnictví	75	114
	obchod, opravy motor. vozidel	99	150
	doprava, pošty a telekomunikace	54	82
	veřejná správa, obrana, soc. zabez.	35	53
	školství, zdravot., veter. a soc. činn.	56	85
	ostatní terciér	176	269

Tato tabulka opět využívá principu přímé úměry k získání aktuálních dat, vypočítaných z oficiálních informací o vývoji počtu obyvatel v obci Šestajovice mezi roky 2001 a 2006.

Graf č.4 – Ekonomická struktura obce



Počet pracovních míst je stanoven jako počet EAO ve městě + počet dojíždějících

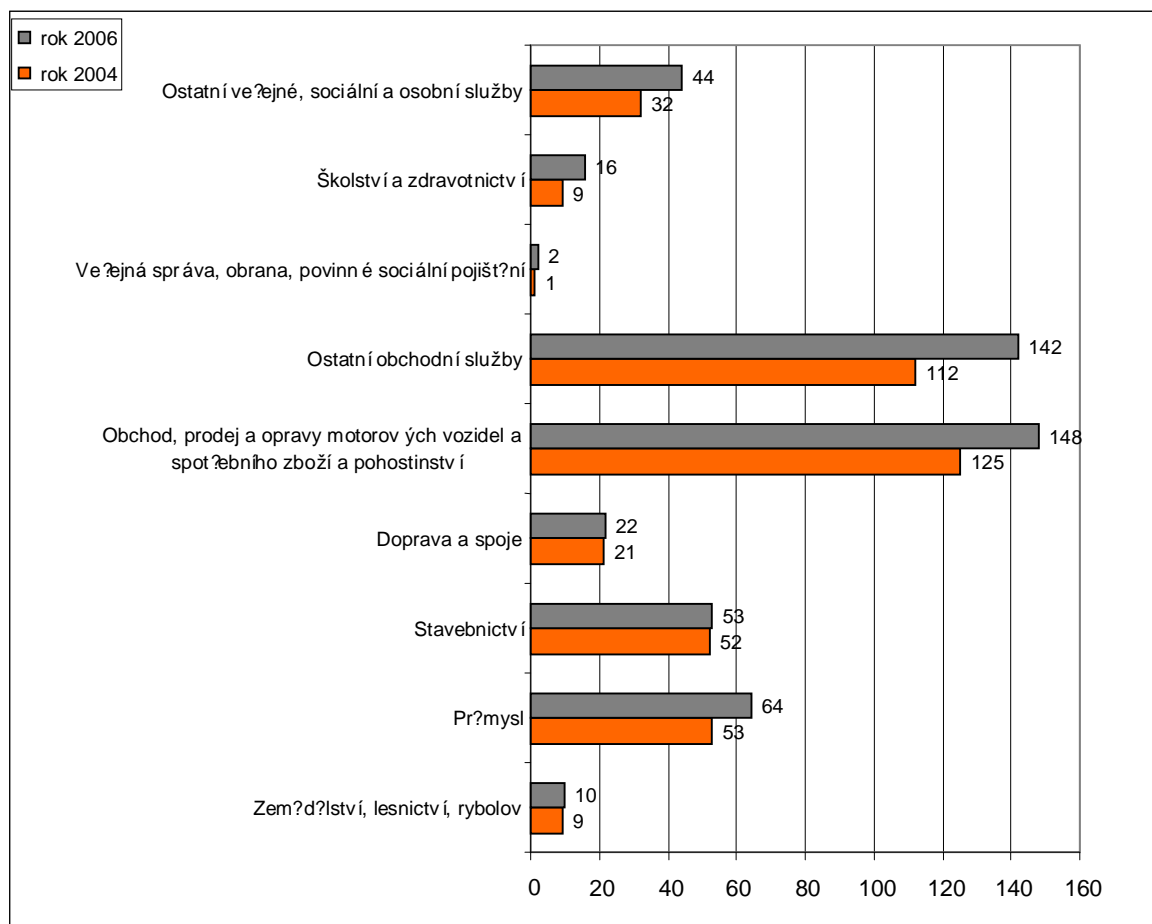
6.3. PODNIKATELSKÉ PROSTŘEDÍ

Tabulka 14: Hospodářská činnost

Počet podnikatelských subjektů celkem v roce 2006	501
podle převažující činnosti	
Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	10
Průmysl - počet podnikatelských subjektů	64
Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	53
Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	22
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	148
Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	142
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	2
Školství a zdravotnictví - počet subjektů	16
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	44
podle právní formy	
Státní organizace - počet subjektů	1
Akciové společnosti - počet subjektů	1
Obchodní společnosti - počet subjektů	53
Družstevní organizace - počet subjektů	0
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	397
Ostatní právní formy - počet subjektů	27
Svobodná povolání - počet subjektů	15
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	6

Počet podnikatelských subjektů celkem v roce 2004	414
podle převažující činnosti	
Zemědělství, lesnictví, rybolov - počet subjektů	9
Průmysl - počet podnikatelských subjektů	53
Stavebnictví - počet podnikatelských subjektů	52
Doprava a spoje - počet podnikatelských subjektů	21
Obchod, prodej a opravy motorových vozidel a spotřebního zboží a pohostinství - počet podnikatelských subjektů	125
Ostatní obchodní služby - počet podnikatelských subjektů	112
Veřejná správa, obrana, povinné sociální pojištění - počet subjektů	1
Školství a zdravotnictví - počet subjektů	9
Ostatní veřejné, sociální a osobní služby - počet subjektů	32
podle právní formy	
Státní organizace - počet subjektů	1
Akciové společnosti - počet subjektů	1
Obchodní společnosti - počet subjektů	39
Družstevní organizace - počet subjektů	0
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	341
Ostatní právní formy - počet subjektů	14
Svobodná povolání - počet subjektů	11
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	6

Graf č.5 – Hospodářská činnost



Podle posledních statistických údajů je na území obce Šestajovice registrováno 501 podnikatelských subjektů. Z toho 397 fyzických osob a 104 právnických osob. Vzhledem k porovnání grafů růstu podnikatelských subjektů mezi roky 2004 a 2006 můžeme pozorovat významnější růst u subjektů ostatních obchodů, oprav motorových vozidel a průmyslu. Z toho samého grafu lze pozorovat silnou převahu terciérních odvětví nejvýznamněji zastoupených subjekty služeb.

Na 100 obyvatel Šestajovic připadá asi 20,4 fyzických osob, které jsou v drtivé většině živnostníci a asi 3,2 právnických osob na 100 obyvatel. Průměrná hodnota fyzických osob připadající na 100 obyvatel je méně než 20 osob a u právnických osob v rozmezí 3-5osob. Z toho vyplývá, že obec Šestajovice vykazuje mírně nadprůměrnou ekonomickou aktivitu v oblasti podnikání fyzických osob a průměrnou hodnotu podnikatelské aktivity u osob právnických.

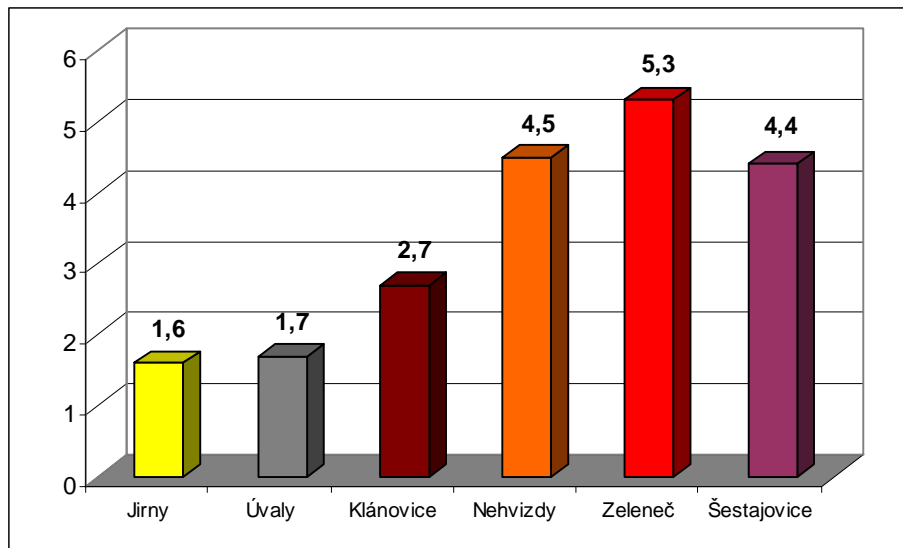
Obec Šestajovice je tedy klasickým příkladem suburbanizovaného území blízko hlavního města, kde převládá zájem o bydlení nad zájmem o vytváření podnikatelského prostředí. S tím je spojený i vysoký počet živnostníků, kteří ve finále působí převážně mimo katastrální území Šestajovic.

Vzhledem k situování dálnice D11 na severním okraji katastru, sjezdu z dálnice v nedalekých Jirnách a plánovaném sjezdu „jižní tangenty“, se dá předpokládat zesilující tendence investorů v oblasti logistických a výrobních center a majitelů pozemků o rozšíření stávajících ploch pro výrobu a logistiku či jejich nové vytvoření. Společně s tímto trendem se dá předpokládat postupný nárůst především právnických osob.

6.4. TRH PRÁCE

Šestajovice se nacházejí v regionu s velmi příznivou situací na trhu práce. Středočeský kraj patří dlouhodobě ke krajům s nejnižší mírou nezaměstnanosti, 2,49 – 4,99%. Okres Praha-východ, ve kterém leží Šestajovice, má tuto míru pod průměrem za celý kraj, 2,0%. Podle statistických údajů ke konci roku 2004 se Šestajovice se svými 29 uchazeči o pracovní poměr a 658 ekonomicky aktivními obyvateli dostávají na hodnotu 4,4 %, což je lehce podprůměrné pro měřítko kraje, ale výrazně podprůměrné pro měřítko okresu.

Graf č.6 – Míra nezaměstnanosti v %



Tabulka 15: Obyvatelstvo podle ekonomické aktivity

Obyvatelstvo celkem		1280	
Ekonomicky aktivní celkem		658	
v tom	zaměstnaní	633	
	z toho	pracuj. důchodci	21
		ženy na mat. dov.	4
	nezaměstnaní	25	
Ekonomicky neaktivní celkem		621	
v tom	nepracuj. důchodci	269	
	žáci, studenti, uční	209	
Osoby s nezjišt. ekonom. aktivitou		1	

Tabulka 16: Vyjíždějící do zaměstnání a škol

Vyjíždějící do zaměstnání		531
v tom	v rámci obce	31
	v rámci okresu	64
	v rámci kraje	5
	do jiného kraje	399
vyjíždějící do zam. denně mimo obec		427
Žáci vyjíždějící denně mimo obec		176

7. OBČANSKÁ VYBAVENOST

K základním indikátorům kvality a spokojenosti života místních obyvatel patří míra a stupeň občanské vybavenosti. V rámci „profilu obce Šestajovice“ jsou shrnuty základní prvky občanské vybavenosti, jejich dostupnost, obsazenost a zhodnocena kapacita v závislosti na demografickém vývoji.

7.1 ŠKOLSTVÍ

V Šestajovicích je v současné době jedna mateřská škola a jedna škola základní.

Mateřská škola s kapacitou 25 dětí je dlouhodobě plně obsazena a vzhledem k dynamickému populačnímu vývoji již k dnešnímu dni kapacitně nedostatečná. Vzhledem ke stále trvajícím zájmu o výstavbu v této lokalitě, je záměrem obce pro rok 2008 výstavba nového objektu mateřské školy s kapacitou 100 míst. Z vývoje obyvatel mezi lety 2001 až 2006 lze odvodit počet dětí věkové kategorie 0-5 let, který v letošním roce bude okolo 105 dětí. Lze tedy předpokládat plné využití kapacity nové mateřské školy.

Na základě dohody mezi obcemi Šestajovice a Jirny jsou provozovány 1.-5. ročník na základní škole Jirny a 6.-9. ročník na základní škole Šestajovice. ZŠ Šestajovice má kapacitu 80 žáků a obsazena je z 90 %. Kapacitně je tedy pro současný stav dostačující, ale samotné rozdělení obou stupňů je vzhledem k nutnosti dojíždění nejmenších školáků do Jiren velmi nevhodné. V záměrech obce na toto volební období je rekonstrukce a dostavba současného objektu základní školy a její rozšíření o první stupeň základní školy. Kapacita školy by měla být navýšena na 220 žáků.

Mimoškolní činnosti jsou v obci vedeny v budově ZŠ Šestajovice. Patří mezi ně kroužky „Výtvarná dílna, Kurz kresby a Němčina“ a pobočka Základní umělecké školy Jana Zacha Čelákovice, na která se vyučuje hra na hudební nástroje a zpěv.

7.2. ZDRAVOTNICTVÍ

Obec Šestajovice má vzhledem ke své velikosti a dostupnosti hlavního města Prahy pouze základní zdravotnickou vybavenost.

Patří mezi ni:

- samostatná ordinace praktického lékaře pro dospělé(sídlo v obecní budově)
- detašované pracoviště samostatné ordinace praktického lékaře pro děti a dorost (sídlo v soukromém objektu)
- samostatná ordinace praktického lékaře - stomatologa
- detašované pracoviště zařízení lékárenské péče

Tato zařízení nejsou podle údajů obecního úřadu dosud naplněna.

7.3. KULTURA

V obci Šestajovice jsou kulturní akce pořádány převážně obecním úřadem za pomoci hasičů a občanské veřejnosti. Konají se zde tématicky laděné odpoledne zaměřené především na děti, pálení čarodějnic, vítání občánků a obecní ples.

Vzhledem k absenci podobných kulturních akcí v minulých letech zde nebyla vytvořena místní tradice. Významným problémem obce v tomto směru je neexistence kulturního zařízení či jiných prostor vhodných pro jejich pořádání. Pro současné potřeby obce jsou využívány prostory ZŠ nebo salónek soukromé vinárny.

7.4. SPORT A TĚLOVÝCHOVA

Zařízení pro tělovýchovu a sport nacházející se v obci:

- Fotbalové hřiště
- Antukový kurt na nohejbal + tenis
- Dětské hřiště pro děti od 3-6 let

Sportovní spolky v obci:

- TJ Sokol Šestajovice (fotbalový klub) - mužstvo A
- mužstvo B
- žáci
- Občanské sdružení sportovní klub Šestajovice

Jediným významnějším sportovním centrem v současné době je fotbalové hřiště, která je v nájmu TJ Sokol Šestajovice, a které jej využívá pro potřeby interních tréninkových programů svých mužstev. Antukové hřiště je využíváno nohejbalisty. V tuto chvíli obec nedisponuje sportovištěm, které by bylo veřejně přístupné.

V současné době je v obci čitelný zájem o zlepšení nabídky sportovního vyžití nejmenších dětí a to především ve snaze o vybudování nových dětských hřišť. První realizované hřiště je na návsi obce a druhé je připravováno.

7.5. SOCIÁLNÍ PÉČE

Sociální péče v obci je na základě smlouvy zajišťovaná sociální službou Úvaly, která je hrazena z prostředků obecního rozpočtu.

Spolky v oblasti sociální péče působící v obci:

- Klub důchodců
- Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR – slučující obce Šestajovice, Jirny, Zeleneč

8. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Významným krokem k ochraně životního prostředí byla plynofikace obce Šestajovice, která vedla ke zlepšení kvality ovzduší.

Nepřehlédnutelným faktorem mající vliv na životní prostředí katastru obce je nepochybně dálnice D 11. Na její konkrétní vliv na životní prostředí však nebyla zpracována žádná studie, proto z něj nelze vyvodit konkrétní důsledky a možnosti ochrany.

V obci se nenachází žádné staré ekologické zátěže a nejsou na jejím území registrovány žádné spolky na ochranu životního prostředí.

8.1 ODPADOVÁ POLITIKA

Obce jsou podle platného zákona o odpadech považovány za původce komunálního odpadu vznikajícího na jejich území. Za nakládání s dalšími odpady z průmyslu, zdravotnictví, úřadů atd. jsou odpovědní jednotliví původci, kteří se mohou podílet na obecním systému pouze s písemným souhlasem obce.

Obec Šestajovice vydala Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2001, s účinností od 1.2.2001, o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem. Vyhláška je platná v územním obvodu obce Šestajovice a je v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích a se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech ve znění nových předpisů (Zákon o odpadech).

Svoz komunálního odpadu zajišťuje firma AVE. Sběrný dvůr v obci doposud chybí a je využíván sběrný dvůr Horní Počernice.

8.2. MĚSTSKÁ ZELEŇ

Městská zeleň je významným městotvorným prvkem, který má nenahraditelnou a nezaměnitelnou funkci. Zeleň je součástí životního prostředí města a jeho urbanistické struktury a plní zejména rekreační, kulturní a estetickou funkci. Má možnost definovat prostorové vazby a struktury jednotlivých částí města.

Obec Šestajovice donedávna těžila pouze z přírodních kvalit okolní krajiny a blízkého Klánovického lesa a významnou funkci městské zeleně oproti sousedním Klánovicím značně podcenila. Na rozdíl od jižní části obce, která vzrostlou zelení soukromých zahrad a honosněji zakládanými ulicemi více splňuje představy obce v zeleni, ačkoli vyloženě městské zeleně ani zde není mnoho, severní, nově vznikající část obě tyto potřeby absolutně přehlíží. V současné době se začínají osazovat veřejné prostory novou výsadbou, která je hrazena z obecních peněz.

Vzhledem k vysoké intenzitě zástavby rodinnými domy zde potřeba městské zeleně není tak markantní jako například na sídlišti. Přesto by neměla být opomíjena a měl by jí být přiznán význam při utváření veřejných prostor, ulic a jednotlivých částech obce. Stejně tak je důležitá znovuoobnova krajiny a jejího historického odkazu.

V současné době zpracovává arch. Myška spolu s detailní urbanistickou studií městské části Klánovic v širších vztazích průchod zeleně krajinou a její přechod v zeleň městskou. Na tuto studii by mohla obec navázat a začlenit ji do územního plánu.

9. REKREACE

Rekreace je forma odpočinku nebo činnosti ve volném čase, má výrazný vliv na fyzickou a psychickou kondici člověka. Má neopominutelný ekonomický a sociální význam a význam na přírodní podmínky využívaného prostředí. Tato kapitola by měla zhodnotit nabídku základních druhů rekreace a jejich kapacitních možností.

9.1. KAŽDODENNÍ REKREACE

Tento druh rekreace je součástí režimu pracovního dne a slouží ke krátkodobému zotavení po skončení zaměstnání a školní výuky. Existence ploch pro každodenní rekreaci rozhoduje o kvalitě bydlení a uspokojení potřeb souvisejících s bydlením.

- **chovatelská a pěstební činnost** – vzhledem k převládající zástavbě rodinnými domy převládá tento druh rekreace především na vlastních pozemcích tvořících zahrady rodinných domů. V obci se nenachází žádná další významnější zahrádkářská kolonie.
- **pasivní odpočinek** - chápaný především jako možnost relaxace například posezením v parku nebo na veřejném prostoru. Vzhledem jak k nedostatku veřejného prostoru tak k nedostatku veřejné zeleně tento druh odpočinku v Šestajovicích nefunguje.
- **aktivní odpočinek** stejně jako **relaxace v přírodě** jsou zastoupeny především využíváním přilehlého Klánovického lesa k procházkám a jízdám na kole.
- **sportovní činnost** - sportovní příležitosti jsou blíže rozepsány v kapitole 7.4

9.2 KRÁTKODOBÁ A DLOUHODOBÁ REKREACE

9.2.1. KRÁTKODOBÁ REKREACE

Představuje formu krátkodobého zotavení, které je součástí režimu pracovního týdne a naplní dnů pracovního klidu s max. rozpětím 4 dnů souvislého volna, též nazývaná víkendová a pobytová má společné požadavky na náplň aktivit a proto využívá stejné druhy rekreace

9.2.2. DLOUHODOBÁ , TZV. POBYTOVÁ REKREACE

Jde o způsob dlouhodobého zotavení v rozsahu nejméně 7 dnů souvislého volna, které je náplní dovolené obyvatel a školních prázdnin dětí a mládeže. Projevuje se v našich klimatických podmínkách zvláště větším nápoem sezónního charakteru (léto, zima) a požadavky na kvalitu přírodního prostředí, vybavenost, služby a klima.

Obec Šestajovice nemá na svém území ani v nejbližším okolí chatové osady, kulturní památky, podmínky pro rybaření ani relaxační centra, která by cestovní ruch přiváděla do obce a využívala její občanské vybavení. Doposud neleží ani na žádné významné cyklotrase ani turistické trase, která by do obce přiváděla turisty vyhledávající občerstvení nebo ubytování.

Vzhledem k charakteru obce , plnící především funkci bydlení, je orientace na dlouhodobou rekreaci zbytečná. V návaznosti na již zmíněný charakter sídla je významnější potřeba vybudování infrastruktury pro rekreaci krátkodobou, která představuje důležitý doplněk funkce bydlení.